

**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞ**

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **15/04/ 2021 Perşembe günü, saat: 15.00'te** Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Nisan ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Kamuoyuna duyurulur.

Tahir BÜYÜKAKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 16.03.2021 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

**Bilgi Sunumu**

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, müdür ve üstü unvanlı personelin atanmasına ilişkin bilgi sunumu;
- Denetim Komisyonu raporu bilgi sunumu,

**GÜNDEM**

=====

**SEÇİMLER:**

1. Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili Seçimi,
2. Katip Üyeleri Seçimi,
3. Encümen Üyeleri Seçimi,
4. İhtisas Komisyonları kurulması ve seçimleri,

**RAPORLAR:**

5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile İzmit Turgut Spor Kulübü Derneği arasında, Kocaeli ilinde başarılı çocukların desteklenmesi, engelli bireylerin spor ile buluşturulması, geleneksel sporların yaygınlaştırılması, gençlerin kötü alışkanlıklarından korunarak spor ile buluşturulması, sporun gelişimine katkı sağlamak, spora teşvik etmek, sporun her yaşta yaygınlaşmasını sağlamak amacıyla ortak hizmet projelerinin gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolünün imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit-Cedit Mahallesi 4104 ada 12 No'lu parsel ile Gölcük-İhsaniye Mahallesi 268 ada 27 No'lu parsel taşınmazlarının Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,



7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu belediyemize ait Dirim Kampları ile Kumcağız ve Kerpe Gençlik ve Spor Kamplarının sosyal tesis ve kamp alanları olarak kullanılmak üzere işletilmelerinin Büyükşehir Belediye Meclis'ince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye devredilmeleri ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karamürsel İlçesi, Akçat Mahallesi, 126 ada 33 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Akçat Kültür Merkezinin 1. Katının 86,36 m<sup>2</sup>'lik kısmının sağlık evi hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması için Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İmar planlarında park alanı fonksiyonu olarak ayrılan tasarrufu belediyemize ait ilimiz, Çayırova ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Atakan Sokak sınırları dahilinde kalan yaklaşık 20,200.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tescil harici alanın Çayırova Belediyesine yapılan tahsisinin kaldırılması ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 562 ada 3 ve 5 No'lu parseller ile 627 ada 1 No'lu parselin aynı sermaye arttırımı yolu ile Kent Konut İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketine devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORLARI

11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisinin 12.11.2020 tarih ve 423 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Tepecik Mahallesi, G23c.05c nazım, G23c.05c.2a/2b/2c/2d uygulama imar planı paftaları, Zorlu Sokağın güneyinden geçen Zorlu Dere güzergâhının planlara işlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23.c.09.a nazım, G23.c.09.a.2.c uygulama imar planı paftası, 1516 ada 1 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.4.c uygulama imar planı paftası, 6098 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23c.05c.2a-2d uygulama imar planı paftaları, Zorlu Deresi projesi kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2020 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yu (Kanlıdere Mevkii) B12 gelişme bölgesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mahmutpaşa Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.3.a, 3.d, 4.a, 4.b, 4.c, 4.d uygulama imar planı paftası, Başiskele Emniyet Binası Ulaşım Projesi'nin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi G22.b.18.b.02.b ve G22.b.19.a.01.a uygulama imar planı paftaları 418 ada 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 No'lu parsellerde Belediyemiz Meclisi'nin 10.09.2020 tarih ve 332 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi G22.b.19.a nazım imar planı paftası, 569, 568, 572, 573, 5603, 585 No'lu adalar ile 587 ada 20 No'lu parsel ve 569 ada 1 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alan, 735 ada 3 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan, 587 ada 20 No'lu parsel ve 585 ada 2 No'lu parsel arasında kalan tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih, 436 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G.22.b.24.d nazım, G.22.b.24.d.4.a uygulama imar plan paftası, 449390-449650 yatay, 4513930-4514130 düşey koordinatları arasında yaklaşık 30.500 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı, Cami, Emek, Fevzi Çakmak, Kazım Karabekir, Nene Hatun, Piri Reis ve Yalı Mahalleleri sınırları dahilinde muhtelif parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 287 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının, plan notlarının ve lejant paftasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.b.03.c uygulama imar planı paftası, 214 ada 1 ve 9 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Eskihsar Mahallesi, Feribot İskelesine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2935 ada 17, 28 ve 36 No'lu parseller ve civarında hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Osmaniymaz Mahallesi, G22.b.24. nazım imar planı paftası, 4424 ada 1 No'lu, 4423 ada 5 ve 6 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, G23.a.05.c.4.a uygulama imar planı paftası, 173 ada 1, 2, 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Sultanorhan Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.19.c-20.d-25.a nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.19.c.3.c, G.22.b.20.d.4.a-4.b-4.c-4.d, G.22.b.25.a.1.a uygulama imar planı paftaları, eski Askeri Kışla alanı ve çevresinin, Millet Bahçesi ve çeşitli kullanımlara ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.2.c.3.b uygulama imar planı paftası, 89 ada 3, 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi, G23.c.2.c.3.c uygulama imar planı paftası, 96 ada 3 ve 12 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak, Aydınlık, Çarşı, Orhan ve Akbal Mahallelerinde meskun ve gelişme konut alanlarında hazırlanan revizyon uygulama imar planı ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Karamürsel İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile bu plan revizyonlarına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı değişiklikleri ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Suludere, Nusretiye Osmaniye, Senaiye Mahalleleri sınırları dahilinde, G23.d.09.c.03.d- 04.a.- 04.b- 04.c, G23.d.14.b.01.b- 02.a, G23.d.14.c.03.a- 03.b- 03.c- 03.d- 04. c, G23.d.15.d.01.d- 04.a uygulama imar planı paftalarında hazırlanan plan notu ve uygulama imar planı ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Sarımeşe ve İbrikdere Mahalleleri, G24.d.2 ve G24.d.01.c-02.d-03.b nazım imar planı paftaları, 124 ve 127 adaların güneyindeki tescil harici alan ve 183 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediye: G24d.01c.1b-2b uygulama imar planı paftaları, 123 ada 4 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alan ve 156 ada 1 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G24.a.21.d.03.d uygulama imar planı paftası 372 ada 21 No'lu (372 ada 9, 10, 11, 12, 13, 18 No'lu parsellerin tevhidinden oluşan) parsel ve güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/25000 ölçekli G24.d1, 1/5000 ölçekli G24.d.01.b nazım ve G24.d.01.b.1.c-4.b uygulama imar plan paftaları, "Kartepe Kent Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırı içerisinde yer alan 562 ada 3 ve 5 No'lu parseller ve yakın çevresinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Mimar Sinan, Barbaros ve Güney Mahalleleri dahilinde Tüpraş Özel Güvenlik Bölgesi sınırının kurum görüşü doğrultusunda güncellenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

#### **SÜRE UZATIMI**

39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet ve Şekerpınar Mahalleleri, G22.b2, G22.b3, G22.b4, G22.b.13.b, G22.b.13c, G22.b.13.d, G22.b.14.a, G22.b.18.a nazım imar planı paftaları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 374 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.18.b-19.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Çavuşlu Mahallesi, G23.b.07.c.1.d, G23.b.07.c.4.a, G23.b.07.d.3.b, G23.b.07.c.3.a, G23.b.07.c.3.b, G23.b.07.c.3.c, G23.b.07.c.3.d, G23.b.07.d.2.c, G23.b.07.d.2.d, G23.b.07.d.2.b, G23.b.08.d.4.a, G23.b.08.d.4.c, G23.b.08.d.4.d ve G23.b.13.a.1.b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı revizyonu ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.1.c uygulama imar plan paftası, 3079 ada 6 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,



44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, 22.02.2018 tarih ve 303 yayımlanan ve 15.09.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine istinaden idarelere yetki verilen konularda usul ve esasların belirlenmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesi ve yapılan düzenlemenin 1/25000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 15.10.2020 tarih ve 403 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,

### TEKLİFLER

46. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, Batak Dere'nin planlara aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2021 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
47. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi, G23.c.08.c nazım imar planı paftası 259 ada 2 ve 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
48. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Barbaros Mahallesi, G23.c.04.c.1.d – 4.a – 4.b uygulama imar planı paftaları, 168 ve 169 No'lu adalarının arasında kalan tescil harici alan ile 187 ada 4 No'lu parselde hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
49. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, uygulama imar planı notlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
50. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.04.c. nazım, G23.c.04.c.2.b uygulama imar planı paftası, 54 ada 5 No'lu parsel ile 59 ada 4 ve 5 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım, G23.b.25.d.3.a uygulama imar planı paftaları, 7312 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.c-25.d nazım imar planı paftaları, 2362 No'lu parsel ile 242 ada 1 No'lu parseller arasında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.18.a-18.b nazım, G22.b.18.a.3.c-18.b.4.d uygulama imar planı paftaları, 5331, 5332 ve 5334 No'lu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Osmangazi Mahallesi, G22.b.23.a.nazım, G22.b.23.a.2.d uygulama imar planı paftası, 1686 ada 8 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Köseler Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.12.c-d nazım imar planı paftaları, 274 ada 34, 41, 42, 49, 70, 115, 116 No'lu parseller ve çevresi ile, 276 ada 3, 4 No'lu parseller ve çevresi, 284 ada 35 No'lu parsel ve çevresini kapsayan alanda 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23a.12.d-16.b-17.a nazım imar plan paftaları, Bakanlık Olur'u ile belirlenen Rezerv Yapı Alanlarına ait sınırların plana aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesinde yaptırılan zemin etütlerinin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mustafapaşa Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 321 ada 313, 496 ve 23 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri sınırlarında Belediyemiz Meclisinin 14.01.2021 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi G22.b.14.a.03.c.ve 03.d uygulama imar planı paftası 1791 No'lu parsel ve civarı, 259 ada 1 ve kuzeyinde kalan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Adem Yavuz Mahalleleri, G22.b.18.c, G22.b.18.d nazım imar planı paftası, 6365 ada 1 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alan, 6362/PARK, 6362 ada 1 No'lu parsel ile söz konusu parselin doğusu ve batısındaki tescil harici alanlar ile 6363 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftalarında yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi.
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Hacıhalil Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftası, 1903 ada 1 parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Çiftlik Mahallesi G23.c.02.c.03.d ve 04.c uygulama imar planı paftaları 607 parsel ve civarı ile 389 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yazlık, Karaköprü ve Hisareyn Mahalleleri, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1.c, 2.a, 2.b, 2.d uygulama imar planı paftaları, Karınca Dere Islah Projesi'nin imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Yunusemre Mahallesi G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.04.c uygulama imar planı paftası 292 No'lu parselin doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.23.c çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.23.c.1 ve 1/5000 ölçekli G.23.c.02.d nazım, 1/1000 ölçekli G.23.c.02.d.4.b-4.c uygulama imar planı paftaları, 4508337-4507911 yatay, 483628-483991 düşey koordinatları arasında kalan yaklaşık 5,5 hektar büyüklüğündeki alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Arızlı, Balören, Bayraktar, Durhasan, Eseler, Karaabdülbaki, Kulfalı, Sapakpınar, Süleymaniye ve Yassıbağ Mahallelerinde yer alan Dini Tesis Alanlarının yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi,, G24a4 ile G24a16d, G24a16c, G24a21a ve G24a21b nazım imar planı paftaları dahilinde Küçük Sanayi ve Depolama Alanı olarak planlı alanda 22a uygulaması doğrultusunda ada kenarlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri, yaklaşık 465 ha büyüklüğe sahip Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA) Alanındaki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı- plan notu değişikliği ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Karabaş Mahallesi, 1/50000 ölçekli G.22.b çevre düzeni, 1/25000 ölçekli G.22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G.22.b.24.c nazım, 1/1000 ölçekli G.22.b.24.c.3.a-4.b uygulama imar planı paftaları, İzmit Fuar Alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Yenimahalle, 1/25000 ölçekli G23b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.23.c nazım G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftaları, Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde 490000-490400 yatay ve 4514200- 4514400 dikey koordinatları arasında yaklaşık 2.2 hektarlık alanda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği ile ilgili teklifi.





73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Beled F24.d.10.c nazım imar planı paftası 225 ada 1, 2 ve 3 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Bağıranlı Mahallesi F24.d.11.a.03.a-b-d ile 04.b- c uygulama imar planı paftasında kalan alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kefken Mahallesi, F24.d.10.c. nazım, F24.d.10.c.4.b uygulama imar planı paftası, 132 ve 116 No'lu imar adalarının güneyinde yer alan tescil harici alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, G24.10.c.4.a ve G24.10.d.3.b uygulama imar planı paftaları, 268 ada 1 No'lu parsel, 270 ada 3 No'lu parsel, 134 ada 1 No'lu parsel ve parsellerin etrafında hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a nazım, G23.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftası 408 ada 11 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.02.c nazım imar planı paftası, 101 ada 19 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet ve Sarımeşe Mahalleleri, Sarımeşe 28 No'lu uygulama bölgesi olarak belirlenen alanda imar uygulamasına esas yapılan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G24.d.01.b.1.a uygulama imar planı paftası, 286 ada 1 No'lu, 287 ada 1 No'lu ve 290 ada 1 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye ve Arslanbey Mahalleleri, G24d.01d.1b/1c//2a/2b/2c/2d/3a/3b/4b uygulama imar planı paftaları, Rahmiye 31 No'lu Şuyulandırma Bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulaması doğrultusunda ada kenarlarının düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye ve Çepni Mahalleleri, G24.d1 ve G24.d.06.b nazım, G24.d.06.b2.a, 2.c, 2.d uygulama imar planı paftaları, Küçüksu Dere ve Gücük Dere Islah Projelerinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile listedeki imar uygulaması (şuyulandırma) yapılması planlanan ve devam eden 5 ayrı bölge için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartı ile ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,



- 84.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediye M  
78 sayı ve 03.09.2020 tarih 66 sayılı kararı ile listedeki 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılması planlanan ve devam eden 6 ayrı bölge için sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartı ile ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 85.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, İstasyon ve Osmanyılmaz Mahallesi sınırları arasında bulunan, 395 ada 186 parsel ile 197 parselleri arasında kalan isimsiz yaya üst geçidine isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 86.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, Arslan Caddesi ile Topkapı Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 87.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesinde bulunan Gede Sokak isminin bir kısmının değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 88.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Vezirçiftliği Mahallesinde bulunan 5 (beş) adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 89.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Sahil Mahallesi, "Karmen Sokak" isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 90.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, Akıncılar Sokak ile Küçükaslan Sokak arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 91.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Derince İlçesi, İbnisina Mahallesinde bulunan 1975-1973, 1974-1975 adalar arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 92.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde 3(üç) adet, Hisareyn Mahallesinde 7(yedi) adet olmak üzere toplam 10 (on) adet isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 93.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesinde bulunan "Menekşe Sokak" isminin değiştirilmesi ile ilgili teklifi,
- 94.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Akmeşe Atatürk Mahallesi, Nizamoğlu İsmail Caddesi ile 5140. Sokak arasından geçen ve açılmış bulunan imar yoluna isim verilmesi ve bu bölgedeki isimsiz sokaklara listede belirtilen numaraların verilmesi ile ilgili teklifi,
- 95.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, İlimiz, Kartepe İlçesi, Uzunbeykumlaçiftliği Mahallesi, 319.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 214 parsel sayılı taşınmazın gençlik hizmetlerinde kullanılması amacıyla Belediyemiz adına satın alınması ile ilgili teklifi,



96. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, İzmit-Cedit Kentse kapsamında kalan ve İzmit Belediyesi mülkiyetinde bulunan 56 adet taşınmazın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması ve Belediyemiz mülkiyetindeki İzmit İlçesi, Hacıhızır Mahallesi 4164 ada 1 parsel sayılı taşınmazdaki 7018/9139 hissenin, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi 1468 ada 3 parsel sayılı taşınmazın İzmit Belediyesi adına devir edilmesi ile ilgili teklifi,
97. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, Tasarrufu Belediyemize ait olup, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, Salim Dervişoğlu Caddesi Sekapark 1. Etap Seka Köprüsü altı No: 46/1 adresinde bulunan, Deniz Uçağı Park Yerinin kiralanması için Büyükşehir Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
98. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının, Mülkiyeti Belediyemize ait; İzmit İlçesi, Ş. Kadıköy Mahallesi, Bağdat Caddesi, 5085 ada 1 No'lu parsel üzerinde kayıtlı Kadıköy Katlı Otopark Hizmet Binasının **Bodrum Katta bulunan Arşiv Bölümü:116 m<sup>2</sup> ile Zemin Katındaki Hizmet Binası ( Büro) 442 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 558m<sup>2</sup> kullanım alanlı işyerlerinin kira sözleşmesinin yenilenmesi Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- İzmit Şube Müdürlüğü Hizmet Birimi "** olarak kullanılmak üzere İSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ile ilgili teklifi,
99. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planında spor alanında kalan ve tasarrufu Belediyemize ait İlimiz, Darıca İlçesi, Nenehatun Mahallesi 1548 ada 1 parsel sayılı yaklaşık 19.134,14 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tescil harici taşınmaz üzerinde Belediyemizce inşa edilen spor tesislerinin Darıca Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
100. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz Kandıra İlçesi, Akdurak Mahallesi, 491 ada 1 parsel üzerinde yer alan Akçakoca Kültür Merkezi içerisinde bodrum ve 1. Katta bulunan 1 No'lu bağımsız bölüm ile zemin katta bulunan 10 No'lu bağımsız bölümlerin Kandıra Belediyesi adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konu ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
101. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'na ait 2021 yılı Gelir Tarifesi Değişikliği ile ilgili teklifi,
102. Muhtarlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Akmeşe Türk Anneler Derneği Zihinsel Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Müdürlüğüne ait deforme olmuş seranın yerine yeni sera yapılabilmesi için Aile ve Çalışma Sosyal Hizmetler İl müdürlüğüne yardım yapma yetkisinin Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili teklifi,
103. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili teklifi,
104. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, 2020 Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili teklifi,