



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	19.09.2023
	Karar No	498
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2023	2023-3010411
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 2. birleşimi 19.09.2023 Salı günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 498 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Yeşilova ve Çayırköy Mahalleleri, G23.b.25.a.- b- d nazım, G23.b.25.d. 01.d, G23.b.25.a. 02.c- 03.b, G23.b.25.b.04.a uygulama imar planı paftaları, 201, 219, 220, 221, 222 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova ve Çayırköy Mahalleleri, G23.b.25.a.- b- d nazım, G23.b.25.d. 01.d, G23.b.25.a. 02.c- 03.b, G23.b.25.b.04.a uygulama imar planı paftalarında projelendirilen Yeşilova- Solaklar Köprülü Kavşağı projesi kapsamında 201, 219, 220, 221, 222 nolu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova ve Çayırköy Mahalleleri, G23.b.25.a.- b- d nazım, G23.b.25.d. 01.d, G23.b.25.a. 02.c- 03.b, G23.b.25.b.04.a uygulama imar planı paftalarında projelendirilen Yeşilova- Solaklar Köprülü Kavşağı projesi kapsamında imar planları dayanak alınarak hazırlanan imar uygulamasında yaşanacak sorunların bertarafı adına yapı adalarının fonksiyonu, nüfus yoğunluğu, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak suretiyle 201, 219, 220, 221, 222 nolu adalar ve civarına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine uygun olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411028366 UİP-411028364** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddeleri gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 19.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Yeşilova ve Çayırköy Mahalleleri, G23.b.25.a.- b- d nazım, G23.b.25.d. 01.d, G23.b.25.a. 02.c- 03.b, G23.b.25.b.04.a uygulama imar planı paftaları, 201, 219, 220, 221, 222 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye