



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALGINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	18.07.2023
	Karar No	416
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.07.2023	2023-2887141
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 2. birleşimi 18.07.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 416 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftası, 6120 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 70. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftalarında kalan 6120 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi sınırları dahilinde, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan 6120 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmının bölgenin ihtiyacı doğrultusunda; Çayırova İlçesi Yavuz Sultan Selim Caddesinde havai elektrik hatlarının deplase edilerek aydınlatma yapılması ve bu kapsamda direk tipi trafonun demontaj edilerek beton köşk imalatı düzenlenmesi amacıyla "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411021616 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b,7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.07.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d.3.b uygulama imar planı paftası, 6120 ada 1 No'lu parselin kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye