



KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; 13/ 08/ 2020 Perşembe günü, saat: 15.00' te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Ağustos ayı olağan toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 16/07/2020 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

SEÇİM:

1. Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na Üye Seçimi,
2. Kocaeli- Kandıra Kıyı Bandı Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Birliği'ne Üye Seçimi.

RAPORLAR:

3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Doğantepe Mahallesi, 183 ada 12 parsel sayılı taşınmazın aynı sermaye artırımı yolu ile İzmit Su A.Ş'ye devir edilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Dilovası İlçesi, Muallimköy Mahallesi, toplam 10.495,23 m² yüzölçümlü, 14 adet taşınmazın aynı sermaye artırımı ile Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.ye devir edilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Körfez İlçesi, Sevindikli Mahallesi (eski 2809 parsel) 2829 parsel sayılı taşınmazın imar planında belirlenen amacına aykırı kullanmamak ve İSKİ toplama havzasındaki yapı kurallarına uyulması şartıyla 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Kocaeli Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi 3319 ada 1 parselde bulunan 228,58 m² yüzölçümlü 5 No'lu binanın Kültür Evi olarak kullanılmak üzere Kocaeli Üniversitesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, 2020 Mali Yılı Cetvellerinde değişiklik yapılması ile ilgili raporu,





8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz memur kadrolarında yapılması düşünülen iptal ihdas değişiklikleri ile ilgili raporu,

9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi, No:16 adresindeki Kongre Merkezi Binası'nın B Blok'un üst katında bulunan Büfe ile Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, Sahil Caddesi, Şehit Er Gökhan HÜSEYİNOĞLU Sahili'nde bulunan Büfe ve Çay Bahçesi'nin, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye devredilmeleri ile ilgili raporu,

10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 4 (dört) adet taşınmazın belediyemiz vergi borcundan mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,

11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü arasında imzalanan Kocaeli Gebze OSB-Darıca Sahili Raylı Sistem Hattının Devri Protokolü gereğince; Gebze –Darıca Metro Projesi kapsamındaki taşınmazlar ve tescil harici yol alanlarının, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına DHL Marmaray (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ile ilgili raporu,

12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karamürsel ilçesinde 5 adet düzenleme bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulamalarının, sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak üzere Karamürsel Belediyesi ile ortak proje kapsamında değerlendirilmesi ve konuyla ilgili olarak gerekli harcamaların ve gerekli protokolün yapılması hususunda; Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,

13. Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, Orta Öğretim Lise seviyesinden mezun olup, aynı sene herhangi bir üniversiteye yerleşmeyen öğrencilerin, mezun oldukları yılın devamında bir yıl indirimli seyahat kartı tarifelerinden istifade edebilmeleri ile ilgili raporu,

14. Hukuk Komisyonu'nun, "Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili raporu,

15. İsimlendirme Komisyonu'nun Kartepe İlçesi, Çepni ve Eşme Mahallerinde bulunan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili raporu,

16. İsimlendirme Komisyonu'nun İzmit İlçesinde bulunan Cadde-Sokak isimlerinin mükerrerlik oluşturması sebebiyle, isimlerin değiştirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.3.a, 3.c, 3.d uygulama imar planı paftaları, 4405, 4540, 4877, 4878, 4879, 4881, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 4891, 4896, 4897, 4979, 4984, 4990, 4993, 4998, 6189, 6190, 6196, 6197, 6307, 6313, 6345 ve 7274 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23c.05c.02b, G24d.01d.01a, G24d.01a.04d uygulama imar planı paftası, 4794, 4834, 4839, 4840, 4841, 6841 nolu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele ve Kartepe Belediyeleri, Ovacık ve Rahmiye Mahalleleri, G23c.05c, G24d.01.d nazım imar planı paftası, 4794, 4834, 4839, 4840, 4841 nolu parseller ile 6841 nolu parsel ve 159 ada 4 nolu parsel civarında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık ve Karadenizliler Mahalleleri, G23.c.02 ve G23.c.05.a - 05.b nazım imar planı paftalarında kalan 818 ada 1 nolu, 1038 ada 850 ada, 863, 866, 867, 868, 869, 864 ada 1 nolu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alan, 865 ada 1 nolu parsel ve kuzeyinde kalan tescil harici alan ve 862 ada ile 517, 648, 783 nolu parsellerin kaldığı bölgede hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sahil Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar plan paftası, 107 ada 3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerin III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edildiği alanın plan onama sınırından çıkarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a nazım ve G.23.c.10.a.3.a uygulama imar planı paftaları, 3244, 3245, 3246, 3247, 3670, 3671, 3726 ve 3727 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, B-9 nolu Depolama-KDKÇA bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.4.c nazım, G23.c.4.c.01.c uygulama imar planı paftası, 89 ada 1 nolu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, "86 nolu şuyulandırma bölgesi" olarak nitelendirilen alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c-05.d nazım, G23.c.05.c.4.d ve G23.c.05.d.3.c uygulama imar planı paftaları, 358 ada ve 1276 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a.4.b uygulama imar plan paftası, 2093 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Nene Hatun, Piri Reis ve Yalı Mahallesi sınırları dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4.-b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.18.d-18.c-23.a-23.b nazım imar planı paftaları, 1283 ada 1,3,1273 ada 1, 1274 ada 1 ve 1275 ada 1 nolu parseller ile Aşıroğlu ve Fatih Sultan Mehmet Caddelerinin kapasite artırımına ilişkin düzenlemelerini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Denizli Mahallesi, G23.a.11.b nazım imar plan paftası, 193 ada 2 nolu parselin koruma alan sınırının işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osmaniye Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2436 ada 1, 2 ve 3 nolu parsel ile 2435 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze, Dilovası, Körfez, İzmit ve Derince Belediyeleri sınırları içerisinde yer alan İSKİ sorumluluğundaki derelerin 100 mt'lik koruma bandının, İski İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği'nin ilgili hükmü gereği kaldırılmasına yönelik 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.2.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan "Ayşe Sıdika Alışan Üstgeçit Projesinin" plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.19.c.-24.b nazım, G22.b.19.c.3.d, G22.b.24.b.2.a uygulama imar plan paftaları, 84 ada, 15 ve 74 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yazlık Yeni Mahallesi, G23.c.03d.3.d uygulama imar planı paftası, 222 ada 1 nolu parsel, 223 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İpekyolu ve Donanma Mahalleleri, G23c.07b ve G23.c.02.d. nazım imar planı paftaları, 897 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil harici alan ve 548 nolu adanın kuzeybatısında kalan alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.1.c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 67 nolu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2019 tarih ve 425 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000



ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,

38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G22.b.25.d nazım, G22.b.25.d.2.b uygulama imar planı paftası, 1560 ada 10 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Erenler, Alikahya Atatürk, Tepeköy, Kuruçeşme Fatih Mahalleleri, G23.b.23.d, G23.b.24.b, G23.b.25.a, G23.b.25.b, G23.b.25.c, G24.a.21.d, nazım imar planı paftası, 5154 ada 1, 2, 3,4 nolu parseller, 821 ada 1 parsel ve tescil harici alan, 443 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alan, 7896 nolu parsel,186 ada 4 nolu parsel, 113 ada 12 ve 13 nolu parseller, 125 ada 29 nolu parsel, 2132 ada 4 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve 27 ada 461 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, Salim Dervişoğlu Caddesi ile Kahya Kadın Caddeleri arasında kalan, yaklaşık 3 ha alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftası, 447, 451, 452, 454, 457, 460, 461, 816, 817 ve 818 nolu adalarda kalan alanda KTVKK'nun 19.12.2017 tarih ve 3292 sayılı kararının planlara aktarılması ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftası, 447, 451, 452, 454, 457, 460, 461, 816, 817 ve 818 nolu adalarda kalan alanda KTVKK'nun 19.12.2017 tarih ve 3292 sayılı kararına istinaden plan onama sınırından çıkarılması ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Serdar, Yenimahalle, Doğan ve Cumhuriyet Mahalleleri, G23.b3-b4, G23b.23.c-23.d nazım ve G23.b.23.c.1.c-1.d-2.d, G23.b.23.d.2.c-3.a uygulama imar planı paftaları, 489334-490947 yatay, 4514462-4514195 düşey koordinatları arasında yer alan "Kuruçeşme Tramvay Hattı Yapım Projesi" ile "Kuruçeşme D-100 geçişi Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu ve Yenidoğan Mahalleleri, G23.b.19.c.4.c ve G23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftalarında yer alan 2 adet üst geçidin işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Akçakoca ve Hacıhasan Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftası, 400 ada 3



nolu parsel, 186 ada 22 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu ve Yeşilova Mahalleleri, G23.b.25.a nazım G23.b.25.a.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 752 ada 9 ve 10 nolu parseller, 110 adanın doğusundaki tescil harici alan, 101 ada 4 nolu parselin güneyinde kalan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kartepe Belediyeleri sınırları içerisinde "Köseköy Koridoru Alikahya Stadyum Yolu Kesin Projesine" ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonun, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri G23.b.24.c-25.d, G23.c.04.b-05.a-04.c-05.d nazım, G23.b.24.c.3.b-3.c, G23.b.25.d.4.b-4.d, G23.c.05.a.1.a-1.b-4.d, G23.c.04.b.2.d-3.c-3.d, G23.c.04.c.2.a-2.b, G.23.c.05.d.1.a uygulama imar plan paftaları, Kocaeli Kent Merkezi Projesi (MİA) sınırları içerisinde yer alan muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 423 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, İzmit Belediyesi, Sepetçi, Sekbanlı, Ayazma ve Kabaoğlu Mahalleleri, 1/50000 ölçekli G23b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.19.c-20.a.20.b-20.c-20.d nazım imar plan paftaları, G23.b.19.c.2.a- 2.b2.c- 2.d-3.b, G23.b.20.a.4.c-4.d, G23.b.20.b.3.d-4.c-4.b-4.d, G23.b.20.c.1.a-1.b-1.c-1.d--2.a2.d-4.a-4.b, G23.b.20.d.1.a-1.b-1.c-1.d-2.a-2.b-2.c-2.d-3.a-3.b-4.a-4.b uygulama imar plan paftaları, "Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ve yakın çevresinde 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı- plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24d2 ve G24d.03c nazım imar planı paftaları, 687, 688, 1190, 1191, 3107 nolu parseller ve çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan hükümleri değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 2585 ve 5864 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Barbaros, Güney, Fatih, Esentepe, Yeniyalı, Çamlıtepe, Mimar Sinan, Atalar, Hacı Osman ve Yavuz Sultan Selim sınırları dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



SÜRE UZATIMI

53. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun Gebze İlçesi, Hacıhalil Mahallesi, Kızılay Caddesi, No:9 adresindeki Katlı Otopark'ın, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım Park A.Ş.'ye devredilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
54. Hukuk Komisyonu'nun Toplu Taşıma Araçlarının Çalışmasına İlişkin Yönetmelik ile ilgili süre uzatımı raporu,
55. İsimlendirme Komisyonu'nun Başiskele İlçesi, Fatih, Yaylacık ve Ovacık Mahallelerindeki 5 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23c.05d ve G23c.10a nazım imar planı paftaları, B12 Nolu Gelişme Bölgesi'ne ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı tablosu değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğanstepe Mahallesi, G23c ve G24d çevre düzeni planı paftası, G23c.2, G24d.1, G23c.05c, G23c.10a, G23c.10b, G24d.01d, G24d.06a nazım imar planı paftaları sınırları içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze, Darıca ve Çayırova Belediyeleri sınırları içerisinde Gebze - Darıca LRT hattı projesinde yapılan değişiklik nedeni ile meri planlarda yer alan LRT hattının değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.d nazım, G23.b.20.d.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 82 ada 235, 240, 245, 262, 266 nolu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Piyale Paşa Mahallesi G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.3.a uygulama imar planı paftası, 159, 160, 161 ve 168 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi uygulama imar planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili raporu,

TEKLİFLER

66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c nazım, G23.c.04.c.4.a-4.b uygulama imar planı paftası, 262 ada 11 nolu parselin güneyinde, 265 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan 7.00m'lik imar yolu ile 183 ada 4 nolu parselin kuzeyindeki imar yolunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, B12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, B12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.18.b.02.b ve G22.b.19.a.01.a uygulama imar planı paftaları, 418 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 nolu (eski 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 nolu) parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse ve Özgürlük Mahalleleri, G23.b.18.b nazım ve G22.b.18.b.3.a - 4.a - 4.b uygulama imar planı paftaları, 2034 ada, 1176 ada 22 nolu parsel ve 1224 adanın doğusundaki tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b.4 ve 1/5000 ölçekli G23.b.22.c nazım imar planı paftaları, Fevzi Çakmak Caddesi ile Liman Otoban Bağlantı Yolu arasında kalan yaklaşık 16,2 hektarlık alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı-plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,



72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G.23a.21.b nazım, G.23a.21.b.3.a uygulama imar planı paftası, 97 nolu adada bulunan otopark alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osmanyılmaz Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 2461 ada 2 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme ve Osmanyılmaz Mahalleleri, G22.b.23.b-24.a nazım imar planı paftaları 141 ada 1 ve 17 nolu parseller arasındaki tescil harici alan ile 2431 ada 4 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.c-20.b nazım imar planı paftaları, 2120, 2052, 2126 nolu parseller ile 150 ada 16, 17, 18, 19 nolu parseller ve tescil harici alanda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gebze Organize Sanayi Bölgesi (GOSB) doğusunda yer alan 35.00 m imar yolunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftası, 4003 ada 7 parselde yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c nazım, G22.b.14.c.1.c-1.d uygulama imar planı paftası, 199 ada 2 nolu parsel ile 203 ada 4 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.14.c nazım, G22.b.10.b.4.d ve G22.b.10.c.1.a uygulama imar planı paftaları, 226 ada 38 Nolu Parselin güneyindeki tescil harici alanda (eski 625 nolu parsel) hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d.01.c uygulama imar planı paftası, 102 ada 108-109-110-112-115-116-126-184 nolu parseller (eski 502 ada, 1-2-3-4-5-6 ve 503 ada 1-2 nolu parseller) ve tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, İhsaniye Mahallesi, G23.c.07.a nazım, G23.c.07.a.2.c-3.b uygulama imar planı paftası, 894 ada 25 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.1.d uygulama imar planı paftası, 439 ada 1 nolu parsel ile 440 ada 1 nolu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.02.c nazım, G23.c.02.c.3.b uygulama imar planı paftası, 46 ve 47 adalara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, G23.c.01.d nazım, G23.c.01.d.2.d uygulama imar planı paftası, 1345 nolu parsel ve çevresindeki tescil harici alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahya Kaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım G23.b.25.c.1.c - 1.d uygulama imar planı paftaları, 5088 ada 1 parsel ve 1532 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenişehir Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.2.d uygulama imar planı paftası, 2534 ada 13 nolu parsel ve çevresinde hazırlanan kavşak projesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.d. nazım, G23.b.25.b.01.d uygulama imar planı paftaları, 3254 ada 1 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c nazım, F24.d.10.c.04.b.- 01.a.- 01.d - 03.a uygulama imar planı paftaları, 168 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan, 136 ada 4 nolu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ile birlikte, 149 ada 32 nolu, 166 ada 10 nolu, 167 ada 1 nolu, 205 ada 5 nolu, parsellerde hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Cumhuriyet ve Hisareyn Merkez Mahallelerindeki 10 adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Çamkonak Mahallesinde bulunan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesinde bulunan Şehit ailesinin, yaşadıkları bölgede herhangi bir Cadde veya Sokağa "Şehit Muhammed DEMİRBAŞ" isminin verilmesi ile ilgili teklifi,



94. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın Tasarrufu Belediyemize ait olan; Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, Paylar Mevkii **1. Grup Parseller;** 24, 27, 190.1.C, 19.0.L.C/31109, 8, 10528, 64803, 64813, 64788, 41 Pafta - 250, 252, 253, 5547/1303, 1273, 732, 1243, 1245, 7163, 4549, 1548 Ada- 253/2/A, 250/14/A, 5547/C,5547/D ile **2. Grup Parseler;** 24, 27, 190.1.C, 19.0.L.C/31109, 8, 10528, 64803, 64813, 64788, 41 Pafta - 250, 252, 253, 5547/1303, 1273, 732, 1243, 1245, 7163, 4549, 1548 Ada-4425/A, 4426, 1284/A-C, 6637/B 6637/C, 1313 Parsellerde bulunan ve Belediyemizce belirlenecek olan alanların 5 (Beş) yıl süre kiralanması ile ilgili teklifi,
95. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın Başiskele İlçesi Kullar Mahallesi 906 ada 12 parsel 1. Kat 7 ve 8 Nolu bağımsız bölümlerin belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,
96. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi Kemalpaşa Mahallesi Salim Dervişoğlu Caddesi No:66 adresinde bulunan Kafeterya Çay Bahçesi vasıflı işyerinin Belde A.Ş'ye kiralanması ile ilgili teklifi,
97. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın Kadro İptal-İhdas değişiklikleri ile ilgili teklifi,
98. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın el emeği ürünlerinin satışına imkan sunmak amacıyla kurulan internet satış platformu (e-ticaret) satışa ilişkin iş ve işlemlerinin Büyükşehir Belediyemiz şirketi Sekapark Turizm İşletmecilik ve Yatırım Anonim Şirketi üzerinden konsinye sistemiyle yürütülmesi ile ilgili teklifi,
99. Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın Belediyemiz ile Kocaeli İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meslek ve Sanat Eğitimi Kursları (KO-MEK) projesine ilişkin protokol yapılması ile ilgili teklifi,
- 100.Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 101.Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın İtfaiye Müdahale Destek Uygulaması Yazılımı Geliştirme Teknik Hizmet Alımı İşi'nin açık ihale yöntemi ile ihale edilerek sürdürülmesi hususunda yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 102.Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın Şehir Rehberi Uygulaması Yazılımı Hizmet Alımı İşi'nin açık ihale yöntemi ile ihale edilerek sürdürülmesi hususunda yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 103.Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı'nın "Eğitim Birimleri Fotokopi ve Çıktı İhtiyacı Sayfa Baş Ödemeye Hizmet Alımı" ihalesinin "gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmeleri" yöntemiyle yapılması ile ilgili teklifi,
- 104.Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın bedeli Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmak şartıyla yağmursuyu çalışmaları ile ilgili görev ve yetkinin İSU Genel Müdürlüğü'ne verilmesi ile ilgili teklifi,