



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **13/07/2023 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Temmuz ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 15/06/2023 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Müdür ve Üstü ünvanlı Personel bilgi sunumu

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2023 Mali Yılı (T-1) Cetveli'nin güncellemesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kırsal Mahalleler Doğalgaz Hattı Deplase Maliyet Oluru ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi 461 ada 2 parsel sayılı 691,27 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Körfez Belediyesine ait 9986/69127 oranındaki hissenin (99,86 m²) belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak Belediyemiz adına devir alınması ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, 408 ada 40 parsel sayılı, 3.191,50 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Kartepe Hasan Yılmaz Kültür Merkezi binasının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 324 ada 6 parsel sayılı 146,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binanın müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü adına tahsis edilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük, Kavaklı 2.Etap Projesinde yapımı tamamlanan yaklaşık 26.420,60 m² yüzölçümlü Kavaklı Sahili Kayıkçı Barınağı ve Su Sporları Alanının 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak Gölcük Belediyesi adına yapılan tahsisin kaldırılması ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesi'ne göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 2 farklı mahalle bölgesi



içerisinde bulunan 3 ayrı şuyulandırma bölgesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27. Maddesi 5.Fıkrası'na bağlı olarak sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Kandıra Belediyesi (Kandıra Belediye Meclisi' nin 06.09.2022 tarih ve 38 sayılı kararı) arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili raporu,

8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, Devlet Karayolu (D130) Caddesi, No:124-126 adresinde bulunan Restoran, Aquapark ve müştemilatının, Sosyal Tesis-Restoran olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
9. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Malta Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Malta Caddesi ile İzmit-İstanbul Otobanı arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz caddenin isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
10. İsimlendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesinde bulunan Seda Sokağın, Nefiz Sokak ile Tür Sokak arasında kalan kısmının, (612 ada 5 parsel ile 611 ada 1 parsel arası) değiştirilmesi ile ilgili raporu,
11. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Gökent Caddesi ile İzmit Kandıra Yolu arasında ve Korukent Caddesi ile İzmit Kandıra Yolu arasında kalan 15 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a.2.b uygulama imar planı paftası, 1116 ada 2 ve 4 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar paftası, 1734 ada 36 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan jeolojik etüt değişikliğinin nazım imar planlarına aktarılması ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mehmetağa ve Kullar Tepecik Mahallesi, G23.c.05c. nazım imar planı paftası, 917, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 393 ve 945 No'lu adalara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d.03.a / 04.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 1, 2, 3 No'lu, 137 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 No'lu, 138 ada 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22.b.23.a.2.d uygulama imar plan paftaları, dahilinde Belediyemiz Meclisininin 15.12.2022 tarih ve 703 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Piri Reis Mahallesi, G22.b.23.a ve G22.b.23.b nazım imar planı paftaları, 993 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alan, 1098 ada 5 No'lu parsel ve 1099 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı ve Fatih Sultan Mahalleleri, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.1.a ve G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftaları, Semih Sokak'ta hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, G.23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 4479 ada 5 No'lu parsel ve 976 adaya ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.22.d nazım, G23.b.22.d.4.a / 4.b /4.d, uygulama imar planı paftalarında yer alan kaşkal derenin yan kolunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Derince, Dilovası, Kartepe ve Körfez İlçelerinde yer alan, yerel kaynak ve derin su kuyularının imar planlarına aktarılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Köselers Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 173.819,69 metrekarelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b nazım imar plan paftası, 134 ada, 1 No'lu parselin kuzeyi ve 58 ada, 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a. nazım imar planı paftası, 2738 ada 6 No'lu, 2469 ada 4 No'lu, 2749 ada 7 No'lu, 2748 ada 2, 3, 4, 5 ve 7 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b nazım imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan ve 325 ada 11 No'lu parselde hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planına yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.b.1.c-2.d-3.a uygulama imar plan paftaları, 309 ada 2, 3, 4, 5 ve 6 No'lu parseller ile 226 ada 46 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Denizli Göletinin koruma alanında yer alan planlı alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, 4620 ada 7 numaralı parsel ile 437 ada 8 No'lu parselin bulunduğu caddelere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Hatipler Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı(Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi G23.a.16.d.2.d uygulama imar planı paftası, 222 ada 17, 18, 32, 33,34 ile 35 No'lu parseller ve civarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile Gebze İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ilave plan hükmü eklenmesi ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Mahallesi, 2338, 2339, 2340, 2341,2 342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434 ve 2435 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, 28 Haziran, M. Ali Paşa, Bekirdere, Yenişehir Mahalleleri, G23.b.24.b / 25.a / 25.d nazım imar planı paftaları dahilinde, tramvay güzergahına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b uygulama imar planı paftası, 4051 ada 1 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kaynarca Mahallesi İ-12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftası, 7931 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, G24.d.15.d nazım G24.d.15.d.2.b uygulama imar planı paftası, 345 ada 7 No'lu parsel üzerindeki 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının planlara işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeni (Arızlı) Mahalle, G23b.23.c.1.b-2a uygulama imar plan paftaları, 148 ada, 1, 2, 6. 7. 8 ve 9 No'lu parsellerin bulunduğu yapı adasına ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Dereköy, Kayacık, Ereğli ve Fulacık Mahallelerinde muhtelif yerlere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.d.03.d uygulama imar plan paftası, 639 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ile 639 ada, 2 ve 3 No'lu parsellerin arasından kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, Pazarköy Mahallesi, G23.d.08.a nazım, G23.d.08.a.3.b uygulama imar planı paftası, 104 ada 29 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri G24.d.03.b.3.c / 3.d / 4.c / 4.d, G24.d.04.a.3.d / 4.c / 4.d uygulama imar planı paftaları dahilinde Belediyemiz Meclisinin 29.11.2022 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İstasyon Mahallesi, G24.a.21.c.4.d uygulama imar planı paftaları, 289 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 579 No'lu imar adası ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzunbey Mahallesi, G24.a.22.d.4.a uygulama imar planı paftası, 253 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde içme suyu ana hatlarında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları dahilinde yer alan, özel hüküm getirilmemiş İçme Kullanma Suyu Havzalarına ilişkin ilgili yönetmelik maddelerinin plan notlarına aktarılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0002889143

48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d / 04.c / 09.a nazım, G23.c.04.d.3.a / 3.b / 3.c / 3.d / 4.a / 4.b / 4.c / 4.d, G23.c.04.c.4.a / 4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede, "Seymen Millet Bahçesi Projesi" ve "Seymen Millet Bahçesi Çevre Yolları Düzenleme Projesi" nin planlara aktarılması ile Belediyemiz İtfaiye Daire Başkanlığının Başiskele Bölgesindeki taleplerinin karşılanmasını içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23c.04.c nazım imar plan paftası, yaklaşık 0,44 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alan sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c / 25.d nazım ve G23.b.24.c.3.c, G23.b.25.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 3415 ada 11 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki tescil harici alan ile 7195 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısımının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d nazım imar planı paftası, 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.a / 15.d nazım imar planı paftaları, 268 ada 11, 12, 15, 16 ve 19 No'lu parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002889143

58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Fatih Mahallesi, G23.b.25.c nazım imar plan paftası, 765 ada 241 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Beylikbağı Mahalleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d / 23.b nazım, G22.b.18.d.3.a / 3.b / 4.a, G22.b.23.b.1.b / 1.c / 1.d uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili süre uzatımı raporu.

TEKLİFLER

63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık, Karadenizliler ve Yaylacık Mahalleleri, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan, Alikahya Fatih, Akarca ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.b, G23.c, G24.a 1/50000 ölçekli çevre düzeni, G23.b.3, G23.c.2, G24.a.4 1/25000 ölçekli nazım imar ve G23b.25.b, , G23b.25.d, G23b.25.c, G23c05.a, G23c.05.d, G23c.09.b ve G23c.10.a, G24a.21.a 1/5000 ölçekli nazım imar plan paftalarına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Seymen Mahallesi, G23.c.4.d, G23.c.3.c nazım G23.c.4.d.4.a, G23.c.3.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 1858 ada 14 No'lu parsel ile 161 ada 1 No'lu parsel ve Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.3.d nazım G23.c.3.d.2.d uygulama imar planı paftası, 800 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilkent Mahallesi, G23.c.9.b nazım imar planı paftası 1580 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele ilçe sınırları dahilindeki uygulama imar planında yer alan 10.00 ve 12.00 metre genişliğindeki imar yollarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a ve G22.b.23.b nazım imar planı paftaları, 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.a çevre düzeni planı, G23.a3 ve G23.a4 nazım imar planı paftaları dahilinde "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilen alana ilişkin hazırlanan çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış, Güzeller, Balçık, Tatlıkuyu, Gaziler, İstasyon, Arapçeşme ve Ulus Mahalleleri, G22.b.24.a / 24.b / 19.c / 19.d / 14.b / 18.c nazım imar planı paftaları, 1089 ada, 18 No'lu parselin kuzeyi ve batısı, 33 ada, 209 No'lu parsel ve civarı, 464 ada, 7 No'lu parselin doğusu, 877 ada, 11 No'lu parselin kuzeyi, 2942 adanın kuzeyindeki tescil harici alan, 1287 ada, 10 No'lu parselin güneyi ve batısı, 5950 ada, 14 No'lu parselin güneyindeki tescil harici alan, 4233 ada, 15 No'lu parsel, 875 ada, 13 No'lu parselin kuzeyi, 1093 ada, 1 No'lu parsel, 812 ada, 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alan, 1682 ada, 8, 9 ve 10 No'lu parseller ile 4624 ada, 9 No'lu parsel ile ilişkili Tatlıkuyu, Balçık, Barış, Güzeller ve Gaziler Mahalleleri, 877 ada, 12 No'lu parsel, 464 ada, 21 No'lu parsel, 1286 ada, 1, 2 ve 16 parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftası, 6120 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.02.c. nazım, G23.c.02.c.3.b ve G23.c.02.c.3.c uygulama imar planı paftaları, 201 ada 2 No'lu parsel ile ilişkili hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.02.c.1.a, G23.c.02.d.1.d uygulama imar planı paftalarında Askeri Alan kullanımına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 470 ada 4 No'lu parsel ile 296 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar planı paftası, 492 ada 7, 8, 9, 10 No'lu parsel ile 493 ada 3, 4, 5, 6, 7, 19 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kuruçeşme Fatih Mahallesi, G23.b.23.d.2.c uygulama imar planı paftası 2114 ada 21 parsel ile ilişkili hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe Mahallesi, G24.d.01.b.3.b, G24.02.a.4.a uygulama imar planı paftaları, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352 ve 353 No'lu adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi G23.b.21.d nazım ve G23.b.21.d.01.b uygulama imar planı paftası 317 ile 1000 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde yer alan, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.b nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli G23.b.21.b.3.c uygulama imar plan paftaları, 7177 ada, 5 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Maddesi İmar Uygulamalarının (4 adet Şuyulandırma Bölgesi), sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Kartepe Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokollerin yapılması hususunda 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu' nun 27. Maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi için karar alınması ile ilgili teklifi,



0002889143

80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, Ilıca Caddesi ile Gündoğdu Sokak arasında kalan ve 345 ile 742 adalar arasından geçen isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Babalı Mahallesi, Babalı Atatürk Caddesi üzerinde bulunan, 174 ada 3 No'lu parsel ile 174 ada 4 No'lu parsel arasında kalan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemize Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu işlemi için Bakanlık Makamı tarafından kesin izin verilen Başiskele İlçesi, Yeniköy Mahallesi sınırlarında kalan 24.308,06 m²'lik ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin belirlenecek bedel karşılığında Kent Konut A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili teklifi,
83. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın, Nevşehir ili, Hacıbektaş Belediye Başkanlığı ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında Hacıbektaş İlçesi, Çivril Mahallesi, 0 ada, 967 parsel sayılı taşınmaz üzerinde inşa edilmesi planlanan "Kültür Tesisi"nin yapımına maddi destek katkısında bulunması hususunda Başkanlık Makamına protokol imzalamaya yetkisinin verilmesi ile ilgili teklifi,