

DERİNCE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 KI/HA'LİK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI; MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 115 KI/HA, HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 17 KI/HA'DIR. MESKUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE DERİNCE İLÇESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DIKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

KBBMK:12.07.2018/380

İZMİT BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE, İSKİ İÇME SUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENEN ORTALAMA 25 KI/HA'LİK YOĞUNLUK DEĞERİ VE HAVZA KAPASİTE (TOPLAM) NÜFUSU AŞILMADAN BELİRLENEN, HAVZA YOĞUNLUK DEĞERLERİ DAĞILIMI; MESKUN KONUT ALANLARINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) 114 KI/HA, KAYNARCA (ÇULCULAR) PLANLAMA BÖLGESİNDE 50 KI/HA, HAVZA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ GERİYE KALAN ALANLARDA (DİĞER TARIM ALANLARI VB.) 14 KI/HA'DIR. MESKUN KONUT ALANINDA (KIRSAL NİTELİKLİ) YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLERDE YOĞUNLUK HESABI İSKİ YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE İZMİT İLÇESİ İSKİ İÇME SUYU HAVZA SINIRLARININ TAMAMI DIKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

KONUT DIŞI YAPILAŞMALARDA, KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN SOSYAL VE TEKNİK DONATI YAPILARI İLE ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI HARIÇ KAKS 0.25 DEĞERİ AŞILAMAZ. ÖZEL SAĞLIK, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA İSE KAKS 0.40 DEĞERİ AŞILAMAZ.

ORTA MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA; UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA YASAKLANAN FONKSİYONLAR, HER TÜRLÜ SANAYİ MAKSATLI YAPILAR, SERBEST BÖLGE, TIP FAKÜLTELERİ, LABORATUARLARINDA VE ATÖLYELERİNDE KİMYEVİ MADDELERİN İŞLENDİĞİ HER TÜRLÜ EĞİTİM VE ÖĞRETİM KURUMLARI, HASTANE, AKARYAKIT İSTASYONU, ENTEGRE HAYVANCILIK TESİSLERİ, MEZBAHA, KİMYEVİ MADDE, YAKIT, ZEHİRLİ, ZARARLI VE TEHLİKELİ MADDE DEPOLARI, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK DEPOLAMA VE İMHA MERKEZLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AIT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ

UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA, TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME, METAL KAPLAMA, ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME, TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI, HURDA PLASTİK YIKAMA, LİFTLİ YIKAMA-YAĞLAMA, YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI, İMALATINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, HURDA KAĞITTAN KAĞIT İMAL TESİSLERİ, HAM DERİ İŞLEME, ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ, ZİRAİ MÜCADELE İLACI İMAL VE DOLUM YERLERİ, PİL, BATARYA, AKÜ İMAL YERLERİ, GRES YAĞ FABRİKALARI, DOMUZ ÇİFTLİKLERİ, İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI, AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ, CAM YIKAMA, YÜN YIKAMA, ENDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ, KİMYEVİ MADDE DEPOLARI VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ, İMAR PLANINDA ÖNERİLEMEZ VE BU FONKSİYONLARA AIT YAPILARA İZİN VERİLEMEZ.

İÇME SUYU HAVZALARINDA YER ALAN DERELERİN, ORMAN ALANLARI VE TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR DIŞINDA KALAN KISIMLARINDA; ISLAH PROJESİNE UYGUN OLARAK BU DERELERİN ISLAH KESİTİNİN HER İKİ YANINDA; TEMİZLİK, BAKIM VE ONARIMLARININ YAPILABİLMESİ MAKSADıyla İMAR PLANLARINDA EN AZ ON METRELİK DERE İŞLETME BANDI AYRILIR. DERE ISLAH ALANI İLE DERE İŞLETME BANDLARINDA YAPI YAPILAMAZ. ISLAH EDİLMEMİŞ DERE YATAKLARINA SINIR PARSELLERDE İSKİ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

KBBMK:13.08.2020/291

6.12.2. İSU (İZMİT SU VE KANİLİZASYON İDARESİ) GENEL MÜDÜRLÜĞÜ SORUMLULUĞUNDA YER ALAN SU HAVZALARI;

6.12.2.1. SAPANCA GÖLÜ HAVZASI;

KORUMA ALANLARI İÇİNDE KALAN TÜM KENTSEL VE KIRSAL YERLEŞMELERİN ALTYAPILARI ÖNCELİKLE ELE ALINIP İYİLEŞTİRİLECEKLERDİR.