




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALİFERİCA OLUTYON</small>	Karar Tarihi	19.10.2023
	Karar No	523
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010434
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 19.10.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 523 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c / 14.d nazım, G22.b.13.c.3.a / 3.b / 4.a / 4.b, G22.b.14.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 52. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi G22.b.13.c-14.d nazım, G22.b.13.c.3.a-3.b-4.a-4.b, G22.b.14.d.4.a uygulama imar planı paftaları, BOTAŞ Boru Hattı irtifak koridorunun revize edilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c nazım, G22.b.13.c.3.a-3.b-4.a-4.b uygulama imar planı paftaları dâhilinde, BOTAŞ İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 15.08.2023 tarih ve 2785084 sayılı yazısında ifade edildiği üzere Şekerpınar 5.Etap imar uygulaması bölgesini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca planı tamamlanmış ve Çayırova Tapu Müdürlüğüne 03.02.2023 tarih ve 1844 yevmiye numarası ile tescil edilen parsellasyon işlemi sonrasında uygulama sahası içerisinde kalan parsellerde BOTAŞ lehine tesis edilen irtifak haklarının boru hattının geçmediği parsellere de sehven taşındığı ve 15.0 mt olması gerekirken 10.0 mt olarak imar planlarına işlendiği belirlenmiş olup, söz konusu BOTAŞ Boru Hattı irtifak koridorunun güncel halinin imar planına aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde NİP-411028739, UİP-411028740 PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.10.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi, G22.b.13.c / 14.d nazım, G22.b.13.c.3.a / 3.b / 4.a / 4.b, G22.b.14.d.4.a uygulama imar planı paftalarında yer alan muhtelif parsellere ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye