




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SALDIRILMA OLUYOR	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	549
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.09.2023	2023-3010010
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 549 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftaları, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları içerisinde, 1858 ada 8 No’lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftası, 1858 ada 8 No’lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftası, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları dahilinde mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı olan ve meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında büyük kısmı “Teknik Altyapı Alanı” az kısmı “İmar Yolu”, meri uygulama imar planında büyük kısmı Yençok=6.50 m. yapılaşma koşuluna sahip “Teknik Altyapı Alanı(Merkezi Arıtma Tesisi)” az kısmı “İmar Yolu” kullanımında kalan 1858 ada 8 No’lu parselin bir kısmının halihazır kullanımların dikkate alınması suretiyle “Otopark Alanı” olarak planlanması ve yeni oluşan imar ada formlarına göre parselin otopark alanı olarak ayrılan kısmının batısındaki “Teknik Altyapı Alanı(Merkezi Arıtma Tesisi)” için yapı yüksekliğinin aynen korunarak aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemiz Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlandığı, plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediyemiz Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ne görüş sorulduğu ve gelen cevabi yazıda “...taşınmazın bir kısmının otopark alanı ayrılmasında sakınca olmadığına...” dair görüş verildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği NİP-411030475 UİP-411030472 şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.10.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.25.d nazım ve G23.b.25.d.4.a uygulama imar planı paftaları, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları içerisinde, 1858 ada 8 No’lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye