



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Gündem No 1- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Çevre ve Sağlık Komisyonu Üye Seçimi ile ilgili teklifi, okunarak yapılan müzakere neticesinde; oylandı ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'na **Burak FİDAN**'ın seçilmesine oybirliği ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/454**)

Gündem No 2- Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği Üye Seçimi ile ilgili teklifi, okunarak yapılan müzakere neticesinde; oylandı ve boşalan Birlik Üyeliği'ne **İsmail AYSU**'nun seçilmesine oybirliği ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/455**)

Gündem No 3- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gelir Tarifesi değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/456**)

Gündem No 4- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Karabaş Mahallesi, Rauf Orbay Sokak No:16 (1056 Ada, 55 parsel) adresinde bulunan, Otopark işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım Park Ulaştırma Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. (**Karar No: 2023/457**)

Gündem No 5- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Müftülük Hizmet Binası" yapılmak üzere 10 yıl süreyle bedelsiz olarak Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğüne tahsis edilen Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi, 7242 ada 2 parsel sayılı 2.008,02 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsis süresinin uzatılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/458)**

Gündem No 6- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 HP 238 Plakalı 2001 Model BMC Marka Asfalt Robotu'nun bedelsiz olarak Kandıra Belediyesine verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/459)**

Gündem No 7- Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli İli Geneli Sanat Yapıları Envanter ve Gözle Muayene Çalışmaları Danışmanlık Hizmet Alım İşii" hizmetinin ihale edilerek hizmet alımı yöntemiyle sürdürülmesi hususunda Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/460)**

Gündem No 8- Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'nun, İlimiz genelinde faaliyet gösteren açık, kapalı ve yol üstü otoparkların fiyat tarifelerinin güncellenmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun tekrar tetkik edilerek bir raporla meclise getirilebilmesi için evrakın, **Plan ve Bütçe Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na iade edilmesine oybirliği** ile karar verildi.

Gündem No 9- Hukuk Komisyonu'nun, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/461)**

Gündem No 10- İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi ile İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi arasında kalan, D-130 Karayolu Caddesi üzerinde bulunan ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün güneyinde kalan üstgeçide, "Şehit Ömür Ertuğrul SARI Üst Geçidi" isminin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi ile İzmit İlçesi, Sanayi Mahallesi arasında kalan, D-130 Karayolu Caddesi üzerinde bulunan ve İl Emniyet Müdürlüğü'nün güneyinde kalan üstgeçide, "Şehit Ömür Ertuğrul SARI Üst Geçidi" isminin verilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 63 kabul oyu sayısı; 63) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/462)**

Gündem No 11- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Siyretiyi Mahallesi ile Hamidiye Mahallesi birbirine bağlayan, 129 ada 13 No'lu ve 129 ada 15 No'lu parseller arasında kalan köprüye, "Şehit Ali ORMANCIOĞLU Köprüsü" isminin verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Siyretiyi Mahallesi ile Hamidiye Mahallesi birbirine bağlayan, 129 ada 13 No'lu ve 129 ada 15 No'lu parseller arasında kalan ve ekli haritada işaretlenen köprüye, "Şehit Ali ORMANCIOĞLU Köprüsü" isminin verilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 63 kabul oyu sayısı; 63) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/463)**

Gündem No 12- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Çamkonak Mahallesi, Kefken Caddesi ile Türbe Tepe Sokak arasında kalan, 294 ada 1 parsel ile 295 ada 1 No'lu parsel arasından geçen isimsiz kadastro yoluna isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kandıra İlçesi, Çamkonak Mahallesi, Kefken Caddesi ile Türbe Tepe Sokak arasında kalan, 294 ada 1 parsel ile 295 ada 1 No'lu parsel arasından geçen ve ekli haritada işaretlenen, isimsiz kadastro yoluna, "Kışla Yolu Sokak" isminin verilmesi, (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı:



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

63 kabul oyu sayısı; 63) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/464)**

Gündem No 13- İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, 249 ada 18 parsel ile 249 ada 1 parsel arasında kalan isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi, 249 ada 18 parsel ile 249 ada 1 parsel arasında kalan isimsiz sokağa; "Aslanlı Sokak" isminin verilmesi (5393 sayılı yasanın 81. Maddesine istinaden (üye tam sayısı: 81, katılan üye sayısı: 63 kabul oyu sayısı; 63) Meclis Üye tam sayısının salt çoğunluğu koşulu sağlanarak kabul edilmiştir. **(Karar No: 2023/465)**

Gündem No 14- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.5.d nazım imar planı paftası, 1133 ada 7 No'lu parsel, 1135 ada 1 No'lu parsel ve civarına ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/466)**

Gündem No 15- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/467)**

Gündem No 16- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesi, G23.c.05.d.4.c ve G23.c.05.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 1153 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/468)**

Gündem No 17- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/469)**

Gündem No 18- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/470)**

Gündem No 19- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları, 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/471)**

Gündem No 20- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Derince İlçesi uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılması ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/472)**

Gündem No 21- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Gebze Otoyol Kuzeyi Planlama Bölgesi sınırları dahilinde imar yollarının uygulama projeleri kapsamında plan kararları ve ulaşım güzergahlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/473)**

Gündem No 22- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultan Orhan Mahallesi, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftaları, 5125 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Konunun tekrar tetkik edilerek bir raporla meclise getirilebilmesi için evrakın, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilmesine oybirliği** ile karar verildi.

Gündem No 23- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23.b.19.c nazım imar planı paftası, 470 ada 4 No'lu parsel ile 296 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/474)**

Gündem No 24- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Kabaoğlu Mahallesi, G23b.24.b nazım, G23b.24.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 212 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/475)**

Gündem No 25- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yahyakaptan Mahallesi, G.23.b.25.a / 25.d nazım imar planı paftası, 3573 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 11.05.2023 tarih ve 282 sayılı kararı ile onaylanan ve 25.05.2023 – 25.06.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Konunun tekrar tetkik edilerek bir raporla meclise getirilebilmesi için evrakın, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na iade edilmesine oybirliği** ile karar verildi.

Gündem No 26- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, G23b.25.a.3.b,G23b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları, 177 ada 4 ve 5 No'lu parseller ile 174 ada 11 No'lu parsel ve doğusundaki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/476)**

Gündem No 27- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Orhan Mahallesi, F24.d.18.c.2.a uygulama imar planı paftası, 580 ada, 1 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/477)**

Gündem No 28- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.1.b.1.b uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/478)**

Gündem No 29- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, İbrikdere Mahallesi, G24.d Çevre Düzeni Planı, G24.d.1 Nazım ve G24.d.03.a Nazım İmar Planı paftaları, 159 ada 1, 3, 9, 10 No'lu parseller ile 151 ada, 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/479)**

Gündem No 30- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c.4.c-4.d uygulama imar planı paftası, 200 ada 58 ve 59 No'lu parsellere yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.04.2023 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun görülen uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/480)**

Gündem No 31- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.7.b nazım imar planı paftası, 102 ada 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/481)**

Gündem No 32- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, uygulama imar planı plan notlarında değişiklik yapılmasına ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/482)**

Gündem No 33- İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23b.21.a-21.c nazım imar planı ve G23b.21.a.4.a, G23b.21.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 2894 ada, 29 No'lu parsel ile 2598 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin nazım imar planı ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu, okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/483)**

Gündem No 34- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Derince Belediyesi, Sopalı Mahallesi, "Derince-Körfez Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" sınırları içerisinde yer alan, 1/25000 ölçekli G23.b3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.21.b nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli G23.b.21.b.3.c uygulama imar plan paftaları, 7177 ada, 5 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu. okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/484)**

Gündem No 35- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-22.b nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.c-G22.b.22.b.2.b uygulama imar planı paftaları, 2 ada 19 No'lu parsel ile, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/5000 ölçekli G22.b.22.b-23.a nazım, 1/1000 ölçekli G22.b.22.b.2.b, G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 2019 ada 2 No'lu, 2010 ada 1 No'lu ve 2011 ada 1 No'lu parsellerden kuzey-güney doğrultusunda geçen 15.00 metre genişliğindeki imar yoluna ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu. okunarak yapılan müzakere neticesinde;



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

2023 Yılı Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısının 14.09.2023 Tarihli 1. Birleşim Karar Özetleri

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER ve Özhan KURT'un kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/485)**

Gündem No 36- İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve Beylikbaşı Mahalleleri, Darıca Belediyesi, Osmangazi ve Sırasöğütler Mahalleleri, G22.b.18.d-23.b nazım, G22.b.18.d.3.a-3.b-4.a, G22.b.23.b.1.b-1.c-1.d uygulama imar plan paftaları ile sınırlı alanda Belediyemizce yapılacak muhtelif ulaşım projelerinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu. okunarak yapılan müzakere neticesinde;

Rapor komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. **(Karar No: 2023/486)**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. Maddesi gereğince, **21/09/2023** tarihinde ilan olunur.

Kadriye TURABİ
Meclis Şube Müdürü

Bayram ÇOLAKOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı