

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPTANCI HALLERİNİN ÇALIŞMA, USUL VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulan, işletilen ve işlettirilen Toptancı Hallerinde ticaretin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını sağlamak, hal içi meslek mensuplarını kayıt altına almak, üretici ve tüketicilerin hak ve menfaatlerini korumak, meslek mensuplarının faaliyetlerini düzenlemek, hallerde bulunan işyerlerinin kiralanması, devredilmesi ve satılması ile halin yönetim ve işleyişine ilişkin esasları belirlemektir.

Kapsam

Madde 2- (1) Bu Yönetmelik, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulan, işletilen ve işlettirilen Toptancı Hallerinin faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemleri kapsamaktadır.

Dayanak

Madde 3- (1) Bu Yönetmelik, 11/3/2010 tarihli ve 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, 3/7/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4- (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) **Açık İşyeri:** Toptancı hallerinde kiralama veya satış işlemi yapılmamış olan işyerlerini,
- b) **Bakanlık:** Ticaret Bakanlığını,
- c) **Bakanlık Yönetmeliği:** 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliği,
- ç) **Banka:** Hal rüsumunun tahsilini ve ilgili belediye ile işletmelere dağılımını yapmak üzere Bakanlıkça belirlenen bankayı,
- d) **Belediye:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesini,
- e) **Belediye Encümeni:** Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Encümenini,
- f) **Belediye Meclisi:** Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisini,
- g) **Bildirim Miktarı:** Adet ile yapılan satışlarda 150 adet, bağ ile yapılan satışlarda 50 bağ, kilogram ile yapılan satışlarda 100 kilogramı,

ğ) Hal Hakem Heyeti: Üreticiler ile meslek mensupları arasında veya meslek mensuplarının kendi aralarında çıkan uyuşmazlıklara çözüm bulmak amacıyla il veya ilçe merkezlerinde oluşturulan heyetleri,

h) Hal Rüsümü: Malları satın alanlarca toptan satış bedeli üzerinden toptancı hali bulunan belediye veya işletmelere bu Yönetmeliğe göre ödenen meblağı,

ı) Hal Yönetim Birimi: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü'nü

i) İşyeri: Toptancı hal yönetiminde belirlenen ve malların üretici, üretici örgütü, komisyoncu ve tüccarlar tarafından toptancı halinde toptan olarak alım satımının yapıldığı yerleri,

j) İşyeri Devir Ücreti: Toptancı Halinde işyeri kiracılık hakkını devir alanlardan Büyükşehir Belediye Meclisince cari yıl gelir tarifesinde belirlenerek peşin olarak alınan tutarı,

k) İşyeri Maliki: Haldeki işyerlerine medeni hukuk hükümlerine göre sahip olan üretici, üretici örgütü, komisyoncu ve tüccarları,

l) İşyeri Takas Ücreti: Toptancı Halinde işyerlerini kendi aralarında takas yoluyla değiştirenlerden Büyükşehir Belediye Meclisince cari yıl gelir tarifesinde belirlenerek peşin olarak alınan tutarı,

m) Kanun: 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunu,

n) Kiracı: Bir kira sözleşmesine istinaden haldeki işyerlerinde faaliyette bulunan üretici, üretici örgütleri, komisyoncular ile tüccarları,

o) Komisyoncu: Malları toptan satışı amacı ile kendi adına başkası hesabına komisyon esaslı üzerinden çalışan meslek mensuplarını,

ö) Künye: Malların üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici ve işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlık ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca uygun görülecek diğer hususları ihtiva eden barkodlu etiketi veya bu bilgileri içeren belgeyi,

p) Mal: Organik ve iyi tarım ürünleri kapsamında üretilen sertifikalı ürünler dâhil hallerde işlem gören sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliği bulunan diğer malları,

r) Meslek Örgütü: Komisyoncu veya tüccarların ayrı ayrı ya da birlikte oluşturduğu, federasyonlara üye derneklerden toptancı halindeki işyerlerinde faaliyet gösteren en fazla üyeye sahip derneği,

s) Sistem: Bakanlık bünyesinde elektronik ortamda kurulan ve internet tabanlı çalışan merkezi hal kayıt sistemini,

ş) Sistem İnternet Sayfası: www.hal.gov.tr'yi,

t) Toptancı Hali: Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından kurulan, işletilen ve işletirilen toptancı hallerini,

u) Tüccar: Malların toptan satışı amacı ile kendi adına ve hesabına çalışan meslek mensuplarını,

ü) Üretici: Malları üretenleri,

v) Üretici Örgütü: Üreticilerce kurulan ve 04.08.2012 tarihli ve 28374 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Üretici Örgütleri Hakkında Yönetmeliğe göre üretici örgütü belgesi almış olan tüzel kişilikleri,

y) Üretim Yeri: Malların üretildiği ya da girdiği gümrük kapısının bulunduğu il, ilçe veya belde belediye sınırı ve mücavir alanlarını, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Toptancı Halinde İşyeri Kiralama, Satış ve Devir İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar

İşyerlerinin kiralaması ve satışı

Madde 5- (1) Belediye toptancı halindeki işyerleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde kiralama veya satış yolu ile işletilir. Kira süresi sona erenler, açılacak kiralama ihalelerine yeniden katılabilir. Satılacak işyeri sayısı, haldeki toplam işyeri sayısının % 50'sini geçemez. Toptancı hallerinde kiralama veya satış işlemleri, Kanun ve ikincil düzenlemelere aykırı olmayacak şekilde, Kanunun 11'inci maddesinin ilgili hükümlerine yer verilerek, tarafların yetkili temsilcilerince imzalanacak sözleşmelerle gerçekleştirilir.

(2) Toptancı halindeki işyerleri, üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır. Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir veya satılabilir. İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz veya satılamaz.

(3) Toptancı hallerinde bulunan toplam işyeri sayısının en az % 20'si üretici örgütlerine kiralanmak üzere üretici örgütü yeri olarak ayrılır. Üretici örgütü yerlerinin kiralanmasında toptancı hali ile ilgilendirilen üretici örgütlerine öncelik verilir. Ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep bulunmaması veya boşalan işyerlerinin doldurulmaması hâlinde diğer talep sahiplerine kiralama yapılabilir. Ancak, diğer talep sahiplerine yapılacak kiralamanın süresi beş yılı geçemez.

(4) Kiralama ve satış aynı belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan diğer toptancı hallerinde işyeri bulunmayanlara öncelik verilmek suretiyle yapılır.

(5) Kira süresi sona erenlerle, ihaleye çıkılmaksızın yeniden kira sözleşmesi yapılabilmesi bu kişiler hakkında 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 36'ncı maddenin dokuzuncu veya on birinci fıkralarındaki ya da 37'nci maddenin birinci fıkrasının (g) bendindeki veya 42'nci maddenin altıncı fıkrasındaki hükümlere aykırı hareket etmeleri nedeniyle herhangi bir cezai işlem uygulanmamış olması ve yazılı talepte bulunmalarına bağlıdır.

(6) Belediye toptancı halindeki işyerlerinin kira süresi 5957 sayılı Kanunun Geçici 1'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü saklı olmak üzere en fazla on yıldır. Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Üretici Fiyatları Endeksi oranında arttırılır.

(7) Bu maddeye göre satılan belediye toptancı halindeki işyerlerinin tapu kütüklerine; Kanunun 11'inci maddesinin altıncı fıkrasındaki eylemlere aykırı hareket edildiğinin tespit edilmesi halinde satış işlemlerinin iptal edilip işyerlerinin geri alınacağına ilişkin olarak şerh konulur ve bu şartların gerçekleşmesi durumunda ilgili taşınmazlar belediye tarafından genel hükümlere göre geri alınır.

(8) Toptancı Halinde İşyeri Kiralama ve Satışa ilişkin iş ve işlemler Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığınca yürütülür.

İşyerlerinde faaliyet gösterenlerde aranılacak şartlar

Madde 6- (1) Toptancı hallerinde işyeri kiralanacak veya satılacak üreticilerde aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- a) Sebze veya meyve üreticisi olması,
- b) Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı bünyesinde tutulan ilgili sistemlere kayıtlı olması,
- c) Belediye meclisince belirlenen tutardaki teminatı vermesi,
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde toptancı halindeki işyerinin kira sözleşmesinin feshine veya satış işleminin iptaline karar verilmemiş olması,
- d) 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmaması,
- e) Belediyeye borcunun bulunmaması,
- f) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması.

(2) Toptancı halinde işyeri kiralanacak veya satılacak üretici örgütlerinde aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- a) Vergi mükellefi olması,
- b) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde toptancı halindeki işyerinin kira sözleşmesinin feshine veya satış işleminin iptaline karar verilmemiş olması,
- c) Yönetim Kurulu üyelerinin birinci fıkranın (d) bendinde aranılan şartlara sahip olması,
- ç) Belediye meclisince belirlenen tutardaki teminatın verilmesi,
- d) Belediyeye borcunun bulunmaması,
- e) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması.

(3) Toptancı halinde işyeri kiralanacak veya satılacak komisyoncu ve tüccarlarda aşağıda belirtilen şartlar aranır:

- a) Sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal etmesi,
- b) İlgili meslek odasına kayıtlı olması,
- c) Vergi mükellefi olması,
- ç) Başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde toptancı halindeki işyerinin kira sözleşmesinin feshine veya satış işleminin iptaline karar verilmemiş olması,
- d) Komisyoncu ve tüccarların gerçek kişi olması halinde bu kişilerin, tüzel kişi olması halinde ise yönetim kurulu üyelerinin birinci fıkranın (d) bendinde aranılan şartlara sahip olması,
- e) Belediye meclisince belirlenen tutardaki teminatın verilmesi,
- f) Belediyeye borcunun bulunmaması,
- g) İlgili mevzuatla aranılan diğer şartlara sahip olması.

İşyeri kiralama ve satın alma talebinde bulunanlardan istenecek belgeler

Madde 7- (1) İşyeri kiralama ve satın alma talebinde bulunanlar Bakanlık Yönetmeliği ekinde yer alan dilekçe (Ek-3) ile birlikte ilgili toptancı haline başvurur. Dilekçeye aşağıdaki belgeler eklenir:

- a) Hal Kayıt Sistemi Kayıt Başvuru formu (Üreticiler ÇKS kaydını gösterir belgenin aslı ya da onaylı örneğini, Üretici Örgütleri Üretici Birliği/Örgütü belgesini, Komisyoncu ve Tüccar Başvuru formunda belirtilmesi halinde, üyesi olunan derneğe kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya onaylı örneğini başvuru formuna eklemek zorundadır.)
- b) Sebze veya meyve toptan ticareti ile iştiğal etiğine ilişkin ilgili meslek odası Faaliyet Belgesi
- c) Talepte bulunanın gerçek kişi olması halinde bu kişilerin, tüzel kişi olması halinde tüm ortakların ve yönetim kurulu üyelerinin arşivli adli sicil kaydı, Nüfus kayıt örneği ve yerleşim yeri belgesi (ikametgâh)
- ç) Vekaletname (gerçek kişilerde vekalet verilmişse),
- d) Belediyeye Borcu Yoktur yazısı
- e) Belediye adına ve lehine düzenlenmiş teminat belgesi ve Gayri kabili rücu yetki belgesi
- f) İmza beyannamesi veya imza sirküleri aslı veya onaylı sureti
- g) Sağlık raporu (Temas ile bulaşıcı hastalık olmadığı belirtilecek)
- ğ) Talepte bulunanın tüzel kişi olması halinde Son Ana Sözleşmesi (Onaylı Ticaret Sicil Gazetesi Örneği) ve Son Ortaklık durumunu gösterir belge (YMM ya da SMMM kaşe ve imzalı)
- h) İflas ve konkordatoya uğramadıklarına ilişki belge

(2) Birinci fıkrada belirtilenlerin yanı sıra işyeri kiralama ve satın alma talebinde bulunan üretici örgütleri, komisyoncu ve tüccarlardan Faal Vergi Mükellefiyet durumunu gösterir belge (mükellefiyet yazısı) istenir.

(3) İhale mevzuatına göre istenecek belgeler saklıdır.

Başka bir alana taşınan toptancı hallerinde kiralama ve satış işlemi

Madde 8- (1) Toptancı halinin başka bir alana taşınması durumunda, yeni toptancı halindeki işyerlerinin kiralanmasında veya satılmasında, mevcut hak sahiplerine önceki işyerlerine ilişkin özellik ve hususlar göz önünde bulundurulmak suretiyle öncelik verilir.

(2) Birinci fıkraya göre yapılan işlem sonucunda boş kalan işyerlerine ilişkin yapılacak kiralama veya satış işleminde 5 inci madde belirtilen hükümleri uygulanır.

Teminat

Madde 9- (1) Toptancı halinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Bakanlık Yönetmeliğinin 31 inci maddesine göre belediye adına ve lehine düzenlenmiş teminat verir. Teminatlarla birlikte, beşinci ve yedinci fıkralarda belirtilen hususlara yönelik olarak belediyeye bu tür teminatı alış ve satış, düzenleme ve transfer konusunda yetki veren bir gayri kabili rücu yetki belgesi de verilir.

(2) Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir.

(3) Birinci fıkrada öngörülen teminat, nakit olarak verilebileceği gibi bu tutara eşit olarak banka teminat mektubu, hazine bonosu, devlet tahvili, hisse senedi, mali sorumluluk sigortası ve gayrimenkul rehini olarak ödenebilir.

(4) Teminatlar, ilgili belediye ve teminatı veren tarafından bir tutanağa bağlanır. Teminat tutanağı, iki nüsha olarak düzenlenir ve yetkili temsilciler tarafından imzalanır. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası dosyasında muhafaza edilir. İade edilen teminatlarda da aynı usul uygulanır. Teminat tutanağı mahiyetindeki diğer resmi belgeler de bu kapsamda kullanılabilir.

(5) Teslim alınan malların cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına ve hijyenik şartlara göre özenle korunmaması veya toptancı halinden satın alınan malların bozuk olması ya da sıhhi olmaması nedeniyle meydana gelen zararlar ile süresi içinde üreticiye ödenmeyen mal bedelleri, ilgililerin talebi üzerine hal hakem heyeti veya mahkeme kararıyla, verilen teminattan kesilerek ödenir. Teminattan karşılanamayan kısım genel hükümlere göre tahsil olunur.

(6) Teminat tutarındaki artıştan veya beşinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı eksik kalan teminat tutarı, en geç bir ay içinde tamamlattırılır.

(7) Herhangi bir nedenle işyerindeki kiracılık veya mülkiyet hakkı sona erenlere, yerine getirmeleri gereken bir yükümlülüklerinin bulunmadığı tespit edildikten sonra teminatları iade edilir. Teminatlar, her halükarda hakkın sona ermesinden itibaren altı ay geçmedikçe iade edilmez.

(8) Teminatlar amacı dışında kullanılamaz, üzerine ihtiyati tedbir konulamaz ve haczedilemez.

İşyerlerinin devri

Madde 10- (1) Kiralanan işyerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde kanuni mirasçılara devredilebilir.

- a) Kiracının vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı devir talep dilekçesine eklenir.
- b) İş göremeyecek derecede kaza, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır. Devreden devralacak kişi adına düzenlenmiş noter onaylı muvafakatnamesi devir talep dilekçesine eklenir.

(2) Bakanlık Yönetmeliğinin 32 inci maddesinde belirtilen hükümlere aykırı hareket etmeleri nedeniyle herhangi bir cezai işlem uygulanmamış olan kiracılar, birinci fıkra hükmü dışında işyerlerini başkalarına devredebilir. Bu fıkraya göre işyerlerini devredecekler devir taleplerini toptancı hal yönetim birimine yazılı olarak bildirir.

(3) Kiracılık hakkını devralacaklarda 6 ıncı maddedeki şartlar aranır.

(4) Devir işlemine ait dilekçe ekine 7 inci maddede belirtilen belgeler eklenir.

(5) Kiracılık hakkının devrine ilişkin devir taleplerinin bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğu hal yönetim birimince kontrol edilir. Talebin belediye encümenince uygun görülmesi halinde mevcut kira sözleşmesi aynı şartlar dâhilinde kiracılık hakkını devralacak olanlarla yapılır. Bu şekilde kiracılık hakkını devralanlar, kiracılık hakkını devredenlerle yapılmış olan kira sözleşmesinde belirtilen süreyi tamamlar.

(6) İşyeri malikleri işyerlerini, Tüzel kişiler hisselerini 6 ncı maddede belirtilen şartları haiz olan gerçek veya tüzel kişilere satış yoluyla devredebilir. Devir talebi, toptancı hal yönetim birimine yazılı olarak bildirilir. Devir talebinin bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğu, hal yönetim birimince kontrol edilir. Talebin, belediye encümenince uygun görülmesi halinde, devir işlemi bu Yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

(7) İşyerlerinin devrinde devir talebinde bulunanın devir tarihi itibariyle süresi en az altı ay olan belediye meclisince cari yıl için belirlenen tutarda teminatının bulunması gerekmektedir.

(8) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemleri hariç olmak üzere diğer devir işlemlerinde belediye meclisince belirlenen devir ücretinin tam ve defaten ödenmesi zorunludur.

(9) Toptancı Halinin işletim yetkisinin devredilmesi halinde işyerlerinin devir işlemlerinde bu madde hükümleri uygulanır.

İşyerinin takası

Madde 11- (1) Kiracılar veya işyeri malikleri kendi aralarında işyerlerini takas yapabilirler. Kiracılar veya işyeri malikleri takasa ilişkin taleplerini yazılı olarak Hal Yönetim Birimine bildirirler.

(2) Talep sahiplerin Belediyeye borçlarının bulunmaması ve Belediye meclisince cari yıl için belirlenen takas ücretinin tam ve defaten ödenmesi zorunludur.

(3) Encümenince takas talepleri uygun görülen kiracılar mevcut kira sözleşmesinde belirtilen şartlar dâhilinde kalan süreyi tamamlar. Encümenince takas talepleri uygun görülen işyeri maliklerinin takas işlemleri ise bu yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

Kiralama ve satışın iptali

Madde 12- (1) Toptancı Halindeki işyerlerinde faaliyet gösterenlerden;

- a) Kira bedelini Belediyenin yazılı uyarısına rağmen ödemeyenler ile teminatını süresinde vermeyenler veya eksilen teminatını süresinde tamamlamayanların,
- b) Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın toptancı halindeki işyerini aralıksız on beş gün veya bir takvim yılında altmış gün kapatanların,
- c) Aynı toptancı halinde faaliyet gösterenlerden mal fiyatlarının yükselmesine sebebiyet vermek veya düşmesine engel olmak kaydıyla kendi aralarında mal alan, satan veya devredenlerin,
- ç) Serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticarî anlaşmalar yapanlar, uyumlu eylemde bulunanlar veya hâkim durumlarını kötüye kullananların,
- d) Piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için malları belirli ellerde toplayanlar, satışından kaçınanlar, stoklayanlar, yok edenler, bu amaçla propaganda yapanlar veya benzeri davranışlarda bulunanların,
- e) Malların, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara aykırı olarak satışa sunulması, aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulması, ölçü ve tartı aletlerinin hileli bir şekilde kullanılması ya da hileli olarak karışık veya

standartlara aykırı mal satılması eylemlerini bir takvim yılında üç kez gerçekleştirenlerin,

- f) Bir takvim yılı içinde üretici alacağını süresi içinde üç kez ödemeyenlerin,
- g) Halde yaptıkları satışlarda, bir takvim yılında iki kez fatura düzenlemeyenler veya noksan fatura düzenleyenlerin,
- ğ) Kiraladıkları işyerlerini Bakanlık Yönetmeliğinin 32'nci maddesi hükümlerine aykırı olarak başkasına devredenler ya da kiraladıkları veya satın aldıkları işyerlerini herhangi bir şekilde kullandıranların,
- h) Doğrudan veya dolaylı olarak aynı toptancı halinde birden fazla işyeri kiraladığı veya satın aldığı anlaşılınların,
- ı) Belediyenin yazılı uyarısına rağmen, kira sözleşmesine aykırılığı yirmi gün içinde gidermeyenlerin,
- i) Bakanlık Yönetmeliğinin 29 uncu maddesinde yer alan işyerinde faaliyet gösterenlerde aranacak şartları taşımadıkları veya sonradan kaybettikleri anlaşılınların,

kira sözleşmesinin feshine ya da satış işleminin iptaline belediye encümenince karar verilir.

(2) Kira sözleşmesinin feshine ya da satış işleminin iptaline karar verilenler, bu kararın kendilerine tebliğinden itibaren işyerlerini otuz gün içinde tahliye etmeye mecburdur. Bu süre sonunda tahliye edilmeyen yerler, belediye zabıtası tarafından tahliye ettirilir.

(3) Kira sözleşmesi feshedilenler ile satış işlemi iptal edilenler ve bunların imzaya yetkili ortak veya üyesi oldukları tüzel kişiliklere, fesih veya iptale ilişkin belediye encümeni kararını takip eden bir yıl içinde doğrudan veya dolaylı olarak yeniden kiralama veya satış yapılamaz.

(4) Bulunduğu yerin mevsimsel şartları ve üretim sezonu dikkate alınarak yılın belli bir döneminde faaliyet göstermeyeceği toptancı hal yönetim birimince belirlenen toptancı hallerindeki işyerleri için bu maddenin birinci fıkrasının (b) bendindeki hüküm uygulanmaz.

Faaliyetten men

Madde 13- (1) Toptancı halinde faaliyet gösterenler;

- a) İşyeri dışında ya da buralardaki geçiş yollarında mal teşhir edilmesi, satılması, mal veya boş kap bulundurulması,
- b) Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılması, alıcıya karşı sözlü veya fiilî kötü muamelede bulunulması,
- c) Atık malzemelerin belirlenen şekilde veya alanlarda toplanmaması ya da işyerinin temiz tutulmaması

eylemlerini bir takvim yılı içinde iki kez gerçekleştirmeleri halinde belediye encümeni kararıyla bir aya kadar faaliyetten men edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Toptancı Halinin İşleyişi, Yönetimi ve Denetimi

Toptancı halinin çalışma gün ve saatleri

Madde 14- (1) Toptancı halinin açılış ve kapanış saatleri, mevsim şartları ve yöresel ihtiyaçlara göre Toptancı Hal Yönetim Birimince belirlenir. Bu belirleme yapılırken, halin yirmi dört saatin kesintisiz en az altı saatinde kapalı olması sağlanır.

(2) Toptancı halinin açılış ve kapanış saatleri ile çalışma dönemi veya günlerinin belirlenmesinde, ilgili meslek örgütünün görüşü alınır.

Kiracı ve işyeri malikleri ile çalışan personele ilişkin düzenlemeler

Madde 15-(1) Hal Yönetim Biriminden önceden izin alınması ve kimlik, bulaşıcı hastalığının olmadığına ilişkin sağlık raporu ve ikamet bilgilerini gösterir belgelerin ibraz edilmesi kaydıyla toptancı halinde faaliyet gösterenler işyerlerinde personel çalıştırılabilir. Çalıştırdıkları personellerin Kanun, Bakanlık yönetmeliğine ve bu Yönetmeliğe aykırı iş ve işlemleri ile eylemleri sonucu oluşan zararlardan işyeri kiracıları ve malikleri sorumludur.

(2) Toptancı halinde faaliyet gösterenler ve işyerlerinde çalıştırdıkları personeller (tahmil, tahliye, hamaliye, nakliye ve diğer hizmetleri yürütenler dahil);

- a) Kanuna, bu kanuna istinaden çıkarılan Bakanlık Yönetmeliğine, Belediye Mevzuatına, ilgili diğer mevzuata ve Hal Yönetim Birimince yapılan idari düzenlemelere uymak zorundadır.
- b) Toptancı haline Hal Yönetim Biriminin onayı olmadan, ilan, afiş vb. asamaz.
- c) Hal Yönetim Biriminin onayı olmadan işyerlerinde değişiklikler ve veya ilaveler yapamaz.
- ç) Hal Yönetim Birimince özellikleri ve standartları belirlenen işyeri tabelasını işyerinin girişinde herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yere asmak zorundadır.
- d) Toptancı halinin içinde satış yeri olarak belirlenen yerlerin dışını herhangi bir amaçla işgal edemez.
- e) Bakanlık Yönetmeliğinin ekinde yer alan şekle uygun Toptancı Hal Yönetim Birimince verilen kimlik kartlarını toptancı halinde bulunduğu sürece üzerinde bulundurmakla yükümlüdür.
- f) Herhangi bir nedenle işyerlerinden ayrılmaları durumunda kimlik kartlarını imha edilmek üzere Toptancı Hal Yönetim Birimine teslim etmek zorundadır.
- g) Hal Yönetim Birimince 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu çerçevesinde gerçekleştirilen iş ve işlemlere uymak zorundadır.

(3) Kiracılar ve işyeri malikleri kendi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinden ve birlikte çalıştıkları veya çalıştırdıkları kişilerin verdikleri zararlardan sorumludur.

(4) Birinci fıkrada belirtilen kimlik kartlarını, toptancı hal yönetiminin izni ve gözetiminde olmak kaydıyla ilgili meslek örgütü de dağıtmaya yetkilidir.

Çevre temizliği

Madde 16- (1) Çevre temizliğinden toptancı halinde faaliyet gösterenler ve işyerlerinde çalıştırdıkları personeller, nakliyeciler ve diğerleri sorumlu olup aşağıdaki kurallara uymak zorundadırlar:

- a) Kiracılar ve işyeri malikleri buldukları işyerlerini temiz tutmak ve hijyen şartlarına uymak zorundadır.
- b) Yerlere tükürmek, çöp ve atık atmak, açık alanları tuvalet gibi kullanmak yasaktır.
- c) Toptancı Hali içerisinde araç yıkamak yasaktır.
- ç) Çöp ve atıklar uygun bidon ve poşetlerde toplanarak Hal Yönetim Birimince belirlenen çöp toplama alanlarına dökülür.
- d) Çöp toplama alanına sadece toptancı halinde işlem gören ürünlerin atıkları dökülür. İnşaat, hafriyat, talaş, yanıcı, patlayıcı, parlayıcı vb. atıkların dökülmesi yasaktır.
- e) Hal Yönetim Birimince çöp toplama alanı olarak belirlenen yere hal dışından çöp ve atık getirilmesi yasaktır.

Toptancı hal güvenliği

Madde 17- (1) Toptancı halinde faaliyet gösterenler ve işyerlerinde çalıştırdıkları personeller, nakliyeciler ve diğerleri aşağıdaki güvenlik kurallarına ve talimatlarına uymak zorundadırlar.

- a) Her işyerinde ilgili mevzuat hükümlerine göre yangın söndürme cihazı bulundurulması zorunludur.
- b) Kiracılar ve işyeri malikleri su baskını, yangın, patlama, sabotaj, doğal afetler, komşuluk mali mesuliyet ve hırsızlığa karşı işyerlerini ve tasarrufu altındaki diğer alanları sigortalatmak zorundadırlar.
- c) Toptancı halinde bulunan yangın ekipmanlarının kırılması, kaybolması ve tahrip edilmesi nedeniyle oluşabilecek zararlardan kiracılar ve işyeri malikleri sorumludurlar. Bu durumlarda kiracı veya işyeri malikleri bu malzemeleri aynen veya tazmini suretiyle zararı karşılamak zorundadırlar.
- ç) Kiracılar ve işyeri malikleri yangın hidrantlarının önünü 24 saat açık tutmak zorundadırlar.
- d) Kiracılar ve işyeri malikleri işyerlerinin içinde ve çevresinde boş kasa (sandık), yanıcı, parlayıcı, patlayıcı madde bulunduramazlar.
- e) Toptancı Hali içerisinde ateş yakmak yasaktır.
- f) İşyerleri ve sandık (kasa) depolama alanında çalışma saatleri dışında konaklama yapılamaz. Ancak ihtiyaç halinde bu alanların kullanımı belirli zamanlar için Hal Yönetim Biriminin izni ile serbest bırakılabilir.

(2) Toptancı halinin güvenliğini sağlamak ve Hal zabıtasına yardımcı olmak üzere 10.06.2004 tarihli ve 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun hükümlerine göre özel güvenlik hizmeti sağlanabilir.

Toptancı halinde trafik akışı ile ilgili düzenlemeler

Madde 18- (1) Toptancı halinde trafiğin düzenli akışından toptancı halinde faaliyet gösterenler ve işyerlerinde çalıştırdıkları personeller, nakliyeciler ve diğerleri sorumlu olup aşağıdaki kurallara uymak zorundadırlar.

- a) Toptancı haline giren tüm araçlar Hal Yönetim Birimince belirlenen yönleri izlemek, trafik işaret ve levhalarına uymak ayrıca kendilerine gösterilen yerlerde park etmek, yükleme ve boşaltma yapmak zorundadırlar.
- b) Toptancı Haline mal getiren araçlar 3 gün içerisinde malları indirip hali terk etmek zorundadır.
- c) Toptancı halinde boş araçların park etmesi yasak olup kiracılar ve işyeri malikleri araç plakalarını Hal Yönetim Birimine bildirmek zorundadır.
- ç) El arabası, forklift, çekçek, avadanlıklar ve benzeri diğer araç-gereçler toptancı hali içerisinde işyerleri dışında bırakılamaz.

Sandık (kasa) depolama alanı

Madde 19- (1) Toptancı Halinde faaliyet gösterenler;

- a) Boş sandıklarını kendilerine tahsis edilen sandık depolama alanında muhafaza etmek zorundadır.
- b) Sandık depolama alanında, yangın, patlama, sabotaj vb. gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanı karşılamak zorundadır.
- (2) Boş sandık depolama alanı amacı dışında kullanılamaz ve kullanılamaz.
- (3) Sandık depolama alanında standartlara ve hijyen şartlarına uymayan sandık, kasa ve benzeri ambalaj depolanması yasaktır.

Ücretler

Madde 20- (1) Toptancı Haline mal getiren araçlar Belediye Meclisince cari yıl Gelir Tarifesiyle belirlenen mal getiren araç tartım ve giriş ücretini ödemek zorundadırlar.

Denetim ve kontrol noktaları

Madde 21- (1) Hal Zabıtaları ile toptancı halindeki işyeri ve diğer yerlerle sınırlı olmak kaydıyla Hal Yönetim Birimin tarafından görevlendirilen personel, Kanun, Bakanlık Yönetmeliği ve bu Yönetmelik hükümleri çerçevesinde gerekli denetim ve uygulamaları yapmakla görevli ve yetkilidir.

(2) Hal zabıtaları ile toptancı halindeki işyeri ve diğer yerlerle sınırlı olmak kaydıyla hal yöneticisi tarafından görevlendirilen personel, Kanun ve Bakanlık Yönetmeliği ve bu Yönetmelik kapsamına giren hususlarda ilgili kişilerden her türlü bilgi, belge ve defterleri istemeye, bunları incelemeye ve örneklerini almaya yetkili olup, ilgililer istenilen bilgi, belge ve defterler ile bunların örneklerini noksansız ve gerçeğe uygun olarak vermek, yazılı ve sözlü bilgi taleplerini karşılamak ve her türlü yardım ve kolaylığı göstermekle yükümlüdür.

(3) Kanun ve Bakanlık Yönetmeliğine göre il merkezinin giriş ve çıkışlarında kurulan kontrol ve denetim noktalarında denetimler hal yöneticisi ya da hal zabıtası ve/veya hal yöneticisi tarafından görevlendirilen diğer personelce yerine getirilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Satış İşlemleri, Bildirim ve Hal Rüsumu

Satıcı ve alıcılar

Madde 22-(1) Malların toptan satışı; hal içi ve dışında faaliyet gösteren üretici, üretici örgütü, komisyoncu ve tüccarlar tarafından yapılır.

(2) Hiçbir ayırım yapılmaksızın bütün gerçek veya tüzel kişiler, satışa arz şekli bölünmeden bulunduğu kasa, çuval, sandık ve benzeri kaplarda toptan satış miktarından az olmamak kaydıyla toptancı halinden mal satın alabilir.

(3) Üreticiler, toptancı halinde yalnızca kendi ürettikleri sebze ve meyvelerin satışını yapabilir. Beşinci fıkra hükmü saklıdır.

(4) Üretici örgütleri, toptancı halinde ortak veya üyelerine ait mallar ile faaliyet merkezinin bulunduğu yerdeki diğer üreticiler ile üretici örgütlerine ait malların alım ve satımını yapabilir.

(5) Aynı toptancı halinde faaliyet gösterenler, mal fiyatlarının yükselmesine sebebiyet vermemek veya düşmesine engel olmamak kaydıyla, kendi aralarında mal alabilir, satabilir veya devredebilir. Ancak, bu alım, satım ve devirler, piyasa şartlarına göre malların bir kısmı veya tamamı için toptancı hali bazında ya da genel olarak Bakanlıkça sınırlandırılabilir.

(6) Komisyoncular, alıcı ve satıcı arasında aracılık etmek, onların haklarını gözetmek, meslekî bilgi ve deneyimlerine dayanarak piyasanın durumu hakkında en doğru bilgileri aktarmak ve piyasanın oluşumuna katkı sağlamakla görevlidir.

(7) Komisyoncular aracılık faaliyetleri sırasında kendi kusurlarından kaynaklanan veya kötü niyete dayanan her türlü eylemlerinden sorumludur. Komisyoncuların sorumluluklarını düzenleyen diğer mevzuat hükümleri saklıdır.

(8) Komisyoncular teslim aldıkları malları cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına, gıda güvenilirliğine ve kalitesine ilişkin şartlara göre özenle korumak ve gerekli bilgileri vermek, kanunî kesintileri satış bedelinden düştüktan sonra mal bedelini satış tarihinden itibaren on beş iş günü içinde üreticiye veya üretici örgütüne ödemek zorundadır. Vadeli satışlarda bu süre otuz iş günü olarak uygulanır.

(9) Komisyoncularca, teslim alınan malların satış bedelinden kanuni kesintiler dışında başka bir kesinti yapılamaz.

(10) Komisyoncularca, malın miktarı, satış değeri, komisyon oranı veya ücreti ya da kanunî kesintiler, alıcı ve satıcıya gerçeğe aykırı olarak intikal ettirilemez.

(11) Toptan veya perakende satmak üzere üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccardan mal satın alanlar, satın alınan malların alış bedelinden kanuni kesintiler dışında reklâm, stant, zayi ve diğer gerekçelerle herhangi bir kesinti yapamaz.

(12) Toptan veya perakende satmak üzere mal satın alanlar, satın aldığı malların bedelini ilgili mevzuatla öngörülen süre içinde ilgililere ödemek zorundadır.

(13) Mal bedelinin tam ve zamanında üreticiye ve üretici örgütüne ödenmesine ilişkin ispat yükümlülüğü komisyoncu, tüccar, perakendeci ve diğer meslek mensuplarına aittir.

(14) Komisyoncular, kendi adına ve hesabına, üretici, üretici örgütü ve tüccarlar ise kendi adına ve başkası hesabına toptan mal alım ve satımını yapamaz. Aracılık faaliyetine ilişkin beşinci fıkra hükmü saklıdır.

(15) Toptancı halinde satış izni verilenler kendilerine gönderilen malları iyi bir şekilde muhafazaya, tartı ve satışlarda herhangi bir yolsuzluğa meydan vermeyecek şekilde davranmaya, üreticiyi zarardan korumak için gerekli tedbirleri almaya,

kalitesine göre layık olduğu değeri bulmasını temin edecek şekilde hareket etmeye mecburdurlar.

Komisyon oranı

Madde 23-(1) Komisyoncuların satış bedeli üzerinden alacakları komisyon oranı, yüzde sekizi aşmamak üzere taraflarca serbestçe tespit edilir. Bakanlık bu oranı yarıya kadar indirmeye yetkilidir.

(2) Fiilen aracılık hizmeti verilmedikçe komisyon ücreti alınamaz.

Malların satışı

Madde 24- (1) Malların toptan alım ve satımı, toptancı hallerinde yapılır. İkinci ve üçüncü fıkra hükümleri saklıdır.

(2) Toptancı Haline bildirimde bulunmak kaydıyla;

- a) Sınai üretimde kullanılmak üzere sanayicilerce satın alınan mallar,
- b) İhraç edilmek üzere ihracatçılarca satın alınan mallar,
- c) İlgili mevzuatı çerçevesinde ithalatçılarca ithal edilen mallar,
- ç) Toptancı hali dışında üretici örgütlerince satılan mallar,
- d) 01.12.2004 tarihli ve 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu kapsamında organik tarım faaliyetleri esaslarına uygun olarak üretilen ham, yarı mamul veya mamul haldeki sertifikalı ürünler,

e) İyi tarım uygulamaları kapsamında sertifikalandırılan ürünler, toptancı hali dışında toptan alınıp satılabilir.

(3) Perakende olarak ya da toptancı halinde toptan olarak satmak veya münhasıran kendi tüketiminde kullanmak üzere fatura veya müstahsil makbuzuyla doğrudan üreticilerden yapılan toptan alımlar, toptancı haline bildirimde bulunmak kaydıyla toptancı hali dışında yapılabilir.

(4) Elektronik ticaret yoluyla yapılan satışlar da birinci fıkra kapsamındadır.

(5) Malların toptan veya perakende satışını yapanlar ile malları taşıyanlar ve depolayanlar, bunların toptancı halinden satın alındığını veya toptancı haline bildirildiğini belgelemek zorundadır.

(6) Toptancı halinden satın alındığı veya toptancı haline bildirildiği belgelenen malların satışı engellenemez ve bunlar toptancı haline girmeye zorlanamaz.

(7) Bu maddeye göre toptancı haline yapılacak bildirimler, Hal Kayıt sistemi üzerinden yapılır.

(8) Fiyatların, malların arz ve talebine bağlı olarak serbest rekabet şartlarına göre oluşması esastır.

(9) Toptancı halinde faaliyet gösterenler serbest rekabeti engellemek amacıyla kendi aralarında veya üreticilerle ticarî anlaşmalar yapamaz, uyumlu eylemde bulunamaz ve hâkim durumlarını kötüye kullanamaz.

(10) Malların toptan veya perakende ticaretinde; piyasada darlık oluşturmak, fiyatların yükselmesine sebebiyet vermek veya fiyatların düşmesine engel olmak için mallar belirli ellerde toplanamaz, satışından kaçınılamaz, stoklanamaz, yok edilemez, bu amaçla propaganda yapılamaz veya benzeri davranışlarda bulunulamaz.

Malların satışında uyulacak esaslar

- Madde 25-** (1) Malların toptancı hallerinde satışında aşağıdaki esaslara uyulur:
- Mallar, gıda güvenilirliğine, kalite ve standardına, teknik ve hijyenik şartlara uygun olarak satışa sunulur.
 - Hileli olarak karışık veya standartlara aykırı mal satılmaz.
 - Aynı kap veya ambalaj içine değişik kalitede ve/veya üzerinde yazılı olan miktardan az mal konulmaz.
 - Çevreyi rahatsız edecek şekilde satış yapılmaz, alıcıya karşı sözlü veya fiili kötü muamelede bulunulmaz.
 - İşyerleri veya hal yönetim birimince belirlenen müzayede alanları dışında kalan diğer yerlerde malların satışı yapılmaz.
 - Mallar, satışa arz şekli bölünmeden bulunduğu kasa, çuval, sandık ve benzeri kaplarda satılır.
 - Mal atıkları ayıklanarak satılmaz.
 - Mallara ilişkin gerçeğe aykırı analiz raporu düzenlenemez veya bu raporun düzenlenmesi sağlanamaz.

Elektronik tartılar

Madde 26- (1) Toptancı halinde faaliyet gösterenlerce, 11/1/1989 tarihli ve 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu hükümlerine göre gerekli muayeneleri yapılmış olan elektronik tartılar kullanılır.

(2) Damgalanmamış, damgası kopmuş, bozulmuş, periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletleri kullanılamaz.

(3) Tartılar, alıcının satın aldığı malın ağırlığını görmesini sağlayacak şekilde, işyerinin uygun bir yerine konulur.

(4) Ölçü ve tartı aletleri hileli bir şekilde kullanılamaz.

Bildirim ve bildirimci

Madde 27- (1) Toptancı halinde faaliyet gösterenler bildirimci olarak Hal Kayıt Sistemine kaydolmak zorundadır. Bildirime ilişkin iş ve işlemler ile bildirimcilerin yükümlülükleri 5957 sayılı Kanun ve Bakanlık Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

Hal rüsumu

Madde 28- (1) İlgili mevzuatı çerçevesinde ithal edilen mallar ile fatura veya müstahsil makbuzu ile üreticilerden satın alınan mallardan; toptancı halinde satılanlardan yüzde bir, toptancı hali dışında satılanlardan yüzde iki oranında hal rüsumu alınır. Hal rüsumuna ilişkin işlemler 5957 sayılı Kanun ve Bakanlık Yönetmeliğinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür.

Hal rüsumundan ayrılacak payın kullanımı

Madde 29- (1) Gelir olarak kaydedilen hal rüsumu tutarlarının en az yüzde onu toptancı halinin temizlik, güvenlik, aydınlatma, bakım ve onarım ihtiyaçlarının

karşılanması ve kapasitesinin arttırılması, ihtiyaç duyulan bilgi işlem sisteminin kurulması ve lüzumlu diğer teknik donanımın sağlanması, soğuk hava deposu, laboratuvar, tasnif ve ambalajlama ile diğer tesislerin kurulması ve işletilmesi için harcanmak üzere, izleyen yıl belediye bütçesine ödenek olarak konulur.

(2) Birinci fıkraya göre ayrılan ödenekler amacı dışında kullanılamaz.

Künye

Madde 30- (1) Bildirim yapıldıktan sonra, sistem tarafından bu işleme ilişkin bir künye oluşturulur. Künye, malın üretim yerini, cinsini, miktarını, hangi üretici/işletmeye ait olduğunu, varsa sertifika bilgilerini ve Bakanlıkça uygun görülen diğer hususları içerir.

(2) Her bir künye için sistem tarafından özgün bir künye numarası üretilir. Bu numara ve Bakanlıkça belirlenecek diğer bilgiler, bildirimde bulunulan mal miktarına göre ilgililer tarafından sistem üzerinden belge veya barkodlu etiket olarak basılır. Bakanlık, barkodlu etiket kullanımını zorunlu kılabilir ve sistem üzerinden basılacak etiket adedini uygulama veya standartları dikkate alarak sınırlandırabilir.

(3) Toptan veya perakende mal satışında, malların üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bu maddede belirtilen künyenin bulundurulması zorunludur.

(4) Künyenin malların üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulma zorunluluğu, malların üretildiği yerden veya girdiği gümrük kapısının bulunduğu yerden satışa sunulacağı yere sevki aşamasında aranmaz.

(5) Kap veya ambalajlarından çıkarılarak satışa sunulan mallara ilişkin künyeler, herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir şekilde satış alanının uygun bir yerinde bulundurulur.

(6) Künyeler, tahrif veya taklit edilemez, bunlar üzerinde bilerek değişiklik yapılamaz veya üçüncü şahısları yanıltıcı ifadelere yer verilemez.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Cezalar

Cezalı hal rüsumu

Madde 31- (1) Kanun, Bakanlık Yönetmeliği, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı olarak;

- a) Sisteme bildirilmeden toptan alınıp satılan ya da toptancı halinde satılmak üzere bildirimde bulunup toptancı hali dışında toptan satılan,
- b) Sınai üretimde kullanılmak veya ihraç edilmek üzere satın alınıp, yeni bir bildirimde bulunulmadan iç piyasada satışa sunulan,
- c) Sisteme bildirilmeden perakende satılan,
- ç) Miktarına, değerine, üretim şekline veya künyesinde belirtilen diğer hususlara ilişkin gerçeğe aykırı beyanda bulunulan mallar için hal rüsumu, tespit yapıldığı yerdeki toptancı halinde o mallar için oluşan bir önceki gün birim fiyatlarının en yükseği, bir önceki gün fiyat oluşmamışsa o mallar için oluşan en son birim fiyatlarının en yükseği esas alınarak belirlenen toptan satış bedelinin yüzde yirmi beşi oranında cezalı olarak alınır.

(2) Cezalı hal rüsumunun hesaplanmasında o malın türü ve cinsi de dikkate alınır.

(3) Cezalı hal rüsumu tahsil edilen mallar için önceden ödenen hal rüsumu varsa cezalı tahsil edilecek hal rüsumundan mahsup edilir.

(4) Hal rüsumunun cezalı olarak alınmasına yetkili personelce düzenlenen ceza tutanağına istinaden ilgili belediye encümenince karar verilir. Belediye encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(5) Cezalı hal rüsumu tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk belediye encümen toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin belediye encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(6) Cezalı hal rüsumundan, malları taşıyan nakliyeciler ya da depolayanlar, mal sahibi ile birlikte müteselsil olarak sorumludur. Bildirimde bulunulmayan malları taşıyanlara veya bunları depolayanlara ayrıca Bakanlık Yönetmeliğinin 48 inci maddesine göre cezai işlem uygulanır.

(7) Cezalı hal rüsumuna ilişkin ödemeler, ilgili belediyece bu amaçla açılan banka hesabına yatırılmak suretiyle yapılır. Bu hesapta toplanan tutarın yarısı her ayın sonunda tespit ve/veya yakalama eylemine bizzat ve fiilen katılan kamu görevlilerine ikramiye olarak ödenir. Ancak, kamu görevlisine ödenen ikramiyenin tutarı olay başına (2.000) ve yılda (90.000) gösterge rakamının memur aylık katsayısı ile çarpımı sonucunda bulunacak tutarı geçemez. Hesapta kalan kısım ise belediyeye gelir olarak kaydedilir.

İdari para cezaları

Madde 32- (1) Toptancı hallerinde ve diğer yerlerde 5957 Sayılı Kanun ve Bakanlık Yönetmeliğinde yer alan idari para cezalarına ilişkin hükümler uygulanır.

(2) İdari para cezası uygulanmasına Bakanlık Yönetmeliğin 27'nci maddesinde belirtilen ceza tutanağına istinaden Belediye Encümenince karar verilir. Kanunun 14'üncü maddesinin üçüncü fıkrası hükmü saklıdır. Belediye Encümenince verilen karar ile tahakkuk işlemi gerçekleşir.

(3) İdari para cezası tutanakları, tutanağın düzenlendiği günü takip eden ilk belediye encümeni toplantısında gündeme alınarak görüşülür ve karara bağlanır. Ceza kesilmemesine ilişkin belediye encümeni kararı gerekçeli olarak alınır.

(4) Bu maddede öngörülen idarî para cezalarının uygulanması, Kanun, Bakanlık Yönetmeliği ve bu Yönetmelikte öngörülen diğer müeyyidelerin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(5) İdari para cezası uygulanmasına ve ilgisine tebliğ edilmesine ilişkin olarak Bakanlık Yönetmeliği ve bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde 30.03.2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır.

İdari para cezası ve cezalı hal rüsumu tutanağı

Madde 33- (1) İdari para cezalarına ilişkin EK-1, cezalı hal rüsumuna ilişkin EK-2'de yer alan tutanaklar, denetim yapmakla görevli yetkili personelce düzenlenir. Bakanlığın kararı üzerine, bu tutanaklar sisteme işlenebilir veya sistem üzerinden anlık olarak düzenlenebilir.

(2) Birinci fıkrada belirtilen ceza tutanakları, üç nüsha olarak düzenlenir. Tutanakların bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası belediye encümenine sunulur, sabit nüshası dip koçan olarak saklanır.

(3) Tutanaklar, otokopili kâğıtlara seri itibarıyla matbu cilt ve sıra numarası taşıyacak şekilde bastırılır. Tutanaklar, yetkili personele zimmet karşılığında verilir ve kullanılan ciltlerin dip koçanları teslim alınmadan yeni cilt verilmez.

(4) Tutanaklar üzerinde kazıntı ve silinti yapılamaz. Yanlış tanzim edilen tutanaklar, üzerine gerekli açıklama yapılmak suretiyle iptal edilir ve dip koçanlarıyla birlikte muhafaza edilir.

Uyuşmazlıkların çözümü

Madde 34- (1) İlgililerin, idari para cezaları dışındaki tüm uyuşmazlıklarda, Hal Hakem Heyetlerine başvurma hakkı vardır.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Hüküm bulunmayan haller

Madde 35- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde Kanun ve Bakanlık Yönetmeliğinde yer alan hükümler uygulanır.

Yürürlükten kaldırılan yönetmelikler

Madde 36- (1) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Hakkında 11.04.2013 tarih ve 2013-186 sayılı yönetmelik bu yönetmeliğin yayımı tarihi itibarıyla yürürlükten kaldırılmıştır.

Geçiş hükümleri

Geçici Madde - (1) Su Ürünleri Toptan ve Perakende satış yerlerine ilişkin yeni düzenlemeler yapılıncaya kadar bu yönetmeliğin dükkân devir ve takas ücreti ile mal getiren araç giriş ücretlerine ilişkin hükümleri Ereğli ve Başiskele Balık Halleri içinde uygulanır.

Yürütme

Madde 37- (1) İşbu yönetmelik hükümlerini Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Yürürlük

Madde 38- (1) İşbu Yönetmelik, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilerek ve Sayıştay'ın görüşü alındıktan sonra usulünce ilan edilerek yürürlüğe girer.