



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 23.01.2024 Tarihli 2. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 351 ada 2 parsel sayılı 12.473,50 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/64**)

Gündem No 2-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir Tarifesi Değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/65**)

Gündem No 3-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 2. Cadde, No:3 (558 ada 31 parsel) adresinde bulunan ve Belediyemizce İzmit Millet Bahçesi projesi kapsamında inşa edilen işyerinin Akvaryum olarak kullanılmak üzere, kiraya verilmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/66**)

Gündem No 4-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile Gebze Teknik Üniversitesi arasında "Organomineral Gübre" ve "Topraksız Tarım Modern Sera" projelerinde tarımsal Ar-Ge çalışmalarının yapılması, ürün geliştirilmesi, üretilmesi, satış-pazarlama ve eğitim konularında stratejik iş birliği protokolü yapmak üzere Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/67**)

Gündem No 5-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Karabaş Mahallesi, Sanayi Fuarı 1. Cadde, No:3-5-7 (558 ada 31 parsel) adresinde bulunan ve Belediyemizce İzmit Millet Bahçesi projesi kapsamında inşa edilen 7 adet işyerinin Çay Bahçesi, Kafeterya olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT' un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/68**)



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 23.01.2024 Tarihli 2. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 6-Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 7931 ada 1 parsel üzerinde Milli İrade Meydanında bulunan, Çay Bahçesi-Kafeterya olarak kullanılmak üzere 2 adet işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT' un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/69**)

Gündem No 7-Plan ve Bütçe ile Ulaşım ve Hukuk Komisyonu'nun, Toplu Taşıma P Plaka Dönüşümleri ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/70**)

İMAR RAPORLARI

Gündem No 8-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23c.09b.1a / 1d uygulama imar planı paftaları, 757 ada 9, 11 No'lu parseller, 758 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 759 ada 1, 2, 3, 4, ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **KABUL**, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/71**)



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 23.01.2024 Tarihli 2. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 9-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d.4d, G23c.10a.1a uygulama imar planı paftaları, 1165 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ile 1191 ada 1-park ve 2897 ada 25-park No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ' ın **KABUL**, SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/72)**

Gündem No 10-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d Nazım İmar Planı paftası; 1685 ada 8 No'lu parselde yer alan Mermer Çeşmeye ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/73)**

Gündem No 11-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23a.21.b.1.c- 3.d uygulama imar planı paftaları 134 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 58 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

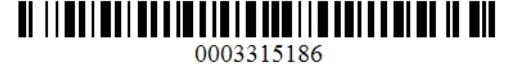
Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/74)**

Gündem No 12-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Amiral Kayacan Caddesi ile Değirmendere Cumhuriyet Caddesi Kesişimi Kavşağının imar planlarına işlenmesini içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/75)**

Gündem No 13-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d, G23.b.24.c Nazım İmar Planı paftaları; 1024 ada 9 No'lu parselde yer alan Halkevi Binası ile 240 ada 2 No'lu parselde yer alan Fevziye Camii koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/76)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 23.01.2024 Tarihli 2. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 14-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2c uygulama imar planı paftası, 228 ada 41 nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/77**)

Gündem No 15-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.02.d nazım, G24.d.02.d.1.b uygulama imar planı paftası, 111 ada 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 No'lu parselde ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/78**)

Gündem No 16-İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftası, 102 ada 31, 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/79**)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **01/02/2024** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı