



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **16/03/2023 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Mart ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 16/02/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C03D Pafta, 323 Ada, 3 Parsel yanında yer alanın Karga Deresi ıslahını da yapmak koşulu ile park alanı olarak kullanmak üzere kiraya verilmesi hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 291 sayılı kararı ile listedeki 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılması planlanan 4 ayrı bölge için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartı ile ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisindeki yapıların Ruhsat ve İskânların Bina Envanteri şeklinde oluşturulmasına yönelik çalışmaların İnşaat Mühendisliği branşına uygun olarak Belediyeye mühendislik ve teknik destek sağlamak amacıyla geliştirilmesi kapsamında İnşaat Mühendisleri Odası Kocaeli Şubesi ile protokol yapılmasına yönelik Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Petrol Caddesi; tapuda ise Yarımca Mahallesi, 1439 ada/ 5 parsel üzerinde yer alan toplam 14.239,00 m² kullanım alanlı 7 (yedi) adet petrol boru hattı yerinin kiralanması hususunda Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 309. Sk. No: 99/13 adresinde bulunan, Uzuntarla Doğal Yaşam Alanı, Çocuk Hayvanat Bahçesi içinde bulunan Kafeterya, Sosyal Tesis işyerinin, Antikkapı A.Ş.'ye belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Salim Dervişoğlu Cd. No:4 adresinde, tapuda G23B23C3A Pafta, 5041 Ada, 2 No'lu Parsel üzerinde bulunan 7.638,77 m² kullanım alanlı taşınmazın **Doğalgaz Yönetim Hizmet Alanı** olarak kullanılmak üzere, kiralanması hususunda Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, 5144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın aynı sermaye artırımını ile Kent Konut İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Başiskele ilçesi, Servetiye Cami Mahallesi, Aytepe Mevkii No:72-73 (Diriliş 1 ve Diriliş 2 Gençlik Kampı-Sosyal Tesis), Kandıra ilçesi, Kurtyeri Mahallesi, Kumcağız Caddesi No:130 (Kumcağız Gençlik ve Spor Kampı-Sosyal Tesis) ile Kandıra ilçesi, Kerpe Mahallesi, Sevil Sokak No:12 (Kerpe Gençlik ve Spor Kampı-Sosyal Tesis) adreslerinde bulunan sosyal tesislerin işletilmesi devrinin iptal edilmesi ve kira bedellerinin revize edilerek sosyal tesis ve kamp alanı olarak kullanılmak üzere, belirlenecek aylık kira bedelleri ve süreleri üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmeleri ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, 101 ada 3 parsel sayılı, 2.990,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Katlı Otopark ve Pazar Alanı Binasının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Dilovası Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Derince Belediyesine ait İlimiz, Derince İlçesi, Sopalı Mahallesi, 3149 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Cımbızdere Mesire Alanı Çevre Düzenleme Yapım İşi kapsamında yapılan halı saha ve idari binanın Derince Belediyesi adına yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, 176 ada 13 parsel sayılı taşınmazın Yağmursuyu Terfi Merkezi Alanı yapılmak üzere ve Kandıra İlçesi, Kerpe Mahallesi, 142 ada 4 parsel sayılı taşınmazın Atıksu Terfi Merkezi Alanı olarak kullanılmak üzere Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 Ölçekli Ereğli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notları doğrultusunda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan gerekli izin, onay, iş ve işlemlerinin Kocaeli İl Müftülüğü tarafından yürütülmesi kaydı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Ereğli Mahallesi, 270 ada 9 parsel sayılı 158,17 m² yüzölçümlü ve 270 ada 10 parsel sayılı 145,33 m² yüzölçümlü taşınmazların tuvalet, gashane yapılmak üzere 10 (on) yıl süreyle bedelsiz olarak Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğüne tahsis edilmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi" şeklinde tashih edilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli ili Gölcük ilçesinde bulunan parkomatlı park yerlerinin işletilmesi 3(üç) yıllığına Belde A.Ş.'ye tahsisi, KDV hariç bedeli üzerinden (%5) belediye payı alınması ve 12.01.2023 tarih ve 13 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali hususu ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet oluru ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe Teleferik Tesisi Yapım İşi" kapsamında üretilen 1. kısım malzemelerin teknik şartname gereğince fabrika kabul testlerinin yapılması için 27.02.2023-04.03.2023 tarihleri arasında Avusturya ve İsviçre'de bulunan fabrikalarda yapılacak testlere isimleri yer alan personelin görevlendirilmeleri ile ilgili raporu,
16. Hukuk Komisyonu'nun, Toplu Taşıma Araçları Seyahat Kartları Yönetmeliği ile ilgili raporu,
17. Hukuk Komisyonu'nun, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,



18. Hukuk Komisyonu'nun, mülkiyeti belediyemize ait olan, üst geçitler ve hizmet binalarında bulunan asansörlerin bakım, onarım ve arıza takip iş ve işlemleri için yetkilendirilen kuruluşlarla protokol yapmak için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
19. Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun, İzmit Düşkün ve Yaşlıları Koruma Derneği ile ortak proje kapsamında Başkanlık makamına protokol imzalanması için yetki verilmesi ile ilgili raporu,
20. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu,
21. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Tıbbi ve Aromatik Bitkileriyle Kırsal Kalkınma Projesi" ile ilgili olarak, mali destek programı uygulama usul ve esasları doğrultusunda uygulanması, yükümlülüklerin yerine getirilmesi, tüm hukuki, mali ve idari işlemlerin yürütülmesi, söz konusu hibenin kabulü, proje belgelerinin ve mali destek sözleşmesinin imzalanması, proje adına hesap açılması, proje harcamalarının yapılması, taahhüt edilen toplam eş finansman katkısının sağlanması, raporların onaylanması, kurumumuzu temsil ve ilzamu, gerekli tüm belediye görevlilerinin yetkili kılınabilmesi konularında, Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
22. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Kocaeli İl Müftülüğü arasında; sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif projelere destek sağlanmasına yönelik olarak tanzim edilen işbirliği protokolünün imzalanması ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,
23. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve İlim Yayma Cemiyeti Kocaeli Şubesi arasında; sosyal, kültürel, eğitsel, sanatsal ve sportif projelere destek sağlanmasına yönelik olarak tanzim edilen işbirliği protokolünün imzalanması ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,
24. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Teknik Üniversitesi arasında; kültürel, sanatsal, bilimsel, sportif ve teknolojik projelere destek sağlanmasına yönelik olarak tanzim edilen işbirliği protokolünün imzalanması ile ilgili olarak Başkanlık Makamının yetkili kılınması ile ilgili raporu,
25. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonu'nun, Ardahan İli Çıldır Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ve Başkanlık makamına işbirliği protokolü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
26. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesinde bulunan 2924 ada 12 No'lu parselin önünde bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
27. İsimlendirme Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Yenikent Mahallesinde bulunan, Tufan Sokağın güneyinde ve KEV Tesislerinin bulunduğu bölgede kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne ait 5229 ada 1 No'lu parsel üzerindeki isimsiz parka, Şehit Eren BÜLBÜL isminin verilmesi ile ilgili raporu,
28. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 311 ada 90 No'lu parsel ile 311 ada 75 No'lu parsellerin arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
29. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Adem Yavuz Mahallesi, 2356. Sokak isminin, "Şehit Mehmet Sezai BASAKCI Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, Belediyemiz Meclisi'nin 13.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23.c.09.b.1.b uygulama imar planı paftası içerisinde kalan 385 ada 5,6,7 No'lu parseller ve 386 ada 19 No'lu parsele yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin Başiskele Astakos Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan kısımlarına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.10a nazım imar plan paftası, 589 ada 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpinar ve Cumhuriyet Mahalleleri, G22.b.3 ve G22.b.13.c, G22.b.14.d, G22.b.19.a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c.4.a uygulama imar planı paftası, 1836 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22b.23b.4d uygulama imar plan paftası, 1639 No'lu ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 No'lu ve 1561 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım imar planı paftası, 1836 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.17c nazım ve G23a.17c.1a-1b-1c-1d uygulama imar planı paftaları, 695 ada 62, 69 ve 92 parseller ile civarda yer alan muhtelif parsellere yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Demirciler ve Mimar Sinan Mahalleleri, G23a.16c.1b, G23a.16c.1c, G23a.16c.2a, G23a.16c.2b, G23a.16c.2d ve G23a.17d.1a uygulama imar plan paftaları, 315, 317 ve 318 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi G23.a.21.d nazım, G23.a.21.d.2.b uygulama imar plan paftası 2372 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Barış Mahallesi, G22.b.24.b. nazım, G22.b.24.b.04.b- 04.c- 03.a uygulama imar planı paftaları, 1133, 1134, 1137 No'lu adalar ile 234 ada 247 ve 249 No'lu parseller arasında kalan imar yolu ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14c.4b uygulama imar planı paftası içerisinde kalan 190 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 191 ada 1 No'lu parsel ve yakın çevresinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 377 ada, 2 No'lu parsele ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 621 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0002685564

45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22b.15d.3a/3b/3c/3d/4b/4c uygulama imar planı paftaları, meskun alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 263 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde orman alanlarının tespiti ile arsa ve arazi çalışmalarına kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 618 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan ikinci itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.d uygulama imar plan paftası 3776 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin plan değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 parsellere ilişkin uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi Muallimköy Mahallesi, G22.b.20.c ve G22.b.25.b nazım, G22.b.20.c.4c-4d, G22b.25.b1a uygulama imar planı paftalarında kalan 433, 434 No'lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22b.19c. nazım imar plan paftası, 4620 ada 7 No'lu parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelerde yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09.a nazım imar planı paftası, 147 ada 2 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 670 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3185 ada 3, 29, 31, 32 numaralı parseller, 3193 ada 4, 5 numaralı parseller, 3194 ada 1 numaralı parsel, 3151 ada 5 numaralı parsel, 3150 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 4317 ada 2 numaralı parsel, 3132 ada 19, 20, 21 numaralı parseller, 3102 ada 6 numaralı parsel ile 3088 ada 1 numaralı parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 564 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde yer alan güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahallesi, G23c.1c.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları 1240 ada 6 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23c.08a nazım ve G23c.08a.2d uygulama imar planı paftaları, 323 No'lu adada hazırlanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0002685564

56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı gösterimlerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a.4.c uygulama imar planı paftası, 4869 ada 18 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23b.24d.2.c uygulama imar planı paftası 233 ada 1 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 388 ada, 40 parselde hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri, G23.b.25.b ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.b.3.c, G23.b.25.b.4.c ve G23.b.25.c.1.b uygulama imar planı paftaları 4838 ada 3 No'lu parsel ve 706 ada 11 No'lu parselin batısındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c.3.a/2.d/1.c uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde kalan 266/267/268/269 adalar ve 158 ada 1 No'lu parselle yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c.08.a nazım imar planı paftası 160 ada 29 No'lu parsel ve 208 ada 2 No'lu parselin bir kısmında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, 639 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ile 639 ada, 2 ve 3 No'lu parsellerin arasından kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi ile Gölcük Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 629 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.03d.3c, G24d.03d.3d ve G24d.08.2a uygulama imar planı paftası 219 ada 15 No'lu parselle ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24d.01d.3d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan 416 ada 2 No'lu (eski 2557 No'lu parsel) ve 416 ada 1 No'lu (eski 2561 No'lu parsel) parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 457 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Eşme Mahallesi, G24.d.05.a.3b uygulama imar planı paftası, 143 ada 99 ve 100 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Uzunbey Mahallesi, G24.a.4 ve G24a.22.d nazım imar planı paftası 253 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İbrikdere, Derbent ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.03.d, G24.d.08.a, G24.d.04.a, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.d.3.d, G24.d.08.a.2.a-2.b, G24.d.04.a.4.b ve G24.d.03.b.3.d uygulama imar plan paftaları 222 ada 1 No'lu parsel, 232 ada 1 No'lu parsel ve çevresi, 183 ada 1 No'lu parsel ile 176 ada 1 No'lu parselin bulunduğu alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, 17 Ağustos Mahallesi, G23.a.23.b nazım, G23.a.23.b.2.b uygulama imar planı paftası, 205 ada 2 No'lu parsel, 206 ada 1 No'lu parsel ve doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemizin 05.05.2022 tarih ve E-6E-64940297-622.01-00002105037 sayılı idari işleminin Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 29.12.2022 tarih ve 2022/859 esas 2022/2086 sayılı kararı ile iptal edilmesi doğrultusunda, Belediyemize yapılan 14.02.2022 tarih ve 2076237 sayılı başvurunun değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.b nazım, G22.b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, "Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dahilinde, 43 ada, 20 No'lu parselin bir kısmı ile 6501 ada, 6 No'lu parselin tamamında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde kamu eliyle yapılacak uygulamalarda esneklik sağlanması amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

75. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaelikart Otomatik Bakiye Dolum Cihazının Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye olarak kaydedilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
76. Plan ve Bütçe Komisyonu İle Ulaşım Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemizin ve belediyemiz iştirakleri tarafından işletilen otoparklardan ücretsiz olarak yararlanılacak gelir gruplarının ve tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ilgili süre uzatımı raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Gölcük Belediyesi, İzmit Belediyesi, Gölcük 1 - Karşıyaka Kavşağı Arası Koridor Projesinin meri planlara aktarılmasına ilişkin nazım ve uygulama imar planı ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 438 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002685564

81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 153 ada 177 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası, 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 4 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5 ve 7 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kaynarca Mahallesi, G23.b.14.c-15.a-15.d nazım, imar planı paftaları dahilinde, İ-12 Gelişme Konut Alanında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Mahallesi, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
87. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
88. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24a4-G24d1 1/25000 ölçekli nazım, G24a.21c, G24d.01b 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 290 ada 1 No'lu parsel ile 643 ada 4 No'lu parsel arasında yer alan 20 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
89. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
90. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
91. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediye sınırları içerisinde risk arz eden yapıların dönüşümü için hazırlanan uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



TEKLİFLER

92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 557 ada 1 No'lu parsel ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe ve Paşadağ Mahalleleri, G23.c.10.b. nazım imar planı paftası, 155 ada 6 ve 9 No'lu, 156 ada 6 ve 7 No'lu parseller ile 4069 No'lu parsel ve civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1153 ada 8 No'lu parsel ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftası dahilinde düzenlenen, Belediyemiz Meclisi'nin 20.09.2022 tarih ve 520 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d.1.c / 2.d / 3.a / 4.b uygulama imar planı paftaları 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Emek, Şekerpınar, Akse Mahalleleri, G22.b.13.c.02.c / 04.a / 04.d, G22.b.19.a.03.a / 03.d, G22.b.19.d.01.c / 01.d / 02.a / 02.d uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
100. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b3, G22.b.13.c ve G22.b.14.d nazım imar planı paftaları dahilinde "Çayırova TOSB Kavşak Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
101. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.d.2.d uygulama imar plan paftası, 5498 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
102. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d nazım imar plan paftası, 585 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
103. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi GK-22 Etaplama Bölgesi G22.b.15.b / 15c nazım, G22.b.15.b.4c / 4b, G22.b.15.c.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 29.11.2022 tarih ve 667 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
104. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi GK-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 711 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



- 105.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a nazım, G22.b.14.a.2.a / 2.b / 2.d / 3.a / 3.c / 3.d uygulama imar planı paftaları, 297 ada 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy ve Akviran Mahallesi, yerleşik alan ve GK-13 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 617 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası, 176 ada 126 No'lu parsel ile yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 108.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, GK-3 Etaplama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c / 20.b nazım, G22.b.15.c.3.d, G22.b.20.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 150 ada 19 No'lu parsel ile 453 ada 6 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.24.a.2.a uygulama imar planı paftası, 2373 ada 13 No'lu parsel ve yakın çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 817 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.2.d nazım, G23.c.2.d.2.c imar planı paftası, 1828 ada 4 No'lu parsel (eski 96 ada 45 No'lu parsel) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 114.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ, Terzi bayırı ve Orhan Mahalleleri, Çukurbağ, Terzibayırı, Orhan Mahalleleri 1. ve 3. derece koruma amaçlı imar planı lejant paftasında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 115.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 116.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Yenimahalle Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,



- 117.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Acısu, Suadiye, Çepni Mahalleleri, G24.d.1, G24.d.2 ve G24.d.02.d, G24.d.03.a, G24.d.03.c, G24.d.03.d, G24.d.06.b, G24.d.07.a, G24.d.07.b nazım G24.d.02.d.4.d, G24.d.03.a.3.d, G24.d.03.c.1.a, G24.d.03.d.1.b, G24.d.03.d.2.a, G24.d.03.d.2.b, G24.d.03.d.2.c, G24.d.03.d.2.d, G24.d.06.b.2.a, G24.d.06.b.2.b, G24.d.06.b.2.c, G24.d.07.a.1.a, G24.d.07.a.1.c, G24.d.07.a.1.d, G24.d.07.a.2.a, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c, G24.d.07.a.2.d, G24.d.07.a.3.a, G24.d.07.a.3.b, G24.d.07.a.4.a, G24.d.07.a.4.b, G24.d.07.b.1.d, G24.d.07.b.4.a uygulama imar planı paftaları, dere güzergahlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 118.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataşehir ve Arslanbey Mahalleleri, G24.d.01.c, G24.d.01.d ve G24.d.06.b nazım G24.d.01.c.4.d, G24.d.01.d.3.d ve G24.d.06.b.1.a uygulama imar planı paftaları, 150 ada 1 No'lu, 154 ada 1 No'lu ve 414 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım, G24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftası, 372 ada 26 No'lu parsel ile ilgili plan hükümlerine madde eklenmesine ilişkin hazırlanan uygulama planı plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c nazım, G24.d.03.c.4c / 4d uygulama imar planı paftası 200 ada 58 ve 59 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 121.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.c / 3.d uygulama imar planı paftası, 165 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin teklifi,
- 123.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.21.c nazım, G23.b.21.c.3.c uygulama imar planı paftası, 818 ada 13 ve 14 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Güney Mahallesi, G23.c.1.b nazım imar planı paftası, 1216 ada 7 No'lu parsel, 1217 ada 1, 2 ve 12 No'lu parsel ile 910 parselin bir kısmına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Şemsettin Mahallesi, G23.a.15.c.2.a, G23.a.15.c.2.b, G23.a.15.c.2.c, ve G23.a.15.c.2.d uygulama imar planı paftalarında yer alan Belediyemiz Meclisi'nin 18.02.2011 tarih ve 124 sayılı kararı ile onaylanan, Şemsettin Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 126.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi, Yemiş Sokak, 583 ada 17 No'lu parsel cephesi bulunan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 127.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Dağdibi Sokak ile Elmacı Sokak arasında kalan, ekli haritada işaretlenen 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 128.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesinde bulunan, Karamürsel Caddesi ile Yaylacık Caddesini birbirine bağlayan ve Kavallıoğlu olarak isimlendirilmiş olan sokağın, imar yolu genişliğinin 15 metre olması ve yerinde yolun açık olması nedeniyle Kavallıoğlu Sokak isminin Kavallıoğlu Caddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 129.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kılıç Sokak ve Hicret Sokak arasında (136 ada 1,2,3 No'lu parseller ile 136 ada 23 No'lu parsel arasında) kalan isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili teklifi,



- 130.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Hamidiye Mahallesinde bulunan isimsiz sokakların isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 131.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Gölcük İlçesi, İcadiye Mahallesi sınırlarında kalan 20.348,63 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının 4 TL (Dörtlira) K.D.V dahil bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 132.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, 1/50000 ölçekli G23.b çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G.23.b.22.a-21.b nazım, G.23.b.22.a.4.a.-4.b- 4.c.-4.d, G.23.b.21.b.3.c-3.d uygulama imar planı paftaları, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 133.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, 1/50000 ölçekli G24.d çevre düzeni planı, 1/25000 ölçekli G24.d.02 ve 1/5000 ölçekli G24.d.02.a-02.b nazım, G24.d.02.a.2.b-2.c, G24.d.02.b.1.a-1.c-1.d uygulama imar plan paftaları, mülkiyeti Belediyemize ait 871 ada 49, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
- 134.** Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İlimiz sınırları içerisinde yer alan ve 6306 sayılı Kanun kapsamında Riskli Yapı olarak çıkan yapıların yıkımı için Daire Başkanlıklarına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 135.** Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2023 yılı Gelir Tarifesinde, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı AYKOME Şube Müdürlüğünün gelir kalemlerinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifi,
- 136.** Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili teklifi,
- 137.** İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Kadro İptal İhdas ve Kadro İptali ile ilgili teklifi,
- 138.** Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,