

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

BİRLEŞTİRİLEREK BLOK OLARAK SATIŞI YAPILACAK 10 ADET İŞYERİ :

Sıra No	İlçe/Mah	Ada / Parsel	Arsa Payı	Alan (m ²)	Kat	İşyeri No	Nitelik	Muhammen Bedel (TL) (KDV yoktur)	Geçici /İştirak Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	Zemin	2	İşyeri	90.000,00	22.800,00 / 190.000,00	22.06.2022	11:03
2	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	Zemin	4	İşyeri	90.000,00			
3	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	Zemin	6	İşyeri	90.000,00			
4	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	22	İşyeri	70.000,00			
5	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	23	İşyeri	70.000,00			
6	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	25	İşyeri	70.000,00			
7	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	30	İşyeri	70.000,00			
8	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	34	İşyeri	70.000,00			
9	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	35	İşyeri	70.000,00			
10	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	1	41	İşyeri	70.000,00			
TOPLAM BLOK MUHAMMEN BEDELİ								760.000,00 TL			

BİRLEŞTİRİLEREK BLOK OLARAK SATIŞI YAPILACAK 17 ADET İŞYERİ :

Sıra No	İlçe/Mah.	Ada / Parsel	Arsa Payı	Alan (m ²)	Kat	İşyeri No	Nitelik	Muhammen Bedel (TL) (KDV yoktur)	Geçici /İştirak Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	42	İşyeri	60.000,00	30.600,00 / 255.000,00	22.06.2022	11:06
2	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	2	43	İşyeri	60.000,00			
3	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	44	İşyeri	60.000,00			
4	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	2	48	İşyeri	60.000,00			
5	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	30.00	2	49	İşyeri	60.000,00			
6	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	27.00	2	50	İşyeri	60.000,00			
7	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	2	51	İşyeri	60.000,00			
8	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	29.00	2	52	İşyeri	60.000,00			
9	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	27.00	2	53	İşyeri	60.000,00			
10	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	54	İşyeri	60.000,00			
11	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	55	İşyeri	60.000,00			
12	Çayırova/Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	56	İşyeri	60.000,00			

13	Çayırova/ Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	57	İşyeri	60.000,00			
14	Çayırova/ Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	58	İşyeri	60.000,00			
15	Çayırova/ Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	59	İşyeri	60.000,00			
16	Çayırova/ Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	60	İşyeri	60.000,00			
17	Çayırova/ Şekerpınar	304/1	1/61	28.00	2	61	İşyeri	60.000,00			
TOPLAM BLOK MUHAMMEN BEDELİ								1.020.000,00 TL			

TEK SATIŞI YAPILACAK İŞYERİ :

Sıra No	İlçe/Mah.	Ada / Parsel	Arsa Payı	Alan (m ²)	Kat	İşyeri No	Nitelik	Muhammen Bedel (TL) (KDV yoktur)	Geçici Teminat Bedel (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Başiskele/ Yeniköy	325/1	1/51	32.00	2	49	İşyeri	62.500,00	1.875,00	22.06.2022	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 10 adet ve 17 adet taşınmazın birleştirilerek blok olarak ve 1 adet taşınmazın tek olarak **Açık Teklif Usulü** ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası A Blok Kat:1'deki Encümen Toplantı Salonunda Encümen huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

İsteklilerde aranacak belgeler :

GERÇEK KİŞİLERDEN :

- Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti
- Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),
- Geçici teminat bedeli ödeme makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılarak temin edilecektir) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
- Blok Satış İhalesi için ihale iştirak teminatının yatırdığına dair makbuz
- İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine blok olarak satış yapılacak taşınmazlar için **800,00 TL.** ve tek satış yapılacak taşınmaz için **300,00 TL** yatırılarak temin edilecektir)
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri
- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,
- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak "Borcu yoktur" belgesi.

TÜZEL KİŞİLERDEN :

- Tebligat için adres beyanı
- Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres göstermesi (adres beyanı),
- Geçici teminat bedeli ödeme makbuzu (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılarak temin edilecektir) veya geçici teminat mektubu (Mevduat ve katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır)
- Blok Satış İhalesi için ihale iştirak teminatının yatırdığına dair makbuz
- İhale şartnamesi ve ihale şartname bedeline ait makbuz (K.B.B. Hizmet Binası zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı veznesine blok olarak satış yapılacak taşınmazlar için

800,00 TL. ve tek satış yapılacak taşınmaz için **300,00 TL** yatırılarak temin edilecektir)İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gereklidir.)İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi,

f) Noter tasdikli imza beyannamesi,

g) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, Zemin kattaki Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı-İcra Takip Şube Müdürlüğünden alınacak “Borcu yoktur” belgesi.

1) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

1- a) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,(Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

1- b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (1-a)’daki esaslara göre temin edecekleri belge,

i- a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.)

i- b) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan tüzel kişilerin her birinin (i-a) fıkrasındaki esasa göre temin edecekleri belge,

İstekliler, yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını **en geç ihale gününden 1 (bir) gün önce, saat 12:30’a kadar,** K.B.B. Yeni Hizmet Binası A Blok Zemin Katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı Encümen Şube Müdürlüğüne verebilecekleri gibi iadeli taahhütlü olarak da gönderebilirler (*Posta ile gönderilen tekliflerin de yine aynı saate kadar Encümen Şube Müdürlüğüne ulaşması şarttır.*)

- İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 17. Maddesi gereğince ilan olunur.

**Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı**