

**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **09/11/2023 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Kasım ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 24/10/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Müdür ve Üstü Ünvanlı Personel Bilgi Sunumu.

**GÜNDEM**

=====

**RAPORLAR:**

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Körfez İlçesinde uygulanan parkomatlı park yerlerinin tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketinin, şirket sermayesinin artırılması ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, UNDP tarafından TBB işbirliğinde "Bugünün Gençleri Geleceğin Meslekleri Projesi" kapsamında gerekli iş ve işlemlerin yapılabilmesi için kurumumuzu temsilen Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2024 yılı Gelir Tarifesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Durhasan Mahallesi, 7032 ada 181 parselin Geri Dönüşüm Depolama Alanı olarak kullanılmak üzere kiralanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne ait İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3330 ada 3 parsel sayılı 3.014,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda yer alan Seka 50. Yıl Spor Salonunun Belediyemize tahsis edilmesine ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığı adına Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile protokol yapmak ve gerektiğinde ek protokoller düzenlemek üzere Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, Bahçe Sokak No:10A adresinde bulunan Kafeterya Sosyal Tesis İşyeri'nin Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, Kartepe Caddesi, No:225 adresinde bulunan Kafeterya-Sosyal Tesis işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derbent-Kuzuyayla arasında faaliyet gösterecek Kartepe Teleferik Hattının Ulaşımпарк Ulaştırma Hizmetleri A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, General Nahit ŞENOĞUL Kışlası içerisinde Deniz Kuvvetleri Komutanlığı tasarrufuna bırakılan alan içinde Belediyemizce yapılacak imalatlara ilişkin Milli Savunma Bakanlığı adına Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan 05.07.2022 tarihli Protokolün yürürlük süresi sona erdiğinden Belediyemizce mütabık kalınan konularda Milli Savunma Bakanlığı adına Gölcük Donanma Komutanlığı ile yeni bir protokol yapmak ve gerektiğinde ek protokoller düzenlemek üzere Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Sivil Toplum Kuruluşları İle İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Eşme Mahallesi, 143 Ada 102 No'lu parselin önünden geçen isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, Cevahir Sokak isminin, Şehit Serdar TOPÇU Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kaynarca Mahallesi, Şentepe Mevkii Küme Evleri, 125 ada 165 parselde bulunan 92 No'lu binanın önündeki isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,

## İMAR RAPORLARI

15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.c nazım imar planı paftası, 152 ada 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile bu parsellerin doğusundaki Tescil Harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b nazım imar planı paftası, 759 ada 3 ve 4 No'lu parselleri kapsayan alanda imar uygulama çalışmalarının tamamlanabilmesi için 757 ada 8 ve 11 No'lu parsellerin de olduğu alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d ve G23.c.10.a nazım imar planı paftaları, 1191/1-Park ve 1165 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kullar Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.b ve G23.c.05.c.2.c uygulama imar planı paftası, 392 ada 2, 3, 8, 9, 12 ve 13 No'lu parseller ve 183 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mehmetağa ve Kullar Tepecik Mahallesi, G23.c.05b.3d-4c, G23.c.05c.1b-2a-2b uygulama imar planı paftaları, 917, 928,932, 933, 934, 935, 936, 937, 939 ve 945 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.09.b.1.d uygulama imar planı paftaları 1580 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.18.b.2.c ve G22.b.19.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 2044 ada 5 parsel ile 2045 ada 1, 2, 3 ve 6 No'lu parseller ve çevresindeki imar yollarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi sınırları dahilinde muhtelif alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi" nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a.3.d-4.c / G.22.b.15.d.1.b-2.a uygulama imar planı paftaları, 268 ada 11, 12, 15, 16 ve 19 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 5125 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Barış, Güzeller, Balçık, Tatlıkuyu, Gaziler, İstasyon, Arapçesme ve Ulus Mahalleleri, G22.b.24.a.3.a / 4.b - G22.b.24.b.1.a / 1.d / 1.c / 3.a - G22.b.19.c.3.a / 4.c / 4.d - G22.b.19.d.3.b - G22.b.14.b.3.c / 4.d - G22.b.18.c.3.c / 3.d nazım imar planı paftaları, 1089 ada, 18 No'lu parselin kuzeyi ve batısı, 33 ada, 209 No'lu parsel ve civarı, 464 ada, 7 No'lu parselin doğusu, 877 ada, 11 No'lu parselin kuzeyi, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alan, 1287 ada, 10 No'lu parselin güneyi ve batısı, 5950 ada, 14 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alan, 4233 ada, 15 No'lu parsel, 875 ada, 13 No'lu parselin kuzeyi, 1093 ada, 1 No'lu parsel, 812 ada, 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 1682 ada, 8, 9 ve 10 No'lu parseller ile 4624 ada, 9 No'lu parsel, 877 ada, 12 No'lu parsel, 464 ada, 21 No'lu parsel, 1286 ada, 1, 2 ve 16 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Denizli Göleti Koruma Alanında kalan planlı alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Duraklı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Duraklı Mahallesi, Elleşli - Kangıllı Yerleşim yerlerine ait 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftasında 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 1, 4 No'lu, 2747 ada 6 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5, 7 No'lu parseller 2468 ada 1 ve 2 No'lu parseller, 2738 ada 3, 2469 ada 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 378 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23c.01.d nazım, G23c.01d.2d- 3a-4b uygulama imar plan paftalarında, Ekşi Dere'ye yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,

33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Halidere Mahallesi, G23.c.01.d nazım imar planı paftası, 1321 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma, Yunus Emre ve Yeni Mahalleleri, G24.c.1 ve G23.c.02.d, nazım, G23.c.02.d.2.d, G23.c.02.d.3.a, G23.c.02.d.3.d, G23.c.02.d.4.c uygulama imar planı paftaları, Aydınbey (Pazar) deresine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi, G23b.25b nazım, G23b.25b.3a uygulama imar planı paftaları, 7175 ada 1, 3 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Bağlantı Yolu Projesinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı" nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Mimar Sinan ve Hacıosman Mahalleleri, G23.b.21.d ve G23.a.25.c nazım imar planı paftaları, 300 ada 10,11,12,13 No'lu parseller ile 3783 ada 5 ve 6 No'lu parsel ile ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele, Çayırova, Darıca, Derince, Dilovası, Gebze, Gölcük, İzmit, Kandıra, Karamürsel, Kartepe ve Körfez İlçeleri, izgaz ve palgaz basınç düşürme istasyonlarına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Gebze Belediyesi, Mimar Sinan ve Beylikbağı Mahalleleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları "Osmangazi Tünel Üstü ve Ankara Caddesi - Yenibağdat Caddesi Kesişimi Kavşak Projesinin" planlara aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

## **SÜRE UZATIMLARI**

41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısmının İkmal ve İslah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi G23.a çevre düzeni, G23.a.4- G23.a.16.c-21.b nazım imar planı paftaları, 611 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 ve 22 No'lu parsel ile civarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler ve Köşeler Mahallesi, G23.a Çevre Düzeni Planı, G23.A4 Nazım ve G23a.12.a Nazım İmar Planı paftaları 158 ada 13 No'lu parsel, 161 ada 1 No'lu parsel, 162 ada 1 No'lu parsel, 216 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller, 217 ada 6 No'lu parsel, 220 ada 1 No'lu parsel, 2207 No'lu parsellerin tamamı 217 ada 1, 2, 3, 5 ve 12 No'lu parseller, 220 ada 2 No'lu parsel, 2149 ve 2121 No'lu parsellerin bir kısmına ve tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli nazım ve 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.4c uygulama imar planı paftası, 164 ada, 1 No'lu parselin doğusundaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 1946 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d nazım imar planı paftası, 371 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 287 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 11.05.2023 tarih ve 288 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G.23.b.21.a nazım imar planı paftası, 2020 ada 2 No'lu parsel ve bitişiğinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c nazım ve G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2040 ada 23 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli ili genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-04.c-09.a nazım, G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G23.c.04.c.4.a.4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu.

58. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,

## TEKLİFLER

59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.4.c.4.b, uygulama imar planı paftası, 267 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G24.c.10.a nazım imar planı paftası, 520 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.d.3.b uygulama imar planı paftası, 1077 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 669 ada 1 No'lu parsel ve 670 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftası, 1616 ada 3 No'lu parsel ile 1617 ada 1,2 ve 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b Çevre Düzeni Planı, G22.b.3 ve G22.b.13.c nazım imar planı paftaları, 639 ada 15, 19 ve 20 No'lu parseller, 815 ada 5 No'lu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumaköy Mahallesi G23.a.1 nazım imar planı paftası 221 ada 31 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan kamu yararı alınması ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.d nazım, G22.b.24.d.02.a.- 02.d, uygulama imar planı paftaları, 102 ada 21, 22, 23, 24, 25 No'lu, 103 ada 2, 3, 4, 5, 8 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4270 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b çevre düzeni, G22.b.3 ve G22.b.15.d nazım imar planı paftaları, 140 ada 1 No'lu parsel, 319 ada 3 No'lu parsel, 317 ada 15 No'lu parsel, 318 ada 4 No'lu parsel, 320 ada 8, 12 ve 14 No'lu parsellerde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yukarı Mahalle, G23.c.01.c.3.a-4.b uygulama imar planı paftası, 1240 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Bağlıca Mahallesi, G24.d.09.c.1.d uygulama imar planı paftası, 144 ada 209 No'lu parsellere ilişkin uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.c uygulama imar planı paftası, 158 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1c uygulama imar planı paftası, 417 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 30, 31 No'lu parsellere ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi, G23.A.2 nazım imar planı paftası, 2001 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.a nazım, G24.d.01.a.3.b uygulama imar plan paftaları, 659 ada 3 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi "Sekbanlı-Sepetçi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları dâhilinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 6625, 6627, 6628 ada ve 6622 adanın bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi,
77. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, 1030 ada 1 parsel sayılı 3.175,94 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki toplam 1.358,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kültür Merkezi Binasının 533,67 m<sup>2</sup>lik kısmının sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
78. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, 2024 yılı Geçici İşçi Vizeleri ile ilgili teklifi,
79. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifi,
80. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
81. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
82. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
83. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
84. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
85. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
86. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,

87. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
88. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
89. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
90. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'nın 2024 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,