



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **13/04/2023 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Nisan ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 21/03/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Müdür ve Üstü ünvanlı Personel bilgi sunumu
- Denetim Komisyonu raporu bilgi sunumu.

GÜNDEM

=====

SEÇİMLER:

1. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Kâtip Üye Seçimi ile ilgili teklifi, (gizli oylama)
2. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Encümen Üyeleri Seçimi ile ilgili teklifi, (gizli oylama)
3. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, İhtisas Komisyonları Seçimleri ile ilgili teklifi,
4. Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üye Seçimi ile ilgili teklifi,

RAPORLAR:

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gölcük İlçesi, İcadiye Mahallesi sınırlarında kalan 20.348,63 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının 4 TL (Dörtlira) K.D.V dâhil bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz sınırları içerisinde yer alan ve 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Yapı olarak çıkan yapıların yıkımı için Daire Başkanlıklarına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,



0002740581

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 LC 682 plakalı 1995 Model Ford Marka Kamyon cinsi itfaiye aracının, Kocaeli Açık Ceza İnfaz Kurumu Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak hibe edilebilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ve "Kocaeli Yerel Kültür Platformu" arasında ortak işbirliği protokolü yapılması ve Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun Büyükşehir Belediyemizin ve belediyemiz iştirakleri tarafından işletilen otoparklardan ücretsiz olarak yararlanılacak gelir gruplarının ve tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi, Yemiş Sokak, 583 ada 17 No'lu parsel cephesi bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Dağdibi Sokak ile Elmacı Sokak arasında kalan, ekli haritada işaretlenen 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesinde bulunan, Karamürsel Caddesi ile Yaylacık Caddesini birbirine bağlayan ve Kavallıoğlu olarak isimlendirilmiş olan sokağın, imar yolu genişliğinin 15 metre olması ve yerinde yolun açık olması nedeniyle Kavallıoğlu Sokak isminin Kavallıoğlu Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kılıç Sokak ve Hicret Sokak arasında (136 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 136 ada 23 No'lu parsel arasında) kalan isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,
16. İsimlendirme Komisyonu'nun Gölcük İlçesi, Hamidiye Mahallesinde bulunan isimsiz sokakların isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin meri planlara aktarılmasına ilişkin nazım ve uygulama imar planı ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 557 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğantepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b. nazım imar planı paftası, 155 ada 6 ve 9 No'lu, 156 ada 6 ve 7 No'lu parseller ile 4069 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1153 ada 8 No'lu parsel ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0002740581

21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b3, G22.b.13.c ve G22.b.14.d nazım imar planı paftaları dahilinde "Çayırova TOSB Kavşak Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d nazım imar planı paftası, 585 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi GK-22 Etaplama Bölgesi G22.b.15.b / 15c nazım, G22.b.15.b.4c / 4b, G22.b.15.c.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 617 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Akviran Mahallesi GK-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 711 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım, G22.b.14.a.2.a / 2.b / 2.d / 3.a / 3.c / 3.d uygulama imar planı paftaları, 297 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumaköy ve Akviran Mahallesi, yerleşik alan ve GK-13 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 617 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada 126 No'lu parsel ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, GK-3 Etaplama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mimarsinan Mahallesi G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar planı paftası 3776 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin plan değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2373 ada 13 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kaynarca Mahallesi, G23.b.14.c-15.a-15.d nazım, imar planı paftaları dahilinde, İ-12 Gelişme Konut Alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24a4-G24d1 1/25000 ölçekli nazım, G24a.21c, G24d.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643



0002740581

- ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftası, 372 ada 26 No'lu parsel ile ilgili plan hükümlerine madde eklenmesine ilişkin hazırlanan uygulama planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım, G24.d.03.c.4c / 4d uygulama imar planı paftası 200 ada 58 ve 59 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Şemsettin Mahallesi, G23.a.15.c.2.a, G23.a.15.c.2.b, G23.a.15.c.2.c, ve G23.a.15.c.2.d uygulama imar planı paftalarında yer alan Belediyemiz Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan, Şemsettin Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a.-4.b- 4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Emekevler Mahallesi, 1/50000 ölçekli G24.d çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G24.d.02 ve 1/5000 ölçekli G24.d.02.a-02.b nazım, G24.d.02.a.2.b-2.c, G24.d.02.b.1.a-1.c-1.d uygulama imar plan paftaları, mülkiyeti Belediyemize ait 871 ada 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.d.2.d uygulama imar plan paftası, 5498 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002740581

44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 153 ada 177 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası, 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 4 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5 ve 7 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 817 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Mahallesi, 2338, 2339, 2340, 2341,2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yenimahalle sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Yenimahalle Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Acısu, Suadiye, Çepni Mahalleleri, G24.d.1, G24.d.2 ve G24.d.02.d, G24.d.03.a, G24.d.03.c, G24.d.03.d, G24.d.06.b, G24.d.07.a, G24.d.07.b nazım



0002740581

G24.d.02.d.4.d, G24.d.03.a.3.d, G24.d.03.c.1.a, G24.d.03.d.1.b, G24.d.03.d.2.a, G24.d.03.d.2.b, G24.d.03.d.2.c, G24.d.03.d.2.d, G24.d.06.b.2.a, G24.d.06.b.2.b, G24.d.06.b.2.c, G24.d.07.a.1.a, G24.d.07.a.1.c, G24.d.07.a.1.d, G24.d.07.a.2.a, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c, G24.d.07.a.2.d, G24.d.07.a.3.a, G24.d.07.a.3.b, G24.d.07.a.4.a, G24.d.07.a.4.b, G24.d.07.b.1.d, G24.d.07.b.4.a uygulama imar planı paftaları, dere güzergahlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu.

TEKLİFLER

58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Altınkent Mahallesi, G23.c.04.c.3.a ve G23.c.04.c.3.d uygulama imar planı paftası, 319 ada 18 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 813 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve 17.02.2023-17.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele ve Gölcük Belediyeleri, Beşkayalar Tabiat Parkı Mevkii, G23.c.3 nazım imar planı paftası dahilinde, Nitelikli Doğal Koruma Alanı ve Kesin Korunacak Hassas Alan sınırlarının 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Özgürlük Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mevkii, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında İskele Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde



0002740581

- hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, (GK3) plan bölgesinde hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım imar planı paftası, 5638 ada 5 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.03.a - 04.b uygulama imar planı paftasında kalan 4147 ada 3 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih, 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım G23.a.16.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 304 ada 2 ve 4 No'lu parsellere cephe açılmış imar yolunun düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Ulus Mahallesi hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 40 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi, G23.c.02c nazım, G23.c.02.c.2.a - 2.b uygulama imar planı paftaları, 1451, 3503, 3504, 3132, 3131, 3130, 3129 parseller ile 1048 ada 11 ve 12 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Merkez, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b - 25.b, G24.a.21.d nazım, G23.b.25.b.4.d, G23.b.25.c.1.a - 1.b - 2.a - 2.b ve G24.a.21.d.1.a - 1.b - 2.a - 2.d uygulama imar planı paftaları dahilinde "Alikahya Tramvay Hattı" nın imar planlarına aktarılması ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3.a - 2.d uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kozluk Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.3a - 4b - 2d, G23.b.23.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 212 ada, 5 No'lu (eski 42 ada, 2 parsel) parsel için Kocaeli KVKBK'nun 23.11.2022 tarih ve 6171 sayılı kararı ve eki paftada gösterildiği şekliyle revize edilmesine yönelik ve 2 adet üstgeçidin işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.c.02, G23.b.03, G23.c.24.c ve G23.c.04.b nazım, G23.b.24.c.03.a - 03.b - 03.c - 03.d, G23.c.04.b.02.a - 02.b uygulama imar planı paftalarında kalan 3414 ada 2 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alan ile 482 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a -25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkili Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve



0002740581

- 50 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 76.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.d.01.a, G24.a.21.d nazım, G24.d.01.a.2.a - G24.a.21.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 751 ada 1 ve 918 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 77.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.a - 05.b nazım imar planı paftaları, 137 ada 7 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 78.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Belen Mahallesi, G23.b.16.d.1.d uygulama imar planı paftası, 2342 ada 11, 12 ve 13 No'lu parsellere ve 2954 ada 1 No'lu parsel (Eski 1909 No'lu parsel) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 79.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.21.c - 21.d nazım G23.b.21.d.03.b ve G23.b.21.c.04.a uygulama imar planı paftaları, 2654 ada ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 80.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
- 81.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 132 ada 1 No'lu parsel ve 3153 ada 3 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 82.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.a.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 2169 No'lu adaya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 83.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 50M nazım, G23.a.22.c.1.a-G23.a.22.d.2.b uygulama imar plan paftaları, Tavşancıl Kentsel Sit Alanı içerisinde belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırlarının planlara aktarılmasını içeren Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notları değişikliği ile ilgili teklifi.
- 84.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 85.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-22.b nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.c-G22.b.22.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2 ada 19 No'lu parsel ile Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.b-23.a nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 2019 ada 2 No'lu, 2010 ada 1 No'lu ve 2011 ada 1 No'lu parsellerden kuzey-güney doğrultusunda geçen 15.00 metre genişliğindeki yaya yolunun 15.00 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002740581

86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 3032.Sokak ile Hüseyin Yüksel Caddesi arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Akmeşe Atatürk ve Akmeşe Cumhuriyet Mahallelerinde, bulunan isimsiz sokakların isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, İzmit Caddesi ile Basakçı Sokak arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 5 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, 135 ada 17 No'lu parselin önünde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
90. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmazdaki mülkiyeti Belediyemize ait olan 3,4,5,6,7 ve 8 No'lu bağımsız bölümlerin GESMEK binası olarak kullanılmak üzere Gebze Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ile ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
91. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığına bağlı Asfalt Üretim ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü'nün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifi,
92. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2022 Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi,