



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/03/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Mart ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 20.02.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun tasarrufu Belediyemize ait olan İlimiz, Kartepe İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 129 ada 1 parsel sayılı, tescil harici alanda yer alan 4.666,00 m² yüzölçümlü spor kompleksinin sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Körfez İlçesi, Hereke Mahallesi, 466 ada 2 parsel sayılı, 2303,00 m² yüzölçümlü, üzerinde Kültür Merkezi bulunan taşınmazın sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Körfez Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Başiskele İlçesi, Yuvacık Mahallesi, 304 ada 1 parselde yer alan Kalıcı İş Merkezinin 1.Kat 26 ve 30 No'lu işyerleri, 2.Kat 39, 40, 42 ve 47 No'lu işyerlerinin eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Derince İlçesi, Sırrıpaşa Mahallesi 964 ada 19 parsel üzerinde yer alan ve Derince 1 No'lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılan tek katlı yapının İtfaiye Dairesi Başkanlığınca kullanılan kısmı hariç olmak üzere yaklaşık 82,00 m² yüzölçümlü kısmının Kocaeli Valiliği-İl Sağlık Müdürlüğü' ne yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 7931 ada 1 parsel üzerinde Milli İrade Meydanında bulunan, Büfe faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, 7931 ada 1 parsel üzerinde Milli İrade Meydanında bulunan, Çay Bahçesi-Kafeterya faaliyet konulu 2 adet işyerinin Antikkapı A.Ş.'ye işletilme süresinin uzatılması ile ilgili raporu,



7. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik Mahallesiindeki Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,
8. İsimlendirme Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Değirmendere Merkez Mahallesi, Demirkent Sitesi ile Çağdaşkent Sitesi arasında (1544 ve 1545 adaların arası) kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.3 ve G23.b.25.c nazım, G23.b.25.c.04.a uygulama imar planı paftalarında 253 ada 1 No'lu parsel ve civarında "Sarı Dere Kandıra Kavşağı ile D100 Karayolu Arasında Kalan Kısımının İkmal ve Islah Projesinin" imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele sınırları dahilindeki içme suyu ana hatlarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a / 04.a / 04.d uygulama imar planı paftaları, 6123 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca - Gebze İlçesi, Abdi İpekçi ve Fevzi Çakmak Mahalleleri, Şehit Gökhan Hüseyinoğlu ve Cengiz Topel Caddeleri, G22.b3 ve G23.b.24.a nazım imar planı paftası dâhilinde "Gebze Cengiz Topel Caddesi - Feribot Yolu Kavşağı Projesi'nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Derince sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 09.11.2023 tarih 593 sayılı kararı ile onaylanan Derince Çevre Düzeni ve Nazım İmar Planı Revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili raporu,
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kargalı Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d / 24.a nazım imar planı paftaları, 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan, 3142 ada 1 No'lu parsel, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Melemezli Mahallesi, 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı (Kırsal Nitelikli)" olarak tanımlı alanda hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, G22.b.20.d nazım, G22.b.20.d.4.a uygulama imar planı paftası, 6689 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük İlçesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 1946 ada 1,2,3,4,5,6,7,8, ve 9 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı ile ilgili plan değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, muhtelif mahallelerin Meskûn Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Topluca Mahallesi, G24.a.3.d nazım imar planı paftası, 107 ada 2166 (eski 1972) No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003391622

21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Akçaova Mahallesi, F23C çevre düzeni, F23.c.3 nazım imar planı paftası, 232 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra İlçesi, Kefken Mahallesi, F24d.10.b nazım, F24d.10.b.4.c uygulama imar planı paftaları, Kovanağzı Deresinin işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 954 ada 11 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c ve G24.a.22.d nazım imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Ertuğrul Gazi, Uzunbey ve Uzunçiftlik Mahalleleri, G24.a.21.c.3.b / 3.c ve G24.a.22.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 322 ada 6, 7 No'lu parsel, 281 ada 1 No'lu parsel, 471 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 23 No'lu parsel, 472 ada 1, 2, 3 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d nazım, G23.b.21.d.1.a / 1.b, G23.b.21.d.2.a, uygulama imar planı paftalarında Körfez Lale Sokak ve Bağlantı Yolları Projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Turizm Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Belediyemiz, Kocaeli ili genelinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notu değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İlçesi, Kocaeli İli sınırları içerisinde yer alan muhtelif mahallelerin Meskun Konut Alanı (Kırsal Nitelikli) sınırlarının revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel Belediyesi sınırları dâhilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ile ilgili raporu.

SÜRE UZATIMLARI

31. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Alikahya Atatürk Mahallesi, G24.a4, G24a.21.a, 21.b, 21.c, 21.d nazım imar planı paftası, 501581-503174 yatay, 4515331-4515990 düşey koordinatları arasında kalan alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Başiskele Belediyesi, Körfez, Barbaros ve Seymen Mahalleri, 1/50000 ölçekli G23.c Çevre Düzeni, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.d-04.c-09.a nazım, G23.c.04.d.3.a-3.b-3.c-3.d-4.a-4.b-4.c-4.d, G23.c.04.c.4.a.4.d ve G23.c.2.b uygulama imar plan paftaları, 491550-494194 yatay, 4508652-4506565 dikey koordinatları arasında kalan bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile plan notu değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu.



TEKLİFLER

34. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan yapıların teknik olarak değerlendirilmesi kapsamında İnşaat Mühendisleri Odası Kocaeli Şubesi ile imzalanması planlanan protokol için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
35. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Belediyemiz sınırları dahilinde kentsel dönüşüm, kentsel yenileme, kentsel tasarım ve 3 boyutlu modelleme vb. çalışmalar ile 'Bina Envanter Çalışmaları' kapsamında bütüncül bir çalışma yapılmak üzere TMMOB Mimarlar Odası Kocaeli Şubesi ile imzalanması planlanan protokol için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
36. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi sınırları içerisinde yapılmış olan, İmar Uygulaması sebebiyle yeni oluşan cadde ve sokakların isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
37. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın Kartepe İlçesi, Balaban Mahallesi, 135 ada 62 ve 63 No'lu parsellerin arasında kalan isimsiz sokağa isim verilmesi ile ilgili teklifi,
38. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, Gölcük İlçesi, Değirmendere Yalı Mahallesi, 1661 ada 3 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan Değirmendere Kültür Merkezi Binasının sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
39. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda Küresel Çevre Fonu (GEF)'nin desteğiyle ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) işbirliği ile yürütülecek olan Kirliliğe Karşı Sıfır Atığa Geçiş Girişimi'nin Brüksel'de SWAP Çalıştayı ve Döngüsel Ekonomi Forumuna katılmak üzere Belediye personeli görevlendirilmesi ile ilgili teklifi,
40. Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın, Su, atıksu, katı atık ve çevre teknolojileri konularında dünyanın önde gelen fuarlarından biri olan IFAT – Münih - ALMANYA fuarına katılmalarına yönelik olarak Belediye personeli görevlendirilmesi ile ilgili teklifi,
41. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz dolu ve boş memur kadrolarında yapılması düşünülen kadro değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ile ilgili teklifi,