



T.C
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/10/2022 Salı** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Ekim ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 20/09/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise Bilgi Verilecek Konular

- Bilgi Sunumu

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Ömerağa Mahallesi 283 ada 42 parsel sayılı 795.00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki yapının muhdesatlarıyla birlikte Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Hacı Halil Mahallesi 3.085,00 m² yüzölçümlü, 797 ada 13 parsel sayılı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, 1286 ada 45 No'lu parsel üzerinde yer alan "Tıbbi ve Aromatik Bitkiler Distilasyon Tesisi"nin kiraya verilmesi için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlimiz, Körfez İlçesi, Yarımca Mahallesi, 1257 ada 19 parsel sayılı 1.227,76 m² yüzölçümlü taşınmazın yeni hizmet binası yapılmak üzere Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı - Kocaeli Bölge Liman Başkanlığı'na tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi, Anıtpark Sahil Düzenlemesi proje alanında içerisinde tescil harici alanda kalan 280,50 m² yüzölçümlü tek katlı yapının Körfez Belediyesi adına bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planında Belediye Hizmet Alanına kalan mülkiyeti Darıca Belediyesine ait Darıca İlçesi, Darıca Ş. Mahallesi, 1546 ada 8 parsel No'lu taşınmazın üzerindeki yapı ve müştemilatlarla birlikte, bedeli mukabilinde Belediyemizce devir alınması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 LE 412 plakalı 2000 model Mercedes Benz marka Damperli Kamyonun bedelsiz olarak Trabzon İli, Tonya Belediyesi'ne verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplasesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, 234 ada dâhilinde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup taraflarına tahsisli, 130 parsel üzerinde bulunan Karamürsel Müftülük hizmet binası tadilatının Belediyemizce gerçekleştirilmesi için protokol yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin çalışma günlerinin -birden fazla birleşim yapılacağı hallerde- resmi tatil ve hafta tatili olan Cumartesi ve Pazar günlerinde çalışmasına ara verilmesi ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Herkes İçin Spor Federasyonu arasında yapılacak olan işbirliği protokolünün imzalanabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili ortak raporu,

İMAR RAPORLARI

13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım G23.c.05.a.3.a uygulama imar planı paftası, 107 ada 2 ve 3 No'lu parseller ile 106 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih ve Yuvacık Yakacık Mahalleleri, G23c.10a.1c, G23c.10a.1d, G23c.10a.4a ve G23c.10a.4b uygulama imar planı paftalarında kalan alanda 18. madde uygulamasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d.3.b uygulama imar planı paftası, 480 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Vezirçiftliği ve Karadenizliler Mahallesi, G23.c.05.a nazım imar planı paftası, 1209 ada 1 numaralı parselin doğusundaki tescil harici alan ve 816 ada 4 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.19d nazım imar planı paftaları, 1990 ada 6, 7 ve 8 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 656 ada, 1668 ada 20, 21 numaralı parseller ile 1825 ada 24, 25, 27, 28 numaralı parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları içinde yer alan Çorçorlar ve Kargalar derelerin kesit ve güzergâh plan çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek ve Osmangazi Mahalleleri, G22.b.18.d-22.b-23.a-23.b nazım ve G22.b.18.d.3.a-3.c-3.b-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b-2.b-2.c, G22.b.23.b.1.a-1.b-1.c-1.d-4.b uygulama imar plan paftaları, "Gebze-Darıca Özel Proje Alanı" sınırı içerisinde kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Ovacık, Yağcılar, Mudarlı, Ahatlı, Duraklı, Hatipler, Melemezli, Kadıllı, Kargalı, Elbizli, Eleşli-Kangıllı ve Tepemanayır Mahallelerine ait Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliğinin 2. askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi, G22.b.15.a. nazım imar planı paftası, 171 ada 4 ve 13 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c. nazım imar planı paftası, 4888 ada 4, 5, 7 ve 11 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme, İstasyon, Osman Yılmaz, Tatlıkuyu, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu, Emek, Osmangazi Mahalleleri, 1/25000 ölçekli G22.b.4, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım imar plan paftaları, 456100-444400 yatay ve 4517000-4521300 düşey koordinatlar arasında kalan bölgede hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları değişikliğine 2. askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet, Mimar Sinan, Beylikbağı, Köşklüçeşme ve İstasyon Mahalleleri, G22.b.17.c-18.c-18.d-19.c-20.c-20.d-22.b-23.a-23.b-24.a-24.b-25.a nazım, G22.b.17.c.2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c, G22.b.18.c.3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.18.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.19.c.3.c-3.d-4.c, G22.b.20.c.4.d, G22.b.20.d.3.c-3.d-4.c-4.d, G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a-1.b, G22.b.23.b.1.a-1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d, G22.b.24.a.1.a-1.c-1.d-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b, G22.b.24.b.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d-4.a, G22.b.25.a.1.a-1.b-1.d uygulama imar plan paftaları, 446700-449800 yatay ve 4517200-4520000 dikey koordinatları arasında kalan alanda hazırlanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.3.a-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d uygulama imar plan paftaları, 453900- 455100 yatay ve 4518600-4519500 dikey koordinatları arasında, Gebze Millet Bahçesi ve civarındaki alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23a1, G23a.11b nazım imar planı paftaları, meskûn alanda imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, G22.b.24.c nazım imar planı paftası, 1694 ada 1, 2, 3, 4, 5 numaralı parseller ve 1695 ada 1, 2, 3 numaralı parseller ile



1695/park olarak adlandırılan tescil harici alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İstasyon, Cumhuriyet, Beylikbağı, Mustafapaşa, Barış, Yenikent, Arapçeşme, Sultanorhan, Köşklüçeşme, İnönü Mahallesi ve Gaziler Mahallelerinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi' nin 10.03.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (26.07.2022-26.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Mevlana Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 3185 ada 3, 29, 31, 32 numaralı parseller, 3193 ada 4, 5 numaralı parseller, 3194 ada 1 numaralı parsel, 3151 ada 5 numaralı parsel, 3150 ada 1, 2, 3, 4 numaralı parseller, 4317 ada 2 numaralı parsel, 3132 ada 19, 20, 21 numaralı parseller, 3102 ada 6 numaralı parsel ile 3088 ada 1 numaralı parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze ve Dilovası Belediyeleri, Mollafenari, Denizli, Köseler, Demirciler, Tavşanlı ve Mimar Sinan Mahalleleri, G22.b.2, G22.b.3, G23.a.1 ve G23.a.4 nazım imar planı paftaları dahilinde Ballıkayalar Sit Alanının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23.a.16.d nazım imar planı paftası, 221 ada 71, 72, 73, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 102, 103 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G23a.16d nazım imar planı paftası, 276 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellere yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23c02c3c uygulama imar planı paftası, 131 ada 2 ve 3 numaralı parseller ile 114 ada, 7 numaralı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Şehitler Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 96 ada 45 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Çarşı Mahallesi, F24d.23b nazım imar planı paftası, 67 ada 43 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (06.07.2022-06.08.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, K-6 gelişme konut alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve İzmit-Kandıra Devlet yolu 17. kilometresinde yapılacak köprülü kavşağa ilişkin projenin imar planlarına işlenmesi ile ilgili raporu,



0002376037

41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d çevre düzeni, G24.d2, G24.d.03.b-4a nazım imar paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi (03.08.2022-03.09.2022) içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c05.b ve G24.d.01.a nazım ile G23.c05.b.2.c ve G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 1 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla, İbrikdere ve Derbent Mahallesi, G24.d1-G24.d2 nazım, G24.d.03.d, G24.d.08.a, G24d04.a, G24.d.03.b nazım imar plan paftası, 222 ada 1 numaralı parsel, 232 ada 1 numaralı parsel, 183 ada 1 numaralı parsel ile 176 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Belen Mahallesi, G23b.16d nazım imar planı paftası, 1909 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, sınırları dahilinde güncel zemin etütlerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.09.b, G22.b.09.c, G22.b.10.a, G22.b.10.d nazım imar planı paftaları, GK3 bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dâhilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım



- Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d çevre düzeni planı, G24.d1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi' nin 09.06.2022 tarih ve 339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi sınırları dâhilinde kentsel yerleşim alanları içerisinde kamu yararı kararı alınması ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 66 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.2b-2c uygulama imar planı paftaları, 5540 ada 1,2,3,4,5,6,11,12,13,14 No'lu parseller ile 6107 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Atatürk ve Yeni Mahalle sınırları içerisinde yer alan 3 km lik hatta ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 2105 ada 5 No'lu parsel ve 2099 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi - Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi sınırları dahilinde "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması



amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım,G22.b.20.d.3.a uygulama imar plan paftası, 5638 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde orman alanlarının tespiti ile arsa ve arazi çalışmalarına kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftası, 190 ada 1 No'lu parsel, 191 ada 1 No'lu parsel, 192 ada 1 No'lu parsel, 189 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ve 251 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.12.a nazım, G23.a.12.a.2.d uygulama imar plan paftası, 252 ada 8 No'lu parsel ile 253 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, Eskihisar Etap-3 Doğal Sit Alanlarının planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar plan paftası, 377 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.b ve G22.b.25.a nazım, G22.b.24.b.4.a – G22.b.25.a.2.a – 2.b – 2.c uygulama imar planı paftaları, 842 ada 17 No'lu parsel, 6400 ada 2 No'lu parsel, 6390 ada 4 No'lu parsel ile 6394 ada 3 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.3.d uygulama imar plan paftası, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Kavaklı Mahallesi, G23.c.2.c.1.b uygulama imar plan paftası, 432 ada, 4 ve 6 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi G23.c.12.b.1.b uygulama imar planı paftası, 127 ada 10 No'lu parsel ile 126 ada 1 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.02.d uygulama imar plan paftası, 480 ada 22 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Mahallesi, G24a.23b.4c-3d uygulama imar plan paftası, 123 ada, 145 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı Mahallesi, G23b.23c.2a uygulama imar planı paftası, 421 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan Küçük Sanayi ve Depolama Alanlarında yürütülen imar uygulaması çalışmalarını doğrultusunda teknik gerekliliklerden dolayı imar planı ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tarım dışı kullanım amacı ile kamu yararı kararı alınan bölgede hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.08.2022 tarih ve 451 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni, G24.a1, G24.a.08.a nazım imar planı paftası, 147 ada 1 No'lu parsel, 146 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları, Rüzgâr Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d.4.a ve G24.d.03.d.4.a uygulama imar plan paftaları, 183 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih ve Rahmiye Mahalleleri, G24d.01b-01d nazım imar plan paftaları, 322 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım, G24.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftası, 249, 266, 257, 108 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi ve Belediyemiz arasında 5 ayrı düzenleme bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili sadece bedeli Belediyemiz tarafından karşılanmak şartı ile ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Moda Sokak ile Demokrasi Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili teklifi,



0002376037

89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Korukent Caddesi'nin kuzeyinde bulunan isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
90. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İnönü(Güzeller) Mahallesi, G22.b.19c. nazım, G22.b.19c.2d uygulama imar paftası, "Gebze Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan 6548 ada 1-2 parseller ile, 6549 ada 1-2 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili teklifi,
92. Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, AYKOME Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
93. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Bütçe Aktarımı ile ilgili teklifi,
94. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
95. Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Aile Çocuk ve diğer Mahkemeler ile Cumhuriyet Savcılığında gelen sosyal inceleme taleplerini yerine getirmek, tarafların evlerinde ve sosyal ortamlarında yapacakları incelemelerde kullanılmak üzere ulaşım sağlamalarında araç temin edilmesi ve mağdur hizmetlerinin desteklenmesi amacı ile Belediyemiz ile Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığı arasında protokol yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
96. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi,
97. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Eski Eşme Mahallesi, 104 ada 159 parsel numaralı tescil harici alanda bulunan Belediyemize ait yaklaşık 1.112,48 m² ve 188,12 m² yüzölçümlü 2 adet yapı ile 69,62 m² yüzölçümlü kantar alanının imar planındaki amacına uygun olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
98. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Tasarrufu Belediyemize ait olan; Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Ali Vasfi Efendi Caddesi, No:9 adresinde bulunan işyerinin "Kafeterya, Çay Bahçesi" olarak kullanılmak üzere, kiralanması hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
99. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, 426 ada 14 No'lu 516,69 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Portakal Hafız Konağının zemin ve 1.katının müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği- İl Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,