

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 15370239-010.05.- 2018-24729  
Konu : Kiralamalarda Yapım İşleri

01/02/2018

BAŞKANLIK TEBLİĞİ  
2018/04

Belediyemize ait taşınmazlarda, eksik imalatların veya işyerinin tamamının kiracı tarafından yapılması koşulu ile yapılan kiralama işlemlerinin daha hızlı ve kontrol edilebilir olmasını sağlamak amacıyla Daire Başkanlıklarının kiralama süreci ilgili görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

1- Kiralama taleplerinin değerlendirilmesi, ilgili daire başkanlıklarından görüş sorulması, kira değerlendirme raporu yaptırılması, komisyonunca kira bedelinin belirlenmesi, yapı ruhsat işlemlerinin takibi, sözleşmelerin hazırlanması ve imzalatılması Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı,

2- İmar mevzuatı açısından değerlendirilmesi yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verilmesi; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,

3- İşyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi ve işyeri açma ve çalışma ruhsat işlemleri açısından değerlendirilmesi; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı,

4- Eksik imalatların belirlenerek gerekli yapım işlerinin projelendirilmesi, yaklaşık maliyet tablolarının hazırlanması ve yaklaşık yapım süresinin belirlenmesi; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı,

5- Yapım işleriyle ilgili Teknik Uygulama Sorumlusu görevlendirilmesi, yükleniciye yer teslimi yapılması, yapım işlerinin proje ve maliyet tabloları ışığında kontrol edilmesi ve geçici ve kesin kabul işlemleri; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

görev ve sorumluluğundadır.

Herhangi bir yetki karmaşasına ve aksaklığa izin vermemek için ilgili Daire Başkanlıklarının yukarıda belirtilen görevlerini eksiksiz ve hızlı bir şekilde yerine getirmesi hususunda gerekli özeni göstermelerini rica ederim.

  
İlhan BAYRAM  
Genel Sekreter

Dağıtım:  
A+B Planı