



T.C.

## KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/06/2023 Perşembe** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Haziran ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 17/05/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

### Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Müdür ve Üstü ünvanlı Personel bilgi sunumu

## GÜNDEM

=====

### RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ve Kadro İptal-İhdası ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz tarafından Diliskelesi Seyir Terası olarak yapımı tamamlanan İlimiz, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırlarında yer alan ve imar plan fonksiyonlarında Park Alanı olarak ayrılan alanda kalan ek'li krokide işaretli 345,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tek katlı yapının Dilovası Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Derince İlçesi, İbnisina Mahallesi, Çavdar Caddesi, No:3 (7241 ada1 parsel) adresinde Derince Sağlıklı Yaşam Parkı içerisinde bulunan Sosyal Tesis-Restoran işyerinin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, 101. Caddesi, No:61 adresinde bulunan, Karamürsel Millet Bahçesi Sosyal Tesis-Restoran iş yerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 ölçekli imar planında Teknik Altyapı Alanında kalan ve üzerinde Belediyemizin yağmur suyu hattı bulunan İlimiz, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 406 Ada 48 parsel sayılı taşınmazdaki Gölcük Belediyesine ait 957/1780 (76,56 m<sup>2</sup>) oranında hissenin bedelsiz olarak Belediyemiz adına devir alınması ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 92 ada, 2 sayılı parsel üzerinde planlanan "Dilovası Kent Meydanı" yapım işinin Ortak Hizmet Projesi kapsamında değerlendirilmesi ve Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Bulgaristan'ın Asenovgrad Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması için Başkanlık makamına işbirliği protokolü imzalama yetkisi verilmesi ile ilgili raporu,
8. Hukuk Komisyonu'nun, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
9. Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği ile ilgili raporu,
10. Hukuk Komisyonu'nun, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesi, İzmit Caddesi ile Basakçı Sokak arasında kalan bölgede, ekli haritada işaretlenen 5 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı ile Berk Sokak arasında kalan, İzmit Eren Camisi'nin önünde bulunan (2553 ada 1 parsel) isimsiz imar yoluna, İzmit Eren Camii eski imamı Merhum Süleyman PEKER isminin verilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, 106 ada 6 No'lu parsel ile İmar Caddesi arasında kalan ve 106 ada 7,8,9,10 No'lu parseller üzerinden geçen geçit hakkı nedeniyle oluşan kadastro yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
15. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesi, 638 ada 6 No'lu parsel ile 639 ada 1 No'lu parsel arasında kalan isimsiz imar yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu,

## İMAR RAPORLARI

16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 984 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 313 ada 1 No'lu parsel arasında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Özgürlük Mahallesi'nde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (17.02.2023-17.03.2023) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b nazım imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Geredeli Mahallesi, G23.b.09.c.4.a uygulama imar planı paftası, 259 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d ve G23.c.01.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 1436 ada 9 No'lu parsel ile 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 153 ada 177 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası, 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 4 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5 ve 7 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, GK-1 Etaplama Bölgesi, G22.b.14.a.2b, G22.b.14b.1a /1b/1c/1d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Duraklı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı Eleşli ve Kangıllı yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.10.b nazım, G22.b.10.b.3.b uygulama imar planı paftaları içerisinde yer alan, 136 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 29.11.2022 tarih ve 673 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.20.b nazım imar planı paftası, 343 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c nazım imar planı paftası, 817 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan İzmit Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yenimahalle sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan Yenimahalle Ağaçlandırılacak Alanlara ilişkin 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0002846568

33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Bağlıca Mahallesi, G24a.09c nazım imar planı paftaları, 144 ada 209 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Kandıra Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 626 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine 2. yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, F24.d.19.d.1.b uygulama imar planı paftası 292 ada 14, 15, 120, 121 ve 119 ada 29, 34 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, F24.c.01.d.03.c, F24.c.06.a.02.b paftaları, 185 ada 1, 2 No'lu, 276 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 No'lu parseller ve civarındaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a nazım imar planı paftasında 1162 ada ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere Mahalleleri, G23d.09c.3d/4.a/4.b/4.c, G23.d.14.b.1.b/2.a, G23.d.14.c.3.a/3.b/3.d/4.c, G23.d.15.d.1.d uygulama imar planı paftaları, Rüzgar Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Sepetçi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.c nazım ile G23.b.20.c.1.a, G23.b.19.b.3.c uygulama imar plan paftaları 6533 ada 19-20-21 ve 43 No'lu parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c.3.d, G23.b.25.b.2.a uygulama imar plan paftaları, 148 ada 10 No'lu, 149 ada 6 No'lu parseller ile bu parseller arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

## SÜRE UZATIMI

42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısmının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002846568

45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Mahallesi, 2338, 2339, 2340, 2341,2 342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu,

#### **TEKLİFLER**

49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar paftası, 1734 ada 36 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan jeolojik etüt değişikliğinin nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa ve Kullar Tepecik Mahallesi, G23.c.05c. nazım imar planı paftası, 917, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 393 ve 945 No'lu adalara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d.03.a / 04.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 1, 2, 3 No'lu, 137 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 No'lu, 138 ada 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d nazım imar planı paftası, 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22.b.23.a.2.d uygulama imar plan paftaları, dahilinde Belediyemiz Meclisininin 15.12.2022 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a ve G22.b.23.b nazım imar planı paftaları, 993 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici





- alan, 1098 ada 5 No'lu parsel ve 1099 ada 12 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 57.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı ve Fatih Sultan Mahalleleri, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.a ve G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftaları, Semih Sokak'ta hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 58.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 4479 ada 5 No'lu parsel ve 976 adaya ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 59.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.a / 4.b /4.d, uygulama imar planı paftalarında yer alan kaşkal derenin yan kolunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 60.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince, Dilovası, Kartepe ve Körfez İlçelerinde yer alan, yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarına aktarılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 61.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 173.819,69 metrekarelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 62.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 134 ada, 1 No'lu parselin kuzeyi ve 58 ada, 5 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 63.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.b.1.c-2.d-3.a uygulama imar plan paftaları, 309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile 226 ada 46 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 64.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Göletinin koruma alanında yer alan planlı alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 65.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 66.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, 4620 ada 7 numaralı parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 67.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı(Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 68.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a / 15.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 11, 12, 15, 16 ve 19 No'lu parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 69.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftası, 222 ada 17, 18, 32, 33,34 ile 35 No'lu parseller ve civarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ilave plan hükmü eklenmesi ile ilgili teklifi,



70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, 28 Haziran, M. Ali Paşa, Bekirdere, Yenişehir Mahalleleri, G23.b.24.b / 25.a / 25.d nazım imar planı paftaları dahilinde, tramvay güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Fatih Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar plan paftası, 765 ada 241 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b uygulama imar planı paftası, 4051 ada 1 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kaynarca Mahallesi İ-12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftası, 7931 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeni (Arızlı) Mahalle, G23b.23.c.1.b-2a uygulama imar plan paftaları, 148 ada, 1, 2, 6. 7. 8 ve 9 No'lu parsellerin bulunduğu yapı adasına ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Dereköy, Kayacık, Ereğli ve Fulacık Mahallelerinde muhtelif yerlere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.d.03.d uygulama imar plan paftası, 639 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ile 639 ada, 2 ve 3 No'lu parsellerin arasından kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 104 ada 29 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri G24.d.03.b.3.c / 3.d / 4.c / 4.d, G24.d.04.a.3.d / 4.c / 4.d uygulama imar planı paftaları dahilinde Belediyemiz Meclisinin 29.11.2022 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları, 289 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 579 No'lu imar adası ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Uzunbey Mahallesi, G24.a.22.d.4.a uygulama imar planı paftası, 253 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları dahilinde içme suyu ana hatlarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli sınırları dahilinde yer alan, özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına ilişkin ilgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Beylikbağı Mahalleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d / 23.b nazım, G22.b.18.d.3.a / 3.b / 4.a, G22.b.23.b.1.b / 1.c / 1.d uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d / 04.c / 09.a nazım, G23.c.04.d.3.a / 3.b / 3.c / 3.d / 4.a / 4.b / 4.c / 4.d, G23.c.04.c.4.a / 4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede, "Seymen Millet Bahçesi Projesi" ve "Seymen Millet Bahçesi Çevre Yolları Düzenleme Projesi" nin planlara aktarılması ile Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığının Başiskele Bölgesindeki taleplerinin karşılanmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
90. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.04.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,44 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
91. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c / 25.d nazım ve G23.b.24.c.3.c, G23.b.25.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 3415 ada 11 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki tescil harici alan ile 7195 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesi'ne göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 2 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 3 ayrı şuyulandırma bölgesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 27. Maddesi 5.Fıkrası'na bağlı olarak sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Kandıra Belediyesi (Kandıra Belediye Meclisi' nin 06.09.2022 tarih ve 38 sayılı kararı) arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Malta Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Malta Caddesi ile İzmit-İstanbul Otabanı arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz caddenin isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi'nde bulunan Seda Sokağın, Nefiz Sokak ile Tür Sokak arasında kalan kısmının, (612 ada 5 parsel ile 611 ada 1 parsel arası) değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gölkent Caddesi ile İzmit Kandıra Yolu arasında ve Korukent Caddesi ile İzmit Kandıra Yolu arasında kalan 15 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
96. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2023 Mali Yılı (T-1) Cetveli'nin güncellemesi ile ilgili teklifi,
97. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili teklifi,





0002846568

- 98.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi 461 ada 2 parsel sayılı 691,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdaki Körfez Belediyesine ait 9986/69127 oranındaki hissenin (99,86 m<sup>2</sup>) belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak Belediyemiz adına devir alınması ile ilgili teklifi,
- 99.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, 408 ada 40 parsel sayılı, 3.191,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Kartepe Hasan Yılmaz Kültür Merkezi binasının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 100.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, Devlet Karayolu (D130) Caddesi, No:124-126 adresinde bulunan Restoran, Aquapark ve müştemilatının, Sosyal Tesis-Restoran olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,