

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi sınırlarında yaşanan yağmursuyu probleminin çözümü için Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından yağmursuyu projesi hazırlanmıştır. Planlanan hatlar genel olarak imar yollarından geçirilerek planlanmıştır. Ancak mülkiyeti Kocaeli Gençlik Spor İl Müdürlüğü adına kayıtlı 111 ada 12 no.lu parselin doğu cephesinden 3.0 m'lik alandan geçmesinin gerekliliği doğmuş olup Belediyemiz Meclisi' nin 17.01.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Teknik Altyapı Alanı" (Yağmur Suyu Hattı) olarak işlenmiş, söz konusu Yağmur Suyu Hattının geçtiği 111 ada 12 no.lu parsel üzerinde kamulaştırma yapılması istenmektedir. Bahse konu mülkiyeti Kocaeli Gençlik Spor İl Müdürlüğü adına kayıtlı 111 ada 12, 13, 14, 15, 16 no.lu parseller ile mülkiyeti vatandaşa ait olan 111 ada 17 no.lu parselin tarla vasıflı olduğu ve mevcut imar durumuna göre kamuya terk edilecek alanlarının da bulunduğu değerlendirilerek mevcut imar durumu ve 23.01.2024 tarih, 78 sayılı kararı ile plan tadilatına uygun bir şekilde imar uygulamasının yapılarak bedelsiz olarak kamuya ayrılması hususuna ilişkin söz konusu plan bölgesini kapsayan 78 no.lu düzenleme bölgesi olarak adlandırılan yaklaşık 2.02 ha' lık alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğü'nde 1 ay (30 gün) ilan edilmek üzere 25/03/2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.

ADA PARSEL LİSTESİ

SIRA NO	ADA NO	PARSEL NO
1	111	12
2	111	13
3	111	14
4	111	15
5	111	16
6	111	17