



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	389
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844268
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 389 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftası, 7931 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 74. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftalarında 7931 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftalarında 7931 ada 1 No'lu parselin güney kısmında, bölgenin ihtiyaçlarının giderilmesi adına Trafo Alanı olarak düzenlenmesi ve, plan paftası üzerinde halihazırda bulunan ve söz konusu alanı kapsayan "... E:0.08, Hmax:5.50 m'yi geçmemek, kent meydanını tanımlayacak, halkın dinlenme, eğlenme, spor, toplanma ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte yapılar yapılabilir..." plan hükmüne ilaveten "... Alanda uygulama Kocaeli Büyükşehir Belediyesinde onaylanacak vaziyet planına göre yapılacaktır..." hükmünün eklenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411019603** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, G23.b.24.c.02.d uygulama imar planı paftası, 7931 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye