



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	10.08.2023
	Karar No	426
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.12.2022	2022-2496221
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 10.08.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 426 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 51. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilindeki Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nde 2021/255 esas sayı ile "İmar Planının İptali" talebiyle açılan davanın 07.04.2022 tarihli kararı ile iptal edilen 4881, 6307 ve 7274 No'lu parsellerin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parsellerin bulunduğu alanda Başiskele Belediyesi Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2020 tarih ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama "İmar Planının İptali ve Yürütmenin Durdurulması" istemiyle dava açıldığı, Kocaeli 1. İdare Mahkemesi'nin 07.04.2022 tarihli kararı ile dava konusu parsellere ilişkin planlama çalışmalarında uygulama imar planında dava konusu parsellerin içinden geçen 10 ve 15 metre genişliğindeki imar yollarının planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmemesinin planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve teknikleri ile kamu yarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda bahsedilen mahkeme kararının yerine getirilmesi adına dava konusu parseller ve çevresine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parsellerin bulunduğu alanda ulaşım şeması güncellenmiş ve alanda yer alacak fonksiyonlar göz önünde bulundurularak yapılan parsellasyon planı sonrasında 1303 ada, 1304 ada ve 1302 ada olarak düzenlenmiş "Toplu İşyerleri" kullanımına sahip adalar arasından geçen daha önce 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmemiş ara yolların 12,00 metre genişliğinde olacak şekilde düzenlendiği ayrıca meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Kültürel Tesis Alanı" olarak gösterilmiş olan ancak özel mülkiyete konu olduğu belirlenen 1303 ada 1 No'lu parselin kullanımının da "Özel Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411024019** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.08.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.08.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Ovacık Mahallesi, G23.b.25.d nazım imar planı paftası, 4881, 6307 ve 7274 No'lu parseller ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye