




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.09.2023
	<b>Karar No</b>	470
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.08.2023	2023-2944551
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 14.09.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 470 sayılı karardır.		

**KONU:**

Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 36. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftalarında Cımbızdere'nin 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde, tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b nazım ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftalarında Cımbızdere'nin 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde, tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan ıslah projesinin aktarılmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411026039 (5000) UİP-411026040 (1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.09.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b ve G23.b.22.b.04.d uygulama imar planı paftaları 3964 ada 2 No'lu parselin doğusu ile 3964 ada 5 No'lu parselin batısı ve kuzeyinde kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye