



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 12/ 09/ 2019 Perşembe günü, saat: 15.00' te Kocaeli-İzmit, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 4. Caddesi, No: 39'daki (Fuarıçi) Leyla Atakan Kültür Merkezi, Dr. Şefik Postalıcıoğlu Konferans Salonu'nda **Eylül ayı toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 22/08/2019 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Döngel Mahallesi 183 ada 2 parselde Belediyemizce inşa edilen Karşıyaka Kültür Merkezi Binası'nın zemin kat 14 No'lu bölümün bir kısmı ile 15 No'lu bölümün muhtarlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Başiskele İlçesi Barbaros Mahalle Muhtarlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi Güzeller Mahallesi, 6463 ada 16 parsel sayılı 4.267,75 m² yüzölçümlü taşınmazın toplu taşıma araçlarının depolama alanı olarak kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi, Ömer Türkçakal Bulvarı, No:32 Vinsan Kampüsü içerisinde bulunan kafeterya-çay bahçesi ve sosyal tesisin, Büyükşehir Belediye Meclisi'nce belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Belde A.Ş.'ye işletilmesinin yeniden devredilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, 450 ada 9 parsel sayılı, 225,23 m² yüzölçümlü taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğü adına Urgancı Cami'nin tuvalet ve şadırvan ihtiyaçlarını karşılamak şartıyla bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi 80.363,44 m² yüzölçümlü, 3320 ada 2 parsel sayılı, imar planlarında Park ve Dinlenme Alanı olarak ayrılan alanda bulunan 312,00 m² alanlı Seka Park 1.Etap Mescidinin İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmit İlçesi Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 3230 ada 32 parsel sayılı taşınmazda yer alan Mehmet Ali Paşa Sağlık ve Kültür Merkezi'nin 2. katında bulunan sınıfların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,





7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait olan, İlimiz, Darıca İlçesi, 126 pafta, 5340-5418 parseller, 129 pafta, 5419-5424 no.lu parseller, 5341-5344-5345-5346 parseller ve mülkiyeti Darıca Belediyesi'ne ait olan 5348 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde Belediyemiz ile Darıca Belediyesi'nin ortak proje çalışması ile inşa edilen "Bayraktepe Denize Sevgi Parkı" ve üzerindeki bina ve muhdesatların Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planlarında "İbadet Yeri" alanında kalan ve üzerinde Topçular Ulu Cami bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, 5103 ada 8 parsel sayılı taşınmazın imar planındaki amacına uygun olarak müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gebze ve Karamürsel İlçe Sınırları içinde bulunan yol üstü otopark yerlerinin Belde A.Ş.'nin talebindeki gerekçelerine istinaden, söz konusu kararlardaki kira bedellerinin Gebze, Karamürsel ve yol üstü otopark yerleri uygulaması yapılan diğer tüm ilçeleri kapsayacak şekilde yeniden değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Deniz Ulaşım Yolcu Taşıma Aracı (Hat – 2, Karamürsel – Hereke Arası Yolcu Motoru) kiralama hizmet alımı için sözleşmesi 01.01.2020 tarihinden itibaren olacak şekilde "Yıllara Sari Olarak Hizmet Alımı" yöntemiyle 24 Ay'a kadar ihale edilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Deniz Ulaşım Yolcu Taşıma Aracı (Hat – 1, İzmit – Gölcük – Değirmendere – Karamürsel Arası Yolcu Motoru) kiralama hizmet alımı için sözleşmesi 01.01.2020 tarihinden itibaren olacak şekilde "Yıllara Sari Olarak Hizmet Alımı" yöntemiyle 24 Ay'a kadar ihale edilmesi değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Deniz Ulaşım Yolcu Taşıma Aracı (Hat – 3, Değirmendere - Yarımca – Tütünçiflik – Derince – Gölcük Arası Yolcu Motoru) kiralama hizmet alımı için sözleşmesi 01.01.2020 tarihinden itibaren olacak şekilde "Yıllara Sari Olarak Hizmet Alımı" yöntemiyle 24 Ay'a kadar ihale edilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Deniz Ulaşım Yolcu Taşıma Aracı (Hat – 4, İzmit - Gölcük – Derince – Tütünçiflik – Değirmendere – Yarımca Arası Yolcu Motoru) kiralama hizmet alımı için sözleşmesi 01.01.2020 tarihinden itibaren olacak şekilde "Yıllara Sari Olarak Hizmet Alımı" yöntemiyle 24 Ay'a kadar ihale edilmesi değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, UKOME'nin 2016/76 sayılı kararıyla Meclis tarafından belirlenecek bedel karşılığında P plakası alma hakkı kazanan iki başvuru sahibinin talepleri ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe ile Hukuk Komisyonu'nun, Kalkınma Ajansı'ndan (MARKA) gelecek fonla ile ilgili raporu,



16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi'nde 226 ada ile 2339 parsel arasında bulunan isimsiz yola isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23c çevre düzeni, G23c2-G23c.09a nazım imar planı paftaları, 783, 784 ve 874 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.d nazım, G23.c.09.d.1.c uygulama imar paftası, 1672, 1673, 1901, 1902, 1903, 4616 ve 6311 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, G23.c.05.a-05.b nazım imar plan paftaları, 822 ada 2 No'lu parsel ve 836 ada 17 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Damlar ve Yeşilkent Mahalleleri sınırları dahilinde, G3c.09.a nazım, G3c.09.a.2c-3b uygulama imar planı paftaları, 346 ada 1 No'lu parsel, 6377, 1086, 1098, 6551 No'lu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Şehitekre Mahallesi sınırları dahilinde, G3c.09.a nazım, G3c.09.a.3.a-3.d uygulama imar planı paftaları 584 ada 2 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G.22.b.14.d.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 423 ada 10 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı, Bayramoğlu, Cami, Fevzi Çakmak, Piri Reis, Osmangazi, Nenehatun ve Kazım Karabekir Mahalleleri sınırları dahilinde, G22.b.23.c.1.b - 1.c - 2.a - 3.a, G22.b.23.a.1.c - 1.d - 2.c, G22.b.24.a.4.c, G22.b.23.d.1.a, G22.b.23.b.3.a - 3.c - 3.d - 4.b uygulama imar planı paftaları, trafo alanlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, Dİ 11- Dİ 12 bölgelerini kapsayan alanda hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.a.12.d.1.d - 12.a.4.c uygulama imar paftaları, 159 ada 2 No'lu parsel ve 160 ada 2 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yapılan revizyon nazım imar planına yapılan 2.itirazların



değerlendirilmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih, 68 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 3.itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

27. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16.d.4.b uygulama imar planı paftası, 266 ve 267 No'lu adalarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.b nazım, G22.b.24.b.4.c uygulama imar planı paftası, 1177 adanın güneybatısında yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yapılan revizyon nazım imar planına yapılan 2.itirazların değerlendirilmesini içeren Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih, 69 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 3.itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Muallim Mahallesi, G22.b.20.c.04.d, G23.a.21.a.01.a ve G22.b.25.b.01.c- 02.a- 02.b- 02.c- 02.d uygulama imar planı paftalarında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 parsel ve çevresinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK7 gelişme bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK20 gelişme bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK23 gelişme bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK22 gelişme bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gölcük Belediyesi, A.Ulaşlı, G23d.04c.3c, G23d.04c.3d, G23d.09b.2a ve G23d.09b.2b uygulama imar planı paftalarında kalan "Askeri Alan" ve "Dondurulmuş Konut Alanı" fonksiyonlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gölcük Belediyesi, Düzağaç Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.a, 2.b uygulama imar plan paftası, 208, 221, 222, 223 No'lu adalar ile tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



38. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.d uygulama imar planı paftası, 306 ada 7 No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına açılan davalara ilişkin mahkeme kararları çerçevesinde yapılan düzenlemeler ile gelişme konut alanlarındaki tabloların kaldırılarak alt ölçekli planlar ile konum ve büyüklükleri plana aktarılan donatı alanlarının aktarılması ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.08.b.1.a – 1.d uygulama imar paftaları, 3108 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Uzunçiftlik Mahallesi sınırları dahilinde, ıslah çalışmaları tamamlanan Bahçeli Deresinin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.1 1/25000 ve G23c.03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, B-9 No'lu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile sosyal donatı tablosu değişikliği ile ilgili yazısı,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.3, G22.b.13.c ve G22.b.18.c nazım imar planı paftaları, 512, 524, 530, 531, 799, 822, 823, 824, 828, 848, 849, 880, 897, 898 ve 904 No'lu adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili yazısı,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili yazısı,



46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi sınırlarında yer alan meskun ve gelişme alanlarına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile ilgili yazısı,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, Gebze, Gölcük, Kandıra, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgeleri 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında yer alan, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerinin ön gördüğü şekilde hazırlanarak onaylanmış mevzi imar planlarında belirlenen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan notlarının düzenlenmesi ile ilgili yazısı,

TEKLİFLER

48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka Mahallesi, G23.c03.c nazım imar planı paftası 792 ada 7 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b3 ve G22b18b- 19a nazım imar planı paftaları, 418 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 ve 56 No'lu (eski 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 No'lu) parsellerde hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c. nazım, G22.b.23.c.4b. ve G22.b.23.c.4c. uygulama imar planı paftası, uygun olmayan alan formasyonunda kalan "Konut Alanı" kullanımına sahip alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin planlara aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Derince 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi ile söz konusu revizyona ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi sınırlarında İstanbul-Kocaeli (2*2) Bölünmüş yol projesi ve Gebze (Çayırova-Adapazarı) Hızlı Tren Hattı Projesinin imar planlarına işlenmesi ve ve Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, Dilovası-Gebze İlçe sınırlarında imar planı bütünlüğünün sağlanması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GOSB imar planı sınırları ile mevcut nazım imar planlarının birbiriyle uyumlu olmasının sağlanması amacıyla 35.00m 'lik imar yolunun yeniden düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.24.a nazım imar planı paftası 5004 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK19 No'lu gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.a nazım, G22.b.20.a.2.c uygulama imar paftası, GK6 No'lu gelişme bölgesinde ve 134 ada 6 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.a - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5230 ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.4.b uygulama imar planı paftası, 1282 ada 1, 2, 3, 4, 7 ve 8 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, GK5 No'lu gelişme bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.02.2019 tarih, 71 sayılı kararıyla itirazları değerlendirilen uygulama imar planı değişikliğine yapılan ikinci itirazlar ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, GK16 gelişme bölgesi içerisinde yer alan 15 metre genişliğindeki imar yolunun düzenlemesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze ve Darıca Belediyeleri, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.18.d-18.c-23.a-23.b-24.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 335 ha.'lık alanda D-100 karayolu kenarı MİA 2. Bölge sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.07.2019 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22b.19.c.2.d uygulama imar plan paftası, 6548 ada 1 ve 2 No'lu parseller ve 6549 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile bu adaların arasındaki tescil harici alanda "Güzeller Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Bölgesi" sınırı içerisinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, İnönü Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.2.d uygulama imar plan paftası, 6506 ada 5 No'lu



parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.03.a.- 03.d uygulama imar planı paftaları,234 ada 5 No'lu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.07.b nazım imar paftası, 554 ada 8 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.1.b uygulama imar planı paftası, 772 ada 7 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından revize edilen Kocaeli İhsaniye Barajı Havzası havza sınırının ve koruma alanlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesinde 5 ayrı bölgede 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Kartepe Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda; Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
70. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 2019 mali yılı bütçesindeki mevcut ödeneklerinde aktarma yapılabilmesi ile ilgili teklifi,
71. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2020-2024 Stratejik Planı ile ilgili teklifi,
72. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2020 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili teklifi,
73. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz Gölcük İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 81 ada 124 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Kalıcı İş Merkezi içerisindeki Mülkiyeti Belediyemize ait 1. Kat 87 No'lu, 2. Kat 117, 153, 154 ve 160 No'lu işyerlerinin sosyal kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediye Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,