



T.C
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **11/11/2022 Cuma** günü, saat: **15.00'** te Kocaeli Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Kasım ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış,
- 17/10/2022 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması,

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi ve Belediyemiz arasında 5 ayrı düzenleme bölgesinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden imar uygulaması yapılması ile ilgili sadece bedeli Belediyemiz tarafından karşılanmak şartı ile ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Eski Eşme Mahallesi, 104 ada 159 parsel numaralı tescil harici alanda bulunan Belediyemize ait yaklaşık 1.112,48 m² ve 188,12 m² yüzölçümlü 2 adet yapı ile 69,62 m² yüzölçümlü kantar alanının imar planındaki amacına uygun olarak belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Kartepe Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarrufu Belediyemize ait olan; Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Ali Vasfi Efendi Caddesi, No:9 adresinde bulunan işyerinin "Kafeterya, Çay Bahçesi" olarak kullanılmak üzere, kiralanması hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, 426 ada 14 No'lu 516,69 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Portakal Hafız Konağının zemin ve 1.katının müftülük hizmetlerinde kullanılmak üzere Kocaeli Valiliği- İl Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Gazeteciler Cemiyeti ve Başkanlığımız arasında; seminer, panel, konferans, çalıştay, spor, eğitim, organizasyon gibi etkinlikler düzenleyerek üyelerin dayanışma ve sosyal mekân olarak kullanılması amacıyla Ömerağa Mahallesi 273 ada, 139 parsel, 1. kat 14 No'lu bağımsız bölümde "Kocaeli Basın Merkezi" kurulması ve bu merkezde basın çalışanlarına yönelik olarak faaliyetlerin gerçekleştirilmesi amacıyla iş birliği protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



0002430381

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 41 LF 251 Plakalı 2000 Model Mercedes Benz marka damperli kamyonun bedelsiz olarak Çorum İli Alaca Belediyesi'ne verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılına ait gelir tarifesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Derince ilçesi Derince Limanı D100 ve TEM Otoyol Bağlantı Yolu Yapım İşi ile ilgili Karayolları Genel Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere, Başkanlık makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Hukuk Komisyonu'nun, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
10. Hukuk Komisyonu'nun, AYKOME Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
11. Hukuk Komisyonu'nun, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
12. Hukuk Komisyonu'nun, Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
13. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Moda Sokak ile Demokrasi Caddesi arasında kalan isimsiz sokağa, isim verilmesi ile ilgili raporu,
14. İsimlendirme Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Çayırköy Mahallesi, Korukent Caddesi'nin kuzeyinde bulunan isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 103 ada 66 parsel ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Çayırova Mahallesi, G22b.18d nazım, G22b.18d.2b-2c uygulama imar planı paftaları, 5540 ada 1,2,3,4,5,6,11,12,13,14 No'lu parseller ile 6107 ada 1 ve 2 No'lu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım imar plan paftası, 2105 ada 5 No'lu parsel ve 2099 ada 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, "Çayırova Küçük Sanayi Sitesi - Devlet Hastanesi Düzenleme Projesi"nin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Deniz Mahallesi sınırları dahilinde "İzmit - Derince İlçeleri Limanyolu Alternatif Karayolu Bağlantıları Projesi"nin planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde ve meskun alanlarda orman alanlarının tespiti ile imar uygulama çalışmaları sürecinde karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Akviran ve Cumaköy Mahallesi sınırları dahilinde, Gk-13 gelişme bölgesinde orman alanlarının tespiti ile arsa ve arazi çalışmalarına kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 268 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0002430381

22. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.c nazım imar planı paftası, 190 ada 1 No'lu parsel, 191 ada 1 No'lu parsel, 192 ada 1 No'lu parsel, 189 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ve 251 ada 1 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
23. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi, Eskihisar Etap-3 Doğal Sit Alanlarının planlara aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
24. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22b.14.a nazım imar plan paftası, 377 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
25. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.24.b ve G22.b.25.a nazım, G22.b.24.b.4.a – G22.b.25.a.2.a – 2.b – 2.c uygulama imar planı paftaları, 842 ada 17 No'lu parsel, 6400 ada 2 No'lu parsel, 6390 ada 4 No'lu parsel ile 6394 ada 3 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Örcün Mahallesi, G23.c.01.c nazım, G23.c.01.c.3.d uygulama imar plan paftası, 110 ada 1 ve 2 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ümmiye Mahallesi G23.c.12.b.1.b uygulama imar planı paftası, 127 ada 10 No'lu parsel ile 126 ada 1 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Durhasan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan Küçük Sanayi ve Depolama Alanlarında yürütülen imar uygulaması çalışmaları doğrultusunda teknik gerekliliklerden dolayı imar planı ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi amacı ile hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde muhtelif bölgelerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisininin 21.07.2022 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24a çevre düzeni, G24.a1, G24.a.08.a nazım imar planı paftası, 147 ada 1 No'lu parsel, 146 ada 4 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Senaiye, Osmaniye, Nusretiye, Suludere, Sofular Mahalleleri, G23.d.09.c- 14.b- 14.c- 15.d nazım imar planı paftaları, Rüzgâr Elektrik Santrali Projesine (RES) ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi' nin 09.06.2022 tarih ve 339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Karatepe Mahallesi sınırları dahilinde kentsel yerleşim alanları içerisinde kamu yararı kararı alınması ile ilgili raporu,



0002430381

35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Fatih ve Rahmiye Mahalleleri, G24d.01b-01d nazım imar plan paftaları, 322 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım, G24.d.07.a.2.c uygulama imar planı paftası, 249, 266, 257, 108 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Gebze Belediyesi, İnönü(Güzeller) Mahallesi, G22.b.19c. nazım, G22.b.19c.2d uygulama imar paftası, "Gebze Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan 6548 ada 1-2 parseller ile, 6549 ada 1-2 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMI

38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03.d.2c, G23c.03.c.1d-4a paftaları, 428, 429, 431, 917, 918, 919 ve 920 No'lu imar adalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, 1/1000 ölçekli Darıca Uygulama İmar Planı Hükümlerinin muhtelif maddelerinin düzenlenmesine ilişkin süre uzatımı raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.b.3.c uygulama imar planı paftası, 313 ada 19 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.09.b, G22.b.09.c, G22.b.10.a, G22.b.10.d nazım imar planı paftaları, GK3 bölgesinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi sınırları dahilinde Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışına çıkarılan, 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Diğer Tarım Alanı olarak düzenlenen alanlarda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile süre uzatımı ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23.b.25.a-25.d nazım imar plan paftası, 3573 ada 3 No'lu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile süre uzatımı ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0002430381

47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Karaabdülbaki Mahallesi, G24a.23b.4c-3d uygulama imar planı paftası, 123 ada, 145 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri, G24.d çevre düzeni planı, G24.d1 ve G24.d.08.a nazım imar planı paftası, Teleferik Projesi etrafında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonunun, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi sınırları dahilinde yer alan ve 1999 yılı Marmara Depreminde hasar alan yapılar ile riskli olan ve riskli çıkması muhtemel yapıların dönüşümünü sağlayabilmek amacıyla hazırlanan uygulama imar planı plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

51. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.c.10.a nazım imar planı paftası, 1160 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
52. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a.04.c uygulama imar planı paftası, 1755 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi
53. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G22b.25c.4c uygulama imar planı paftası, 245 ada, 12 ve 18 No'lu parseller içerisinde geçen yağmursuyu hattının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
54. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar Mahallesi, G22b.18b-19a nazım, G22b.18b.2c - G22b.19a.1a-1b uygulama imar planı paftası, 2044 ada 5 No'lu parsel ile 420 ada 35 ve 41 No'lu parseller ve güneyinde yer alan tescil harici alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
55. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c-19.a nazım imar planı paftası, 2103 ada 7 No'lu parsel, 531 ada 7 No'lu parsel ile ve 623 ada 9 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
56. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Nenehatun Mahallesi, G22.b.23.b.3.a uygulama imar planı paftalarında kalan 405 ada 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
57. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bağlarbaşı Mahallesi, G22b.23c nazım imar planı paftası, 192, 254, 291 ve 292 No'lu imar adaları civarını kapsayan alanlara ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
58. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, G22b.23a.2d uygulama imar planı paftası, 2142 ada 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
59. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Geredeli Mahallesi, G23.B.09.C nazım imar planı paftası, 259 ada, 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002430381

60. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23b.22d nazım imar plan paftası, 1385 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile teklifi,
61. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G23b.22d.2a - G23b.22d.d uygulama imar planı paftaları, 1906 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile teklifi,
62. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d ve G23.c.01.b nazım imar planı paftaları, 1436 ada 23 No'lu parsel ile söz konusu parselin batısında yer alan tescil harici alan ve 5089 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
63. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a.3.c ve G23.a.21.d.2.b uygulama imar planı paftaları, 2943 ve 2945 No'lu parseller ve civarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
64. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, G23a.22a nazım imar planı paftası, 325 ada 1, 2 ve 7 No'lu parseller ile güneydoğusunda bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
65. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,
66. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22b.15b.4c-4b, G22b.15c.1b uygulama imar planı paftaları, 178 ada, 1,3, 6 ve 8 No'lu parseller, 180 ada, 10 No'lu parsel, 173 ada, 6 No'lu parsel ve 112 ada, 3 No'lu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
67. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, İstasyon Mahallesi, G22b.24a.1d uygulama imar plan paftası, 253 ada 8 No'lu parsel ve civarındaki tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
68. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15b.3a-3b-3c-3d-4b-4c uygulama imar planı paftalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 264 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
69. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G22.b.14.a.03c uygulama imar planı paftalarında kalan 298 ada 10 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile teklifi,
70. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahalesi, Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
71. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Akviran Mahallesi Gk-9 Etaplama Bölgesinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
72. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kargalı Mahallesi, G23.a.09.a nazım imar planı paftası, 147 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
73. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mollafenari Mahallesi, G22.b.15.a nazım, G22.b.15.a.3.c uygulama imar planı paftası, 172 ada 5 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002430381

74. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b.15.d.1.a uygulama imar planı paftası, 140 ada 1 No'lu parsel, 319 ada 3 No'lu parsel, 317 ada 15 No'lu parsel, 320 ada 1, 8 ve 14 No'lu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
75. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, G22.b.10.b nazım, G22.b.10.b.3.b uygulama imar planı paftası, 136 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
76. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, Gk-1 Etaplama sınırları içinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 378 sayılı kararı kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
77. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacıhalil, Sultanorhan, Barış ve Tatlıkuyu Mahalleleri, G22.b.19.c-20.d-24.b-25.a-25.b nazım imar planı paftaları sınırları dahilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
78. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, sınırları dahilinde yer alan güncel Askeri Güvenlik Bölgesi Sınırlarının İmar Planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 24.05.2022 tarih ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
79. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım imar planı paftası, 527 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
80. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi G23.b.25.c. nazım, G23.b.25.c.1.a uygulama imar planı paftası, 3049 ada 1 No'lu parselde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 14.04.2022 tarih ve 203 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
81. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftaları, 784 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
82. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G23.b.24.c nazım, G23.b.24.c.1.c ve G23.b.24.b.4.b uygulama imar planı paftaları, 414 ada 39 No'lu parselde hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
83. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Bulduk Mahallesi, G23b.10a nazım imar planı paftası, 3496 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
84. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Mahallesi, 430 No'lu imar adasının güneyinde yer alan imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 18.08.2022 tarih ve 449 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
85. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Balcı Mahallesi, F24.d.20.d nazım imar planı paftası, 125 ada, 205 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
86. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Akçekese Mahallesi, G24.a.07.c.1c, G24.a.07.c.2d, G24.a.07.c.3a, G24.a.07.c.4b uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002430381

87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Araman(Kaymaz) Mahallesi, G24.b.06.a.3d, G24.b.06.a.4c, G24.b.06.d.1b, G24.b.06.d.2a, G24.b.06.d.2d uygulama imar planı paftalarında hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kurtyeri Mahallesi, F24.d.10.d nazım imar planı paftası, 115 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 No'lu parseller ile 108 ada 18 ve 19 No'lu parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 21.07.2022 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, nazım imar planı revizyonu sonrasında müdahale edilmesi gereken muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.b.03b uygulama imar planı paftalarında kalan 550 ada 5 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Emekevler Mahallesi, G24d.01b-02a nazım imar planı paftası, 488 ada 1 No'lu parsel için hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Rahmiye Mahallesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı değişikliğine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek 3 Maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği çerçevesinde Kırsal ve Kentsel Mahalle Statülerinin belirlenmesi ile ilgili teklifi,
95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, İbrikdere ve Uzuntarla Mahalleleri, G24.d.03.b-04.a nazım, G24.d.03.b.3c-3d-4a-4c-4d ve G24.d.04.a.3d-4c-4d uygulama imar planı paftaları dahilinde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24d.01b.2c uygulama imar planı paftaları, 1035 ada 1 No'lu parsel ile 122 ada 2 No'lu parsel için hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Balaban Mahallesi, G24.d.07.b.1.b-1.c-2.a uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde kalan 115 ada 12 ve 13 No'lu parseller ile 116 ada 5 No'lu parsel için hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 26.07.2022 tarih ve 408 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planına yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Çamlıtepe Mahallesi, G23.b.21.a nazım, G23.b.21.a.3.c uygulama imar planı paftası, 1444 ada 1,2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez, Derince, İzmit, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde Kocaeli Hat-41K Güzergah ve Proje Hazırlanması işi ile yapılan düzenlemelerin planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0002430381

- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Sarımeşe Mahallesi, 812 ada 5 No'lu parsel ve 813 ada 1 No'lu parselin arasındaki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, Yukarı Mahallesi, 413 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz imar yoluna, isim verilmesi ile ilgili teklifi,
- 102.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Köşklüçeşme Mahallesi, G22.b.23.a nazım, G22.b.23.b.2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları, 448600, 449400 yatay ve 4517600-4518000 dikey koordinatları arasında "D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi.
- 103.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, "Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında" kalan tescilli 1824 ada, 21 No'lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Barbaros Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "Riskli Alandaki" dönüşümün hızlı ve etkin olarak gerçekleştirilebilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Belediyemiz arasında yapılması planlanan işbirliği protokolü için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 105.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifi,
- 106.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 107.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın İzmit Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 108.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 109.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 110.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 111.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 112.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 113.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 114.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 115.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 116.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
- 117.Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,



0002430381

118. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi Başkanlığı'nın 2023 mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
119. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi Başkanlığı'na ek ödenek oluşturulması ile ilgili teklifi,
120. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, imar planlarında Ortaöğretim Tesisi Alanında kalan, mülkiyeti Belediyemize ait, Gölcük İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 480 ada 22 parsel sayılı, 3.388,34 m² yüzölçümlü taşınmazın, eğitim-öğretim hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
121. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi 236 ada 16 parsel sayılı, 3,920.55 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 28097/392055 (280.97 m²) oranındaki Maliye Hazinesine ait hissenin, Belediyemiz adına devir alınması devir ile ilgili sözleşme ve diğer iş ve işlemler için gerektiğinde personel belirlenerek yetkilendirilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması hususlarında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
122. Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22B14C03D Pafta, 323 Ada, 3 Parsel yanında yer alanın Karga Deresi ıslahını da yapmak koşulu ile park alanı olarak kullanmak üzere kiraya verilmesi hususunda Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
123. İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ve Belediyemiz memur kadrolarındaki boş kadro değişikliklerine ait kadro iptali ile ilgili teklifi,
124. Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın, Belediyemiz iştiraklerinden İzmit Atık ve Artıkları Arıtma Yakma ve Değerlendirme Anonim Şirketi'nin sermayesinin nakit olarak artırılması ile ilgili teklifi,
125. Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Adli Destek ve Mağdur Hizmetlerine başvuruda bulunan mağdurların gerekli birimlere taşınmasında, Aile Çocuk ve diğer Mahkemeler ile Cumhuriyet Savcılığından gelen sosyal inceleme taleplerini yerine getirmek, tarafların evlerinde ve sosyal ortamlarında yapacakları incelemelerde kullanılmak üzere ulaşım sağlamalarında araç temin edilmesi ve mağdur hizmetlerinin desteklenmesi amacı ile Belediyemiz ile Gebze Cumhuriyet Başsavcılığı arasında protokol yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
126. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın, Hacıbektaş Belediyesi ile Kocaeli Büyükşehir Belediyesi arasında "Kardeş Şehir" ilişkisi kurulması ve Başkanlık makamına işbirliği protokolü ve kardeş şehir anlaşması imzalamaya yetkisi verilmesi ile ilgili teklifi.