



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden; Belediyemizin 2023 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap, kayıt ve işlemlerinin denetlenmesi amacıyla Denetim Komisyonu kurulması ve komisyonda çalıştırılacak uzman kişilerin çalıştırılacağı gün ve günlük ücretlerinin belirlenmesi teklifi üzerine yapılan müzakere sonucunda; Denetim Komisyonuna adları belirtilen Meclis Üyelerinin seçilmesi ile ilgili olarak yapılan gizli oylamada;

- 1. Hasan Numan TONKA, 60 oy,**
- 2. Bülent KOÇAK, 60 oy,**
- 3. Ali KARAKAŞ, 61 oy,**
- 4. Ertam PEKER, 60 oy**
- 5. Mehmet Nuri PAŞA 56 oy** olarak Denetim Komisyonuna seçildi. **(Karar No:2024/1)**

Gündem No 2- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, imar planında İlkokul alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 150 ada 1 parsel sayılı 2.450,00 m² yüzölçümlü taşınmazın eğitim öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü) adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/2)**

Gündem No 3- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi 130 ada 1 parsel No'lu taşınmaz üzerindeki Atakent Konutları C2-05 Blok, zemin kat, 8 no.lu bağımsız bölümün Müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin gerektiğinde protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu ,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/3)**

Gündem No 4- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Karadenizliler Mahallesi, 7180 ada 113, 115, 118, 125 ve 141 parsel sayılı taşınmazların Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilmesi ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/4)**

Gündem No 5- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemizde sözleşmeli personel çalıştırılabilecek kadrolar ve bu kadrolarda çalıştırılacak sözleşmeli personelin 2024 yılı için ücretlerinin tespiti ile ilgili raporu ,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/5)**

Gündem No 6- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğünde çalıştırılabilecek sözleşmeli sanatçı, sanat ve sahne uygulamacısı kadroları ve ücretleri ile ilgili raporu ,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/6)**

Gündem No 7- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2024 Yılı Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye personelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/7)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 8- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/8**)

Gündem No 9- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, 2053 Kocaeli Ulaşım Ana Planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/9**)

Gündem No 10- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Mimar Sinan Sokak ve Hafız Selim Sokak üzerinde uygulanan parkomatlı park yerlerinden verim alınamaması ve trafik düzenini sağlamak açısından fayda görülemediği gerekçesiyle tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/10**)

Gündem No 11- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, ücretsiz ve indirimli binişlerin desteklenmesi için destek ödemesi bedellerinin revize edilmesi ve Kocaeli sınırlarında toplu taşıma hizmeti verilen hatlarda, toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/11**)

Gündem No 12- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Ortak Komisyonu'nun, İlimize gelen misafir afetzede vatandaşlarımızın sosyal ihtiyaçlarının karşılanması, sağlık, Eğitim-Öğretim ve Kamu-kurum/kuruluşlarına ulaşımını sağlamak amacıyla il genelindeki özel halk otobüsü ve Belediyemize ait tüm toplu taşıma araçlarından ücretsiz olarak faydalanmasının uzatılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/12**)

Gündem No 13- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 381 ada 4 No'lu parselin önünde kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, 381 ada 4 No'lu parselin önünde kalan ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokaklardan 1. İsimsiz Sokağa; "213/1. Sokak", 2. İsimsiz Sokağa; "213/2. Sokak", 3. İsimsiz Sokağa; "213/3. Sokak", 4. İsimsiz Sokağa; "213/4. Sokak", 5. İsimsiz Sokağa; "213/5. Sokak" ve 6. İsimsiz Sokağa; "213/6. Sokak" isimlerinin verilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 67 kabul oyu sayısı; 67) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. (**Karar No: 2024/13**)

Gündem No 14- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, Çevik Sokak ile Eraslan Sokak arasında kalan ve 255 ada 1 No'lu parselin bulunduğu bölgede, ekli haritada işaretlenen 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi, Arslanbey Mahallesi, Çevik Sokak ile Eraslan Sokak arasında kalan ve 255 ada 1 No'lu parselin bulunduğu bölgede, ekli haritada işaretlenen 2 adet isimsiz sokaktan **1.İsimsiz Sokağa**; Aralarında çok aralık bulunan, sık olmayan, aralıklı anlamına gelen "Seyrek Sokak" isminin verilmesi, **2.İsimsiz Sokağa** ise, "Gündem Sokak" yerine; Oğuz Türklerinden bir boy ya da bu boydan olan kimse anlamına gelen 'Türkmen



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 67 kabul oyu sayısı; 67) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/13)**

Gündem No 15- İsmiendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, Mine Sokağın güneyinde kalan ve ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Cebeci Mahallesi, Mine Sokağın güneyinde kalan ve ekli haritada işaretlenen 8 adet isimsiz sokaktan 1.İsimsiz Sokağa "Bulut Sokak", 2.İsimsiz Sokağa "Çalığışu Sokak", 3.İsimsiz Sokağa "Şevval Sokak", 4.İsimsiz Sokağa "Gürkan Sokak", 5.İsimsiz Sokağa "İnci Sokak", 6.İsimsiz Sokağa "Sevdalı Sokak", 7.İsimsiz Sokağa "Ekim Sokak" ve 8.İsimsiz Sokağa "Uğurlu Sokak" isimlerinin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 67 kabul oyu sayısı; 67) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/15)**

Gündem No 16- İsmiendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesinde yapılan şuyulandırma sonucu oluşan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili ekli haritada işaretlenen 14 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi, Rahmiye Mahallesinde yapılan şuyulandırma sonucu oluşan isimsiz sokaklara isim verilmesi ile ilgili ekli haritada işaretlenen 14 adet isimsiz sokaktan 1.İsimsiz Sokağa "Hayal Sokak", 2.İsimsiz Sokağa "Bucak Sokak", 3.İsimsiz Sokağa "Düzgün Sokak", 4.İsimsiz Sokağa "Durgun Sokak", 5.İsimsiz Sokağa "Kar Beyaz Sokak", 6.İsimsiz Sokağa "Avcı Sokak", 7.İsimsiz Sokağa "Aslan Sokak" 8.İsimsiz Sokağa "Hatip Sokak", 9.İsimsiz Sokağa "Sena Sokak", 10.İsimsiz Sokağa "Şafak Sokak", 11.İsimsiz Sokağa "Kar Çiçeği Sokak", 12.İsimsiz Sokağa "Çimenlik Sokak", 13.İsimsiz Sokağa "Akran Sokak" ve 14.İsimsiz Sokağa "İklim Sokak" isimlerinin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 67 kabul oyu sayısı; 67) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/16)**

Gündem No 17- İsmiendirme Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2638 ada 6 ve 7 No'lu parseller üzerinden geçen ve İmar Planlarında yol olarak gözükken isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2638 ada 6 ve 7 No'lu parseller üzerinden geçen, İmar Planlarında yol olarak gözükken ve ekli haritada işaretlenen isimsiz sokağa; Gemilerin yük almalarına ya da yük boşaltmalarına, yolcu indirip bindirmelerine uygun kuruluşları bulunan, barınmalarına yarayan doğal ya da yapay sığınak anlamına gelen "Liman Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 67 kabul oyu sayısı; 67) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2024/17)**

İMAR RAPORLARI

Gündem No 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Seymen Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 669 ada 1 No'lu parsel ve 670 ada 1 No'lu parsel ile çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/18)**

Gündem No 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a.3.a uygulama imar planı paftası, 557 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/19**)

Gündem No 20- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23.c.04.d nazım, G23.c.04.d.03.c uygulama imar planı paftası, 649 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/20**)

Gündem No 21- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23c.09.a.2.a uygulama imar planı paftası, 1538 ada 29 No'lu parsele ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/21**)

Gündem No 22- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başıyigit Caddesi-Kullar Caddesi, Başıyigit Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/22**)

Gündem No 23- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d.3.a, G23.b.25.d.3.c, G23.b.25.d.3.d uygulama imar planı paftaları, 1302, 1303 ve 1304 No'lu imar adalarını kapsayan alanda düzenlemeler yapılmasını içeren uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

AYSU, Adem ÇARİKÇI ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/23**)

Gündem No 24- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G.23.c.2 ve G.23.c.05c nazım, G.23.c.05.c.4a / 4d uygulama imar paftaları, 2920 ada 1 parsel, 2921 ada 1 No'lu parsel ile Yuvacık Mahallesi, 354 ada 11 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/24**)

Gündem No 25- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.d nazım, G22.b.19.d.1.a uygulama imar planı paftası, 1616 ada 3 No'lu parsel ile 1617 ada 1, 2 ve 3 No'lu parseller ve civarına ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/25**)

Gündem No 26- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b Çevre Düzeni Planı, G22.b.3 ve G22.b.13.c nazım imar planı paftaları, 639 ada 15, 19 ve 20 No'lu parseller, 815 ada 5 No'lu parsel ve bir kısım tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/26**)

Gündem No 27- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c.4.a / 4.b uygulama imar planı paftaları, 464 ve 465 ada No'lu adalar ile civarına yönelik hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/27**)

Gündem No 28- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Çayırova İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 17.05.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇI ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ,



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/28**)

Gündem No 29- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Çayırova, Gebze ve Karamürsel Belediyeleri dahilinde Yalova Askeri Havaalanının mania sınırının planlara işlenmesini içeren, 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/29**)

Gündem No 30- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Sırasöğütler Mahallesi, G22.b.23.b.01.c uygulama imar planı paftası, 1464 No'lu ada, 1474 ada 1 No'lu parsel, 1475 ada 1 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/30**)

Gündem No 31- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.06.2023 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/31**)

Gündem No 32- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/32**)

Gündem No 33- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.16.b nazım imar planı paftası, 368 ada 4 ve 6 parseller ile 369 ada 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/33)**

Gündem No 34- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.d.2.b uygulama imar planı paftası, 585 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/34)**

Gündem No 35- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Kayapınar Mahallesi, G.23a.21.b.3b, G.23.a.22.a.4.a uygulama imar plan paftaları, 108 ada 8, 9, 12 ve 13 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA,



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/35)**

Gündem No 36- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G22.b.20.c.4c uygulama imar planı paftası, 164 ada, 1 No'lu parselin doğusundaki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/36)**

Gündem No 37- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 4270 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRİSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/37)**

Gündem No 38- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında hazırlanan plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 473 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/38)**

Gündem No 39- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.a uygulama imar planı paftası, 3005 ada 23 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/39)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 40- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftaları sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarına işlemesine ilişkin nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/40**)

Gündem No 41- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d.1.d – 4.a ile G22.b.14.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 225 ada 1 No'lu parsel, 226 ada 13 No'lu parsel, 235 ada 1,2,3 ve 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/41**)

Gündem No 42- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 826 ada, 5, 28, 29, 30 ve 31 parseller ile 1112 ada, 1, 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/42**)

Gündem No 43- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/43**)

Gündem No 44- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Akpınar Mahallesi, G23.b.23.a.2.c / 2.d uygulama imar planı paftaları, 6002 ada 45 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/44**)

Gündem No 45- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çukurbağ, Terzibayırı ve Orhan Mahalleleri, koruma amaçlı uygulama imar planı lejant paftasında değişiklik yapılması amacıyla hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/45**)

Gündem No 46- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.19.c.1.b uygulama imar planı paftası, 296 ada 7 ve 8 No'lu parseller ile 470 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknuur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/46)**

Gündem No 47- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Turgut Mahallesi, G23.b.24.d nazım, G23.b.24.d.2.a uygulama imar planı paftası, 4274 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/47)**

Gündem No 48- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi G24.b.24.c nazım, G24.b.24.c.3.b uygulama imar planı paftaları, 478 ada 65 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/48)**

Gündem No 49- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akdurak ve Çarşı Mahallesi, F24.d.19.d.1.b ve F24.d.18.c.3.b uygulama imar planı paftaları 292 ada 14, 15, 120, 121 ve 119 ada 29, 34 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/49)**

Gündem No 50- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Arslanbey Organize Sanayi Bölgesi İlave Alan Sınırlarının planlara işlenmesini içeren 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/50)**

Gündem No 51- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G.24.d.06.b nazım imar planı paftası, 203 ada 19 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/51)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 52- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent Mahallesi, G24.d.03.d nazım imar planı paftası, 151 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/52)**

Gündem No 53- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/53)**

Gündem No 54- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Köseköy Mahallesi, G24.d.01.a.1.b uygulama imar planı paftası, 579 No'lu imar adası ve civarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.07.2023 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/54)**

Gündem No 55- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.02.a uygulama imar planı paftası, 103 ada 27 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/55)**

Gündem No 56- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a.2.b, G24.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftaları, 108 ada 22 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan ve imar yoluna ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/56)**

Gündem No 57- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi, G24.d.07.b nazım, G24.d.07.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 131 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/57)**

Gündem No 58- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.03.b nazım, G24.d.03.b.3.a, G24.d.03.b.3.b uygulama imar planı paftaları, Firuze Caddesi ile Sultan Beyazıt Caddesi kesişimindeki imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/58)**

Gündem No 59- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Elmacık Mahallesi, G23.a.3 nazım imar planı paftası, 2468 ada, 80 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/59)**

Gündem No 60- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Fatih Mahallesi, G.23.b.21.c.3.c uygulama imar planı paftası, 817 ada 13 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2024/60)**



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
2024 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 18.01.2024 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 61- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.4.c uygulama imar plan paftası, 2341 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/61**)

Gündem No 62- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Beylikbağı Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d-23.b nazım, G22.b.18.d.3.a-3.b-4.a, G22.b.23.b.1.b-1.c-1.d uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/62**)

Gündem No 63- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24.d.01.b nazım, G24.d.01.b.4.a uygulama imar plan paftası, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde, 600 ada, 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. (**Karar No: 2024/63**)

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **25/01/2024** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı