

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİRLEŞTİRİLEREK BLOK OLARAK
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

S. No	İlçe/Mah.	Ada / Parsel	Arsa Payı	Alan (m ²)	Kat	İşyeri No	Nitelik	Tahmini Bedel (TL) (KDV yoktur)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	45	İşyeri	33,750.00	20,640.00	14.07.2021	10:30
2	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	46	İşyeri	33,750.00			
3	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	47	İşyeri	33,750.00			
4	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	48	İşyeri	33,750.00			
5	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	49	İşyeri	33,750.00			
6	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	50	İşyeri	33,750.00			
7	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	51	İşyeri	33,750.00			
8	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	31.00	2	52	İşyeri	35,750.00			
9	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	32.00	2	54	İşyeri	36,750.00			
10	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	55	İşyeri	33,750.00			
11	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	30.00	2	56	İşyeri	34,750.00			
12	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	31.00	2	57	İşyeri	35,750.00			
13	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	31.00	2	58	İşyeri	35,750.00			
14	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	30.00	2	59	İşyeri	34,750.00			
15	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	30.00	2	60	İşyeri	34,750.00			
16	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	30.00	2	61	İşyeri	34,750.00			
17	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	30.00	2	62	İşyeri	34,750.00			
18	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	27.00	2	63	İşyeri	32,750.00			
19	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	65	İşyeri	33,750.00			
20	Başiskele/ Yuvacık	337/1	1/66	29.00	2	66	İşyeri	33,750.00			
TOPLAM BLOK SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ (KDV Yoktur) (18.01.2017 tarih ve 6770 sayılı Kanunun 8. maddesine istinaden KDV alınmayacaktır)								688.000,00			

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların birleştirilerek blok olarak Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası A Blok Kat:1'deki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca peşin veya taksitli satış ihalesi yapılacaktır.

İsteklilerde aranacak belgeler :

GERÇEK KİŞİLERDEN :

- a) Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti
- b) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),
- c) Geçici teminat bedeli ödeme makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılarak temin edilecektir) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
- d) İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine **600,00 TL.** yatırılarak temin edilecektir)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri
- f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,
- g) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak “Borcu yoktur” belgesi.

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- a) Tebligat için adres beyanı
- b) Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),
- c) Geçici teminat bedeli ödeme makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılarak temin edilecektir) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
- d) İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine **600,00 TL.** yatırılarak temin edilecektir)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.)
- f) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,
- g) Noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, Zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak “Borcu yoktur” belgesi.
- ı) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,
 - 1- a) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,(Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - 1- b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (1-a)’daki esaslara göre temin edecekleri belge,
 - i- a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)
 - i- b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (i-a) fıkrasındaki esasa göre temin edecekleri belge,

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce, saat 12:30’a kadar,** (İhale gününden önceki günün resmi tatil olması durumunda resmi tatil öncesi günün mesai saati bitimine kadar) K.B.B. Yeni Hizmet Binası A Blok Zemin Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Encümen Şube Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (*Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Encümen Şube Müdürlüğüne ulaşması şarttır.*)

- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı