




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUR</small>	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	547
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.09.2023	2023-3010075
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 547 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.09.2023 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alan Bakanlık Makamı'nın 16.08.2023 tarih ve 7159115 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun uyarınca “Rezerv Yapı Alanı” olarak belirlendiğinden söz konusu “Rezerv Yapı Alan” sınırlarının nazım imar planına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile Bakanlık tarafından belirlenen “Rezerv Yapı Alan” sınırlarının tam ve eksiksiz olarak plana aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-411030634** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.10.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Çayırova, Yeni ve Özgürlük Mahalleleri, G22d.18.a-18.b-18.d nazım imar plan paftaları, yaklaşık 2,15 hektarlık alanda ilan edilen rezerv yapı alanı sınırlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Zeki AYGÜN, İbrahim ŞİRİN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, İsmail YILDIRIM, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye