



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 20/ 06/ 2019 Perşembe günü, saat: 15.00' da Kocaeli-İzmit, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 4. Caddesi, No: 39'daki (Fuarıçi) Leyla Atakan Kültür Merkezi, Dr. Şefik Postalcioglu Konferans Salonu'nda **Haziran ayı toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 23/05/2019 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Hereke Mahallesi sınırlarında kalan 27.166,41 m² lik ormanlık alanın işletim hakkının Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Eşme-Ahmediye Mahallesi sınırlarında kalan 32.875,62 m² lik Ormanlık alanın Kartepe Belediyesinden alınarak işletim hakkının Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "Belediye Atıklarının Aktarma İstasyonlarından Bertaraf Tesisine Taşınması Hizmeti Alımı İşi" ihalesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, "Sağlık Kuruluşlarında Oluşan Tıbbi Atıkların Toplanması, Taşınması, Geçici Depolanması ve Bertarafı İşi" ve işlemlerinin ihale edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı nezdinde yeni bir gelir kalemi oluşması sebebiyle 2019 yılı gelir tarifesine bu gelir kaleminin eklenmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Merkez ve Gebze (Şube) Hal Tesislerinde, sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2019 yılına ait teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe ile Ulaşım Komisyonu'nun, öğrenci ve indirimli yolcuların desteklenmesi ile ilgili raporu,





8. Hukuk Komisyonu'nun, Belediyemize ait Karamürsel İlçesi, Tabakhane Mahallesi, 140 ada 60 parsel sayılı taşınmazın "İmam Hatip Anadolu Lisesi" yapılmak üzere, Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
9. Hukuk Komisyonu'nun, Belediyemize ait İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi 4104 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
10. Hukuk Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Yalakedere Mahallesi, 136 ada 4 parsel sayılı taşınmazın sosyal kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'na yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi 391 ada 276 parselde Belediyemizce yaptırılan Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
12. Hukuk Komisyonu'nun, Çayırova İlçesinde, Gebze Orman İşletme Şefliği 528 no.lu bölme içinde kalan orman vasıflı G22B19A1D pafta üzerinde Belediyemizce inşa edilen Kuştepe Mesire Alanı ile üzerindeki bina ve muhdesatların Çayırova Belediyesi Başkanlığına yeniden tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
13. Hukuk Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi Şirinsulhiye Mahallesi, 114 ada 1 ve 115 ada 1 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Belediyemizce yaptırılan Sosyal Tesis Binası ve Spor Salonu binasının müstemilatları ile birlikte bedelsiz olarak Kartepe Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
14. Hukuk Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi Uzunbey-Kumla Çiftliği Mahallesi, 3560 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediyemizce yaptırılan Necip Fazıl Kısakürek Kültür Merkezi Binasındaki, Düğün Salonu ve Çok Amaçlı Salonun da bulunduğu zemin katın tamamının Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele Yuvacıkta yapılmakta olan futbol sahasının "Şehit İlyas BAYRAKTUTAR Futbol Sahası" olarak isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
16. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük Ortaokulu bahçesinde bulunan Kapalı Spor Salonunun "Mücahit TUNÇBİLEK Spor Salonu" olarak isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İsimlendirme Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesinde haritada işaretlenen isimsiz 11 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.4.b uygulama imar planı paftaları 179 ada 10 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



19. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22b.18a. ve G.22b.19a. nazım, G.22b.18a.3a., G.22b.18a.3b., G.22b.18a.3c., G.22b.18a.3d. ile G.22b.19a.3a. uygulama imar planı paftaları, 1108, 1126, 1127, 5354, 5355, 5356, 5357, 2099 ve 2100 nolu adalarda "Çayırova Tem E-5 Bağlantısına Paralel Yan Yol Revize Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası 188 ada 5 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G.24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.b – 04.a.4.a uygulama imar planı paftaları 147 ada 9 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Hikmetiye Mahallesi, G24.d.03.d. nazım imar planı paftası, 1570 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, G23a.24.b nazım, G23a.24.b.3.d-4.c uygulama imar planı paftası, 166, 167, 1303, 1304, 1306, 1308 nolu adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Körfez Belediyesi, KÖ1, KÖ2, KÖ3, KÖ4, KÖ5 ve KÖ6 Planlama Bölgeleri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı" kullanıma sahip bölgelere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım, G23.b.21.d.1.d uygulama imar planı paftası, 317 ada 11 ve 28 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince ve İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Kaşıkçı Mahalleri, G23.b Çevre Düzeni, G23.b.3, G23.b.14.c, G23.b.19.b nazım, G23.b.14.c.4.c, 4.d ve G23.b.19.b.1.a, 1.b uygulama imar planı paftaları, 494167-494671 yatay, 4524349-4523702 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2018 tarih ve 437 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili yazısı,



TEKLİFLER

27. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık, Fatih Mahallesi, G23c.05d nazım imar planı paftasında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2019 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
28. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b3 ve G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 4405, 4540, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4896, 4897, 4979, 4982, 4984, 4990, 4993, 4998, 6189, 6190, 6191, 6192, 6196, 6197, 6307, 6313, 6345, 6939 ve 6940 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
29. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa, Kullar Tepecik, Kullar Yakacık Mahalleleri ile çevresini kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
30. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.d uygulama imar planı paftası, 789 ada 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13 nolu parseller, 379 ada 1, 2, 14 nolu parseller ve 790 ada 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
31. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.3.b-3.c ve G23.c.09.a.2.b uygulama imar planı paftaları, Belediyemiz Meclisinin 13.12.2018 tarih ve 642 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
32. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b-G23.09.a nazım, G23.c.08.b.2.c-G23.c.09.a.1.d uygulama imar planı paftalarını kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 645 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
33. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası 529 ada 1 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
34. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.1 1/25000 ve G23c.03d 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında kalan, B-9 nolu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile sosyal donatı tablosu değişikliği ile ilgili teklifi,
35. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.03.c- 04.d. nazım, G23.c.03.c.02.c- 03.b ve G23.c.04.d.01.d- 04.a uygulama imar planı paftaları 25, 56, 59, 60, 612, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 2347, 3770,



4185, 4688 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

36. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.3, G22.b.13.c ve G22.b.18.c nazım imar planı paftaları, 512, 524, 530, 531, 799, 822, 823, 824, 828, 848, 849, 880, 897, 898 ve 904 nolu adalara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
37. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 1042 ada 1 nolu parsel, 1054 ada 1 nolu parsel ve 1944 ada 2 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
38. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu ve Emek Mahalleleri, G22.b.18.d-22.b-23.a nazım, G22.b.18d.3.d, G22.b.18.d.4.c, G22.b.18.d.4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a, G22.b.23.a.1.b, G22.b.23.a.2.a uygulama imar planı paftaları dahilinde 2014 ada 1 parsel, 2033 ada 1 parsel, 2037 ada 1 parsel, 2039 ada 9 parsel, 2039 ada 10 parsel, 2039 ada 11 parsel, 2040 ada 1 parsel, 2041 ada 1 parsel, 2043 ada 1 parsel, 2044 ada 1 parsel, 2045 ada 1 parsel, 2046 ada 1 parsel, 2047 ada 1 parsel, 2048 ada 1 parsel, 2049 ada 1 parsel, 2359 ada 3 parseli kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.12.2018 tarih ve 649 sayılı kararı onaylanan imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
39. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 2640 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 2633 ada 19 ve 20 nolu parseller, 2593 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 16 nolu parseller, 2620 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 ve 12 nolu parseller ile 2621 ada 7 ve 8 nolu parsellere yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
40. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, 845 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.03.2019 tarih ve 121 nolu kararı ile onaylanan imar planlarına yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
41. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "TEM Şekerpınar gişeleri ile TEM Gebze Doğu Kavşağı arası Kuzey Güney Yan yollar Tek Yön Uygulama Projesi" nin 2. etabının, imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
42. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK22 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
43. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK20 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



44. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G.22.b.19.c nazım, G.22.b.19.c.4.a, 4.b, 4.c imar planı paftaları, 4280 ada 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
45. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, G22.b.05.d nazım imar planı paftası, 191 ada 15 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK7 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi, GK23 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Balçık Mahallesi, 220 ada 82 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, trafo yerlerine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Muallim ve Barış Mahalleleri, G22.b.3, G23.a.4 ve G22.b.25.b, G23.a.21.a. G22.b.20.c- 25.b nazım imar planı paftaları, Muallim Mahallesi ticaret bölgesi ile 6394 ada 10 nolu parselin doğusunda kalan kuzey- güney istikametli imar yolu ve bağlantı yollarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon Mahalleleri ve Darıca İlçesi, Emek, Osmangazi Mahalleleri sınırları dahilinde, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında "Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilenecek (Düzeltililecek) Alanlar (Y)" kapsamında kalan yaklaşık 335 ha.'lık alanda, Mahkeme Kararlarına istinaden hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım, G23.b.24.b.4.d uygulama imar planı paftası, 3447 ada 15 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.3.c-3.d-G23.c.04.b.2.a-2.b uygulama imar planı paftası, 3413 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 3413 ada 2 nolu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23b.19c, G23b.24b nazım, G23b.19c.3c, G23b.24b.2b uygulama imar planı paftaları



362 ada 1 nolu parsel, 365 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı paftaları 101 adanın batısı ve güneyindeki bir kısım tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi sınırlarında yer alan meskun ve gelişme alanlarına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Ereğli ve Tepeköy Mahalleleri sınırları dahilinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.02.2019 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.b nazım, G23.d.08.b.1.d uygulama imar planı paftası, 140 ada 50 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisi'nce onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına açılan davalara ilişkin mahkeme kararları çerçevesinde yapılan düzenlemeler ile gelişme konut alanlarındaki tabloların kaldırılarak alt ölçekli planlar ile konum ve büyüklükleri plana aktarılan donatı alanlarının aktarılması ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b.3.b uygulama imar planı paftası 547 ada 7 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Esentepe Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.2.c uygulama imar planı paftası, 560 ada 1, 2, 3, 14 ve 15 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, Gebze, Gölcük, Kandıra, Karamürsel ve Merkez Planlama Bölgeleri 1/25000 ölçekli nazım imar planları plan notlarında yer alan, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmeliklerinin ön gördüğü şekilde hazırlanarak onaylanmış mevzi imar planlarında belirlenen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan notlarının düzenlenmesine ilişkin değişiklik teklifi,
63. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 349 ada 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan Körfez Yarı Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu binasının Körfez Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,



64. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Bahçecik 303 ada 5 parsel sayılı taşınmazdaki Bahçecik Kültür Merkezi Binasının ve müştemilatlarının Başiskele Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
65. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Tahtalı Mahallesi, 3599 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Beş Divanlı Rıza Bey Konağı'nın kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere, Derince Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
66. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, İzmit İlçesi, Eseler Mahallesi 124 ada 30 parsel sayılı taşınmazdaki Belediyemiz ait 40546/85589 oranındaki hissenin cami yapılmak üzere, Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
67. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Derince İlçesi, Sopalıçiftliği Mahallesi, 488 ve 489 parsel sayılı taşınmazlar üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Çenedere Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatların Derince Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
68. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan Gölcük İlçesi, Örcün Mahallesi, 1325 parsel, Kalıcı İş Merkezi A Blok 2. kat 55 numaralı ve D-1 Blok zemin kat 22 numaralı işyerlerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satılması ile ilgili teklifi,
69. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarrufu Belediyemize verilen İlimiz, Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesi, Gürgenpınarı A Tipi Mesire Alanı içerisinde kalan Kefken Kapalı Pazar Alanındaki iki adet yapının Kandıra Belediyesine tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
70. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmiş, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 1173 parsel nolu, 100/230 arsa paylı, zemin kat 1 no.lu Düğün Salonu ve müştemilatlarının, Kartepe Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
71. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Barış Mahallesinde tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Barış Deresi Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatlarının Gebze Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
72. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarruf hakları Belediyemize ait olan tescil harici alan üzerine Belediyemiz tarafından inşa edilen Gebze İlçesi Eskihisar Kentsel Tasarım Parkı ve üzerindeki yapı ve muhdesatların Gebze Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
73. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İzmit İlçesi, Kadıköy Mahallesi, 5085 ada 1 parsel, 1. kat 18 numaralı bağımsız bölümün İş Mahkemeleri tarafından kullanılmak üzere Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.



74. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası Demirciler Mahallesi 292 ada 6 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Demirciler Konağının kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
75. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Tasarruf hakları Belediyemize ait olan ve Belediyemiz tarafından inşa edilen İlimiz, Körfez İlçesi, Tütünciftlik Sahil Parkı 1 no.lu, 5 no.lu ve 6 nolu kafeteryalar ile Yarımca Mahallesi, Yarımca İskelesi 1 nolu kafeterya ve muhdesatlarının Körfez Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
76. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi sahil kesiminde çevre düzenleme projeleri kapsamında Belediyemizce yaptırılan Cebeci Sahili 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu hediyeelik eşya satış yerleri, Cebeci Lunaparkı ve Lunapark Yanı 1, 2, 3, 4, 5 no.lu işyerleri, Cebeci Kafeterya-Çay Bahçesi, Cebeci Sahili 40 adet Sandal Çekmek Yeri, Bağırğanlı Sahili 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 no.lu satış yerleri, Kefken Beyoğlu Kampı önünde yer alan büfe ve Kumcağz Sahili-Kurtyeri Mahallesi 108 ada 18 parselde yer alan kafeteryanın Kandıra Belediyesi Başkanlığına tahsis edilmesi ile ilgili teklifi.
77. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 32 adet taşınmazın belirtilen bedeller karşılığında Kocaeli Su ve Kanalisasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne (İSU) devir edilmesi ile ilgili teklifi.
78. Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli İli, Gebze İlçe Sınırları içinde bulunan yol üstü otopark yerlerinin işletiminin Belde A.Ş' ye tahsisi ile ilgili teklifi.
79. Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli İli, Karamürsel İlçe Sınırları içinde bulunan yol üstü otopark yerlerinin işletiminin Belde A.Ş' ye tahsisi ile ilgili teklifi.
80. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize ait terminal "İşletme Yetkisi"nin; halen geçici olarak Gebze Şehirlerarası Otobüs Terminali'ni işleten Gebze Belediyesi Başkanlığına devir edilmesi ile ilgili teklifi.
81. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemizin kuruluşunda bulunduğu OSB, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ve Belediyemizin pay sahibi olduğu şirketlerin Genel Kurul toplantılarında paylarından doğan haklarını kullanmak konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi.
82. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 2019 yılı Gelir Tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifi.
83. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, AYKOME Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi.
84. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz memur kadrolarında yapılması düşünülen değişikliklere ait iptal-ihdas ile ilgili teklifi.
85. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Teşkilat Şeması ile ilgili teklifi.