



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/02/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Şubat ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 19.01.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmetalipaşa Mahallesi, 1530 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olup, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No: 44/2 (Sekapark 3320 ada, 2 parsel) adresinde bulunan Balık Ekmek Satış Yerinin yeniden kiraya verilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi 3634 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Mevlana Kültür Merkezi binasının zemin kat ana girişin sol tarafındaki yaklaşık 516.45 m² yüzölçümlü alanın Bekirpaşa Polis Merkezi Amirliği hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Emniyet Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi 640 ada 201 parsel sayılı 13.844,63 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan halk ekmek fabrikasının bulunduğu 842,00 m² yüzölçümlü kapalı, 1685,00 m² yüzölçümlü açık alan olmak üzere toplam 2.527,00 m² yüzölçümlü taşınmazın belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gebze Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ve



konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Merkez ve Gebze (Şube) Hal Tesislerinde, sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2021 yılına ait teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 10 113 Plakalı 2000 Model KOMATSU Marka Lastik Tekerlekli Yükleyicinin Çanakkale İli, Karabiga Belediyesine verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 10 112 Plakalı 2000 Model KOMATSU Marka Lastik Tekerlekli Yükleyicinin Kars Belediyesine verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun Evsel Katı Atık Tarifesi düzenlemesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, kırsal bölgelerdeki mevcut veya UKOME tarafından yeni kurulacak toplu taşıma hatlarından, bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden toplu taşıma hizmeti satın alınabilmesi ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, E5 Karayolu üzerinde bulunan isimsiz yaya üst geçidine, Şehit Piyade Uzman Çavuş Murat TEVLİM isminin verilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi, 1.Sokak ve 20.Sokak isimlerinin değiştirilmesi ve Topçular Mahallesi'nde bulunan isimsiz bir sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, 524 ada 9 No'lu parselin güneyinde açılmış bulunan imar yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI:

13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c05.c-d, G23c.10.a-b nazım imar planı paftaları, 1051 No'lu parsel ve 1116 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.3.a-3.b uygulama imar plan paftaları, 304 ada 1 No'lu parsel ve parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yeşilyurt Mahalleleri, G23c.04c.2c, G23c.04c.3b, G23c.05d.1d, G23c.05d.4c ve G23c.05c.4d uygulama imar planı paftalarında kalan, Belediyemiz Meclisi'nin 18.06.2020 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan 89 No'lu şuyulandırma bölgesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, "86 No'lu şuyulandırma bölgesi" olarak nitelendirilen alanda hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe ve Yeniköy Merkez Mahalleleri, "B1 Gelişme Konut Bölgesi" olarak tanımlı alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.07.2020 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 601 ada 10 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Atatürk, Özgürlük ve Yeni Mahalleleri, 5480 ada 15, 16, 17 No'lu parseller, 1265 ada 9 No'lu parsel ve 1987 adanın batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonunu, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.18.b-19.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a.4.a-4.b.4.d uygulama imar plan paftası, 968 No'lu adanın güneydoğusundaki tescil harici alan ile 959, 1204, 1206, 1215, 1227, 1231, 1232, 1235, 1236, 1247, 1248, 1255 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.a.3.b uygulama imar planı paftası, 1657 ada 17 No'lu parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı ve Yalı Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3, 1/5000 ölçekli G.22.b.24.d-23.c nazım ve G.22.b.23.c.2.c-3.a-3.b-3.c-3.d, G.22.b.24.d.1.d-2.d-4.a-4.b-4.c uygulama imar plan paftaları, eski Askeri Kışla alanı ve çevresinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 440 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, GK5 gelişme bölgesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz ve Hacıhalil Mahalleleri, G22.b.24.b.01.a- 01.b, G22.b.24.a.02.b, uygulama imar planı paftaları, 449



ada 15 No'lu parsel ve 189 No'lu adanın güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası, 2436 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsel ile 2435 ada 4 No'lu parsellerin bulunduğu imar adasında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.c uygulama imar planı paftası, 3955 ada, 1, 6, 7 ve 9 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1903 ada 1 parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 96 ada 11 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.12.b.1.b uygulama imar planı paftası, 127 ada 9,10 No'lu, 126 ada 1 ve 4 No'lu parseller ile parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.23.c çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G.23.c.02.d nazım, 1/1000 ölçekli G.23.c.02.d.4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 4508320-4507920 yatay, 484000-483640 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğündeki alanın Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 198 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Atatürk Mahalleleri, G24a çevre düzeni, G24a3 ve G24a.14c, G24a.15d, G24a.19b, G24a.20a nazım imar planı paftaları, Akmeşe Bölgesi Mevcut ve İ-3 Gelişme Konut Bölgesi dahilinde alınan ve yenilenen kurum görüşleri ve yapılan analitik etüt çalışmaları kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G24.a.21.a.1.b - 1.c - 2.a - 2.d uygulama imar planı paftaları, 9256, 9257, 9685, 9696, 9697 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.24.c nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.24.c.3.a-4.b paftaları, Kocaeli Fuar Alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,



37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çalköy Mahallesi, F24.d.12.b nazım imar planı paftasında kalan 134 No'lu ada 1 No'lu parsel ve çevresindeki imar yollarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet ve Sarımeşe Mahalleleri, G24.d.01.a.3c-3d-4c-4d, G24.d.01.b.4d, G24.d.01.c.1a-1b, G24.d.01.d.1a-1b-2a-2b uygulama imar planı paftaları dahilinde, "Rahmiye 30 No'lu Bölge" olarak belirlenen alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Kışladüzü Mahallesi, G23.a.23.b nazım imar planı paftası, 5154 ve 4861 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, Körfez Kent Merkezi Kuzeyi kapsamında muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Barbaros, Güney, Fatih, Esentepe, Yeniyalı, Çamlıtepe, Mimar Sinan, Atalar, Hacı Osman ve Yavuz Sultan Selim sınırları dahilinde muhtelif parseller ile tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.08.2020 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Körfez kent merkezi bütününde, muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

43. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 562 ada 3 ve 5 No'lu parseller ile 627 ada 1 No'lu parselin aynı sermaye artırımını yolu ile Kent Konut İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketine devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23c ve G24d çevre düzeni planı paftası, G23c.2, G24d.1, G23c.05c, G23c.10a, G23c.10b, G24d.01d, G24d.06a nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b2, G22.b3, G22.b4, G22.b.13.b, G22.b.13c, G22.b.13.d, G22.b.14.a, G22.b.18.a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b,



G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,

47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a.21.d.1.a ve 1.b uygulama imar planı paftaları, 125 ada 1 No'lu parsel ile 124 ve 126 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3079 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik bölgesi sınırının yeniden düzenlenerek güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe ve İbrikdere Mahalleleri, G24.d.2 ve G24.d.01.c-02.d-03.b nazım imar planı paftaları, 124 ve 127 adaların güneyindeki tescil harici alan ve 183 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.2 ve G24.d.03.c nazım imar planı paftaları, 217 ada 1, 3, 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, g23c03c-g23c08b nazım, g23c03c3a- g23c03c3b- g23c03c3c- g23c03c3d- g23c08b2a-g23c08b2b-g23c08b2d uygulama imar planı paftası, İmsiz Dere'nin planlara aktarılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftası, 143 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G23.c.05.c nazım, G23.c.05.c.2.c uygulama imar planı paftası, 183 ada 12 No'lu parselde ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.2a/2b/2c/2d uygulama imar planı paftaları, Zorlu Sokağın güneyinden geçen Zorlu Dere güzergâhının planlara işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a nazım, G23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftası, 2721 ada 1 (eski 5406) No'lu parsel ve 2722 ada 7 (eski 3470) No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Aydıncık Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.3.c uygulama imar planı paftası, 1056 ada 1 No'lu parsel ile 1057 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy ve Kılıçaslan Mahalleleri, G23c08b, G23c09a nazım imar planı paftalarını kapsayan alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi G22.b.18.b.02.b ve G22.b.19.a.01.a uygulama imar planı paftaları 418 ada 45, 46, 47,



48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 No'lu parsellerde Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.d uygulama imar planı paftası, 1453 ada 6 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova, Darıca ve Gebze Belediyeleri sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisinin 10.09.2020 tarih ve 334 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 101 No'lu adaya ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.1.a uygulama imar planı paftası, 1838 ada 6 ve 7 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İpekyolu ve Donanma Mahalleleri G23c.07.b.1.b- G23c.02.d.3.a- 4.b uygulama imar planı paftaları 1034, 1035, 1036 ve 1037 No'lu parsellerin doğusunda kalan tescil harici alan ile 5031 No'lu parsel (eski 287 ada 1 No'lu parselin güneydoğusunda kalan tescil harici alan) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c.3.a, G23.c.02.c.3.b, G23.c.02.c.3.c, G23.c.03.d.4.a, G23.c.03.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 172, 268 ve 41 No'lu imar adaları arasında kalan bölgede hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Ömerağa Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, tescilli antrepoların koruma alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi, G23.b.25.b nazım G23.b.25.b.4.c uygulama imar planı paftaları, 193 ada 5 No'lu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Sepetçi, Sekbanlı, Ayazma ve Kabaoğlu Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.19.c-20.a.-20.b-20.c-20.d nazım imar plan paftaları, G23.b.19.c.2.a- 2.b- 2.c- 2.d-3.b, G23.b.20.a.4.c-4.d, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.b-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a-4.b, G23.b.20.d.1.a-1.b-1.c-1.d -2.a-2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b uygulama imar plan paftaları, "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ve yakın çevresinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı-plan notu değişikliğine 2.askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akdurak, Aydınlık, Çarşı, Orhan ve Akbal Mahallelerinde meskun ve gelişme konut alanlarında hazırlanan revizyon uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.08.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 295 ada 4 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi, G.24.d.01.d nazım, G.24.d.01.d.1.a uygulama imar planı paftaları, 159 ada 4 No'lu parsel ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.01.c nazım, G24.d.01.c.3.c uygulama imar planı paftası, 153 ada 120 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar, Ataşehir ve Rahmiye Mahalleleri, G23.b.25.c.2.c-3.b, G24.a.21.d.1.d-4.a, G24.d.01.c.4.a-4.d-1.d, G24.d.01.d.2.c-3.b uygulama imar planı paftaları, 3678, 3679, 3680 No'lu parseller ile 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180 ve 2803 No'lu parselleri içeren alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d.03c nazım, G24d.03c.1c uygulama imar planı paftası, Balikhane Aygır Dere bağlantısının genişletilmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Yukarıhereke ve Cumhuriyet Mahalleleri, muhtelif parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın 2021 yılı Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili teklifi,
84. Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Üniversitesi ve Gebze Teknik Üniversitesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında işbirliği protokolü yapılması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
85. Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, tüm maliyetleri Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak suretiyle, tarımsal sulama tesislerinin işletilmeleri, kontrol ve güvenliğinin sağlanması, kamulaştırma ve irtifak tesisi, proje hazırlama ve uygulama, yapım, bakım, onarım, ıslah ve yenileme, sulama suyu tarifelerini belirleme ve uygulama konusundaki yetkinin ve Devlet Su İşleri tarafından işletilen tarımsal sulama tesislerinin İSU'ya devri için protokol yapma yetkisi ile ilgili teklifi,
86. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti belediyemize ait İlimiz Gölcük İlçesi, Merkez Mahallesi 35 ada, 48 parsel sayılı, 1.294,25m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yer alan 5 katlı Otopark binasının Gölcük Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,



- 87.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planlarında konut alanı fonksiyonuna ayrılan, mülkiyeti Körfez Belediyesine ait, İlimiz, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 2608 ada, 1 parsel sayılı, 17.038,34m² yüzölçümlü taşınmazın bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili teklifi,
- 88.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarrufu Belediyemize ait olup, İzmit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Sahil Yolu Sokak, No: 5 adresinde bulunan, Kafeterya-Çay Bahçesi- Sosyal Tesis (Tenis Kortu ve Müştemilatı) işyerinin "Tenis Tesisleri ve Sosyal Tesis" olarak kullanılmak üzere kiraya verilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 89.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, SEKA Kâğıt Müzesi ve Bilim Merkezi 1.katında bulunan 135m² kullanım alanlı Kafeterya, Çay Bahçesi ve Sosyal Tesis işyerinin işletilmesinin devrinin iptal edilmesi ile ilgili teklifi,
- 90.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Kadro iptal-ihdas cetvelleri ve Belediyemiz Teşkilat Şeması değişikliği ile ilgili teklifi,