



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İtfaiye Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-52045114-180.04-00002741449

10.04.2023

Konu : Baca Temizleme ve Denetim Yönergesi

İlimizde 2022 yılında, 198 adet baca yangını meydana gelmiştir. Ancak kayıtlarımıza “Baca Yangını” olarak geçmemiş olmakla birlikte gelişerek bina dahiline ve çevreye yayılan bir çok yangının da başlangıcının temizlenmeyen ve çatlak bacalar olduğu bilinmektedir. Bu nedenle bir yılda bacadan çıkan yangın sayısı çok daha fazla olup soba ve kaloriferlerin yakıldığı kış ayları itfaiye literatüründe “Yangın Mevsimi” olarak nitelendirilmektedir.

Ayrıca temizlenmemiş ve çatıdan yüksekliği yeterli olmayan bacalarda gerekli hava sirkülasyonunun sağlanmaması ve lodos rüzgârının estiği zamanlarda zehirli gazların geri basması nedeniyle birçok ölüm olaylarının meydana geldiği de bilinmektedir.

21.10.2006 tarih ve 26326 “Belediye İtfaiye Yönetmeliği” in 6’ncı maddesinin h’nci bendine göre, zamanında temizlenmeyen bacalar potansiyel bir yangın tehlikesi oluşturduğundan “Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre belediye meclisince tespit edilecek ücret karşılığında baca temizliği yapmak ya da belediye tarafından yetkilendirilmiş kişi ve kuruluşlara yaptırmak ve bacaları yangına karşı önlemler yönünden denetlemek.” yetki ve sorumluluğu itfaiye teşkillerine verilmiştir. Ancak çok sayıda bina ve baca bulunan şehrimizde, bu faaliyetin doğrudan İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile yapılmasına, yeterli sayıda personel bulunmadığından, imkan bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen durum ve nedenlerle bacaların, kanalların ve ısıtma sistemlerinin zamanında ve tekniğine uygun olarak, itfaiyeye yetkilendirilen baca yetkilileri tarafından temizlenmesi ve bu çalışmaların İtfaiye Dairesi Başkanlığınca denetlenebilmesi esasına göre düzenlenen ekteki ondokuz maddeden oluşan “BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNERGESİ”ne uygun olarak Baca Temizleme ve Denetim işlemlerinin yapılmasını rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Kocaeli Büyükşehir Belediye
Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:46688C55-C632-418E-8D98-E7C7DAFFF7D2 Belge Doğrulama

Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/kocaeli-buyukschir-belediyesi-ebys

Sanayi Mah.Omer Türkçakal Bul. No:12

Telefon No: 02623182800 Faks No:

e-posta:ozlemyalcin@kocaeli.bel.tr İnternet Adresi:www.kocaeli.bel.tr

Keş Adresi:kocaelibuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:Özlem YALÇIN
Teknisyen

Telefon No:02623182800/1



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BACA TEMİZLEME VE DENETİM YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- Bu yönergenin amacı Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki binaların ısıtma sistemleri bacalarının (doğalgaz kullanılan sistemlerin bacaları hariç) ve yağlı kanalların periyodik olarak temizlik ve denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2- Bu yönerge Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki kamu, özel ve tüzel kişilere ait binalar ile her çeşit ve derecedeki işyerlerinin ısıtma sistemleri bacalarının (doğalgaz ile çalışan sistemler hariç) ve yağlı kanalların yıllık temizliklerinin mevzuata uygun yapılması ve denetlenmesi esaslarını kapsar.

Dayanak

MADDE 3- 21.10.2006 tarih ve 26326 sayılı resmi gazete ile yayınlanan Belediye İtfaiye Yönetmeliği ile 19.12.2007 tarih ve 26735 sayılı resmi gazete ile yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik'e dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- Bu yönerge ve eklerinde geçen kavramların tanımları aşağıda belirtilmiştir.

- 1) Yakıt: Gaz, sıvı ya da katı halde bulunan ve yakılarak enerjiye dönüştürülebilen maddelerin tümüdür.
- 2) Yakıt deposu: Yakıtların pazarlama ve kullanım amacıyla toplandıkları yerdir.
- 3) Kalorifer kazanı: Yakıtların yakılarak enerjiye dönüştürüldüğü yerdir.
- 4) Brülör: Sıvı ve gaz yakıtları kazana pompalayarak ve ateşleyerek sürekli ısı üretilmesini sağlayan araçtır.
- 5) Baca: Yakıtları yakarken zehirli gazların ve su buharının atmosfere taşınmasını sağlayan ulaşım yoludur.
- 6) Adi baca: Tek kolon halinde zeminden çatıya kadar yükselen, birden fazla birimin kullanabileceği şekilde tasarlanmış ve tek bir ağızda çatı dışına ulaşılan bacalardır.

- 7) Bağımsız baca: Her katı, her birimi ve her dairesi bağımsız olarak ısıtılan tüm binaların bu bölümlerinden hiçbir ek yapılmadan çatıya kadar uzanan bacadır.
- 8) Şönt baca: Her kat, her birim veya her daireden ekler alabilen ve tek bir boşaltım ağızı ile çatı üstüne çıkarılan bacadır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğine göre şönt baca yapılamaz.
- 9) Baca temizleme ağızı: Metal, beton ve tuğla bacaların iç yüzeylerinde zamanla birikerek tabaka oluşturan kurum veya tabakalarının temizlenmesi için yapılan metal ağızdır.
- 10) Yağlı kanal: Toplu yemek pişirilen mutfaklarda bulunan ocaklara ait bacalardır.
- 11) Davlumbaz: Pişirme işlemleri neticesinde açığa çıkan yağ buharını ve dumanı toplayıp, baca sistemine gönderen mekanizmadır.
- 12) Gülle: Baca içinde mekanik bir şekilde hareket ettirip, baca duvarındaki her türlü birikinti dökerek temizlemeye yarayan metalden yapılan özel ağırlıktır.
- 13) Vargel: Baca temizlik fırçalarını baca içinde hareket ettirmeye yarayan ağaç metal veya plastik saptır.
- 14) Kişisel Koruyucu Donanım: Çalışanı, yürütülen işten kaynaklanan, sağlık ve güvenliğini etkileyebilecek bir veya birden fazla riske karşı koruyan; çalışan tarafından giyilen, takılan veya tutulan, bu amaca uygun olarak tasarımı yapılmış tüm alet, araç, gereç ve cihazlardır.
- 15) Partikül Tutucu Maske: Zehirli gaz, ısı ve tozlardan korunmak için ağız ve buruna takılan kişisel koruyucu malzemedir.
- 16) Baca yetkilisi: Kendisine Ek- 1 (Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi) verilen gerçek ya da tüzel kişilerdir.

İKİNCİ BÖLÜM

Yürütme Kurulu Çalışma Usulleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile İtfaiye Dairesinin Denetim Görevi

Yürütme Kurulu ve Çalışma Usulü

MADDE 5-

- 1) Bu yönergenin hükümlerini Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı yürütür.
- 2) İtfaiye Dairesi Başkanlığı, ısıtma sistemleri bacalarının (doğalgaz kullanılan sistemlerin bacaları hariç) ve yağlı kanalların periyodik olarak temizlenmesi ve denetimi faaliyetini yetkilendirmiş olduğu baca yetkilileri tarafından gerçekleştirir.
- 3) Baca yetkililerinin iş ve işlemlerinin uygunluğu İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından denetlenir.

4) İtfaiye Dairesi Başkanlığı bünyesinde kurulan yürütme kurulu iş ve işlemleri denetler ve yürütür.

5) Yürütme Kurulu; İtfaiye Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü ile birim bünyesindeki amirler tarafından oluşturulur.

6) Kurul her yıl Ocak ayında toplanır. Ancak, İtfaiye Dairesi Başkanı'nın gerek görmesi halinde, kurulun yıllık toplantısı gerçekleştirmiş olsa dahi, aynı yıl içerisinde kurul tekrar toplanır. Yine İtfaiye Dairesi Başkanı tarafından gerek görülmesi halinde, her yıl Ocak ayında yapılması gereken kurul toplantısı, uygun görülen ileri bir tarihte gerçekleştirilebilir.

Yürütme Kurulunun Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 6-

1) Her yıl Ocak ayında toplanarak bir önceki yıla ait çalışmalarını değerlendirmek aksiyon alınması gereken konularda yeni önlemler almak ve bu konuda çalışma yapmak,

2) Her yıl en geç Ekim ayının başına kadar bir sonraki yıl için ısıtma sistemleri bacalarının (doğalgaz kullanılan sistemlerin bacaları hariç) ve yağlı kanalların temizleme ücretleri ile baca kontrol bandrolü ücretini belirleyerek Belediye Meclisi'nin onayına sunmak,

3) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde ısıtma sistemleri bacalarının (doğalgaz kullanılan sistemlerin bacaları hariç) ve yağlı kanalların temizlenmesine talip olan baca yetkilisi adaylarından gerekli şartları sağlayanlara yetki belgesi vermek,

4) Baca yetkililerince temizlenen baca ve yağlı kanal listeleri içinden, denetlenmek üzere örnekleme olarak denetim listesini oluşturmak.

5) Baca yetkilileri hakkında yapılan şikayetleri inceleyerek değerlendirmek gerekli gördüklerinin belgelerini iptal etmek;

6) Yönerge de belirtilen sürelerde baca veya yağlı kanal temizliğini yaptırmayanları tespiti halinde Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'na, bacaları veya yağlı kanalları ilgili TSE standartlarında ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen esaslara uymayan, çatlaklı delinmiş, deforme olmuş olup onartmayan baca veya yağlı kanal sahiplerini ise tespiti halinde Yapı Kontrol Müdürlüklerine bildirilmesini sağlamaktır.

İtfaiye Dairesinin Denetim Görevi

MADDE 7-

1) Baca yetkililerince İtfaiye Dairesine aylık olarak bildirilen, temizlenen baca ve yağlı kanal listeleri içinden yürütme kurulunca oluşturulan denetim listesindeki baca ve yağlı kanalların temizlik ve kontrol bandrolleri denetimini yapmak,

2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi almak için müracaat yapan şirketleri EK 3 de istenilen şartlara göre yerinde incelemek ve belgelerini düzenlemek,(EK-3 Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Denetim Formu),

3) İtfaiye Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü denetim personelleri, gerektiği halde süresi içinde baca veya yağlı kanal temizliği yapılmayan yerler ile temizliği yapıldığı halde kontrol bandrolü yapıştırılmamış ve fatura kesilmemiş yerleri tespiti halinde Yürütme Kuruluna bildirirler.

4) Baca yetkilisi tarafından uygunsuzluğu bildirilen veya şikâyete konu olan bacaların veya yağlı kanalların denetimini yapmak,

5) Bacaların veya yağlı kanalların temizliği ile ilgili tüm şikâyetlere ve bilgi edinme başvurularına, yasal süreler dâhilinde cevap vermek.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi, Yetki İptali, Yenileme İşlemleri ve Baca Yetkilisinin Denetim Görevi

Baca Temizleme Şirketlerinin Yetkilendirilmesi

MADDE 8-

1) Bu genelgede belirtilen esaslara göre ısıtma sistemleri bacaları (doğalgaz kullanılan sistemlerin bacaları hariç) ve yağlı kanal temizliği yapmak isteyen baca yetkilisi adayları İtfaiye Dairesi Başkanlığı'na başvururlar.

a) Büro, eleman ve ekipman durumları değerlendirilir ve ‘‘ Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi Denetim Formu (EK-3)’’ düzenlenir.

b) Denetim sonucunda uygun görülen adayların fiilen baca temizleyecek en az 2 (iki) personeli, Kocaeli İtfaiye Eğitim Merkezi (KOBİTEM) tarafından düzenlenen eğitime katılır.

c) Eğitime katılım sağlayan baca temizleyici personele EK:2 (Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Eğitimi Katılım Belgesi) düzenlenir.

ç) Baca temizleyicisi eğitime katılım sağlayan kişiler ve baca yetkilisi yetki belgesi için Belediye Meclisince belirlenen eğitim ve belge ücretini ödemek zorundadır.

d) Baca temizleme işlemini yapacak personellere yönelik olarak, Kocaeli İtfaiye Eğitim Merkezi (KOBİTEM) tarafından verilen eğitimin yanı sıra, Mesleki Yeterlilik Kurumu (MYK) tarafından yetkilendirilmiş ve akredite edilmiş bir eğitim kurumundan da, her bir baca

temizleme personeli için ayrı ayrı olmak üzere, Baca ve Yağlı Kanal Temizleyicisi belgesi alınması gerekir.

e) Baca yetkilisi olmak için başvuru yapanların personellerinin sigorta girişlerini belgelendirilmesi gerekir. Belgelendirme, ilgili resmi kurumdan alınabileceği gibi e-devlet uygulaması üzerinden sigorta dökümü alınması (A4 sayfa boyutunda çıktı) suretiyle de yapılabilir.

f) Bu işlemler sonunda baca yetkilisi adayına EK: 1 (Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi) verilir.

2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi geçerlilik süresi 1 (bir) yıldır. Uygun şartları taşıyan şirketler 1 (bir) yıl süre ile yetkilendirilir.

3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi başvuruları ve yenileme işlemleri talepleri, ilgili yılın Ocak ayı içerisinde toplanır. En geç Şubat ayı içerisinde Yürütme Kurulu tarafından sonuçlandırılır. Olağandışı durumlarda veya gerek görülmesi halinde İtfaiye Dairesi Başkanı'nın izni ve onayı dâhilinde, belge talepleri farklı aylarda gerçekleştirilebilir.

Baca Temizlik Yetki Belgesi Almış Şirketlerin Yetki İptali

MADDE 9-

1) Önceki yıldan Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi olan firmaların, yetki belgesi yenileme işlemi yapılabilmesi için, ilgili yılın Ocak ayı içerisinde başvuru yapılması gerekmektedir. Ocak ayı bitimine kadar başvuru yapmayan yetki belgesi sahiplerinin yetki belgeleri, yürütme kurulu tarafından iptal edilir. Bu süreçten sonra yapılan başvurular ilk başvuru olarak değerlendirilir.

2) Baca yetkilisi tarafından gerçekleştirilen temizleme iş ve işlemlerindeki eksik veya hataları nedeni ile gelen şikâyet veya denetim sonucunda uygunsuzlukların tespiti halinde; Yürütme Kurulu tarafından yetki belgesi iptal edilebilir.

3) İlgili yılın Ocak ayı içerisinde, Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi başvurusuna istinaden gerçekleştirilen denetim ve kontrollerde, ekipman, donanım ve olması gereken diğer hususların uygunluğu halinde Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi verilir. Ancak, gerek görülmesi halinde, daha sonra yapılacak olan denetim sonucunda yetki verilmesine esas unsurlardan bir veya birkaçının yerinde tespit edilmemesi veyahut uygunsuzluğunun tespiti halinde, yetki belgesi Yönetim Kurulu tarafından iptal edilir.

Baca Temizleme Şirketlerinin Yetki güncellemesi

MADDE 10-

- 1) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi ve baca temizleme personeli için her yıl vize yapılması zorunludur.
- 2) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi ne mahsus vize almak için müracaat yapan firmalar, EK 3 de istenilen şartlara göre yerinde inceleme yapılarak değerlendirilir.,(EK-3 baca ve yağlı kanal temizleme yetki belgesi denetim formu)
- 3) Baca temizleme personeli, yıl içinde 10 temizlik yapmış ise güncelleme eğitimi almasına gerek kalmaksızın, belgesi vize edilir.
- 4) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi ve baca temizleme personeli vize işlemlerine ait ödeme işlemleri için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarifesinin ilgili yıla ait ücretlendirme tarifesi uygulanır.

Baca Yetkilisinin Denetim Görevi

MADDE 11-

- 1) Baca yetkilileri ve temizleyici personelleri, temizlik işlemleri amacıyla gittikleri yerlerde baca veya yağlı kanalın uygunluğu hususunu denetlemek ve herhangi bir uygunsuzluğun tespiti halinde yapı sahibine ve yönetime yazı ile bildirmek zorundadır.
- 2) Yapı sahibi uygunsuzluğu gidermediği takdirde, bu durum baca yetkilisi tarafından İtfaiye Dairesi Başkanlığına bildirilmelidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Baca Temizlik Şirketlerinin Çalışma Esasları ve sorumlulukları

Baca Temizlik Şirketlerinin Çalışma Esasları ve Sorumlulukları

MADDE 12-

- 1) Baca ve Yağlı Kanal temizlik işi yapacak olanlar İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yetkilendirilir.
- 2) Baca yetkilileri İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından bastırılan ve EK 4 de belirtilen şekil ve ölçülerde, seri nolu ve yapıştırılabilen kontrol bandrollerinden tutanak karşılığında teslim alırlar.
- 3) Baca ve Yağlı Kanal Temizleme Yetki Belgesi ilk başvuru ve vize işlemlerinde en az 10 adet bandrol ve bilgilendirme broşürü alınması zorunludur.
- 4) Baca yetkililerinin fiilen baca veya yağlı kanal temizleyecek elemanlarının, temizlik için gittikleri yerlerde yetki belgesi örneğini ve kimliklerini göstermesi zorunludur.

- 5) Temizlik uygulamasından sonra fatura kesilerek, temizlik yapıldığına dair kontrol bandrolü imzalanıp, ikametgâhın cümle kapısının, yönetici veya güvenlik görevlisinin kapısının sağ üst köşesine yapıştırırlar.
- 6) Baca ve yağlı kanal temizleyicisi personelleri yaptıkları temizlik hizmetleri sonrasında işin yapıldığı mahalde Baca Temizlik Formunu (Ek-5) doldururlar,
- 7) Bir önceki aya ait temizlenen bacaların listesi, fatura örnekleri, Baca temizlik (Ek-5) formlarını ve gerektiği halde bacasını temizletmeyen baca sahiplerinin adres, telefon ve isim listesi her ayın ilk haftası, İtfaiye Dairesi Başkanlığına gönderirler.
- 8) Yapılan temizliğin yetersizliğinden meydana gelebilecek can ve mal kaybından temizliği yapan şirket sorumludur.
- 9) Baca yetkilileri çalışmalarını esnasında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tedbirleri aldıklarını zorunludur.
- 10) Temizlik ekipleri, iş mahallerinde gerekli yangın güvenliği önlemlerini alırlar ve çevreyi temiz bırakırlar.
- 11) Baca yetkilileri, kullanıcı talebi ile olsa dahi, eksik veya yarım iş yapamaz. Sistemdeki hayati risk dikkate alınarak fiziki engellerden dolayı eksik yapılmış işler, İtfaiye Daire Başkanlığı'na ve ilgili kullanıcıya ivedi olarak bildirilir.
- 12) Baca yetkilileri özellikle sonbahar ve kış mevsiminde bacalar ve temizliği konusunda İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile işbirliği içinde halkımızı bilgilendirme çalışmalarına katılırlar.
- 13) Yetki sahibi olmayan gerçek ya da tüzel kişiler baca temizliği yapamaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Temizlik Periyotları ve Eğitim

Bacaların Temizleme Periyotları ile İlgili Esaslar

MADDE 13- 19.12.2007 tarih 26735 sayılı Resmi Gazete ile yayınlanan Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğe göre;

- 1) Sıvı ve katı yakıtlı kazan bacalarının altında bir kurum temizleme menfezi bulunması ve yılda en az 2 defa yetkili kişilere temizlettirilmesi gerekir.
- 2) Odun ve kömür gibi katı yakıtlar ile yüksek oranda is bırakan sıvı yakıtlar kullanıldığı takdirde; borular ayda 1, bacalar 2 ayda bir temizlenir. (Borular, kullanıcıların kendileri tarafından temizlenebilir)
- 3) Elektrik, LPG ve doğalgaz kullanılmış olsa bile otel, lokanta, restaurant, yemek fabrikası gibi topluma açık yerler ile ocaklarında yemek pişirilip kızartma yapılan tüm baca sistemleri en

az 4 ayda bir temizlenir veya bacalar yenilenir. Sistemlerinin kullanım sıklığına göre, yetkili temizlik şirketinin vereceği yazılı rapor doğrultusunda bu süre uzar veya kısılır.

4) Baca ve yağlı kanalların belirtilen aralıklarla yıllık temizliğinin yapılması isteğe bağlı olmayıp zorunludur.

Eğitim

MADDE 14- Baca temizlik işini yapacak personelin alması gereken eğitimler;

- 1) Yanma Yangın Bilgisi ve Yangına Müdahale Teknikleri,
- 2) Baca Bilgisi, Baca Temizleme Yöntem ve Teknikleri,
- 3) Baca Temizleme ve Denetim Yönergesi,
- 4) MYK Eğitimi

ALTINCI BÖLÜM

Baca Kullanıcıları ile İlgili Esaslar

MADDE 15-

1) Yetkili şirketlerin verdiği rapor doğrultusunda, ısıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların, bakımı ve onarımı, öngörülen süre içerisinde kullanıcı tarafından yaptırılır.

(2) Isıtma ve pişirme sistemlerinde kullanılan bacaların ilgili standartlara uygun olmasından ve yönetmeliklerde belirtilen aralıklarla temizlenmesinden, bina, daire veya iş yeri sahipleri, yöneticileri, şirket müdürleri ya da görevlendirilmiş olan 3. şahıslar sorumludur.

3) Bacalar, yapı sahibi ve yönetici tarafından Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik' te geçen aralıklar dışında ayda bir kontrol edilir. Gerekmesi halinde baca temizliği tekrarlanır.

(4) Bu Yönergenin 13. maddesi ve Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik'te belirtilen süreler içerisinde bacaların temizliğinin yaptırılması zorunludur.

(5) Baca sahiplerinin; ısıtma sistemleri bacalarının ve yağlı kanalların temizliğini yetki belgesi olmayan gerçek ya da tüzel kişilere yaptırmaları yasaktır. Yetki sahibi olmayan kişi ve kuruluşlar ile yapılan temizleme işlemleri sonucu gerçekleşecek olumsuz durumlarda bina sahibi, işyeri sahibi veya yöneticileri sorumludur.

YEDİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler

Çelişik Hükümler

MADDE 16- Bu Yönerge ile ilgili mevzuat hükümleri arasında çelişik olması halinde; Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Yönetmeliği, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, ilgili bölümleri ve ilgili diğler mevzuat hükümleri öncelikle uygulanır.

Yönerge Ekleri

MADDE 17- Baca Denetimlerinde ve Yetkili şirketlerin çalışmalarında kullandıkları EK-1, EK-2, EK-3, EK-4, EK-5, meydana gelen 5 sayfalık ekler, bu yönergenin devamı olup, yeni eklerin ilave edilmesi, eksilmesi, değıştirilmesi, basılması ve dağıtılması yetkisi İtfaiye Daire Başkanlığı'na aittir.

Yürürlük

MADDE 18- Bu Yönerge, onay tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 19- Bu Yönerge hükümleri Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.