



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	387
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844266
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 387 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b uygulama imar planı paftası, 4051 ada 1 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında, 4051 ada 1 nolu parselin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında Gültepe Nekropolü 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde, II rumuzlu, 5/A-3/3, 0.30/0.90 yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı kullanımlı 4051 ada 1 nolu parselin batısında kalan tescil harici alanın, mülkiyeti Belediyemiz iştiraklerinden Kent Konut A.Ş ye ait olan 4051 ada 1 nolu parselde ihdas edilmesi Belediyemiz Encümeninin 22.09.2021 tarih ve 1140 sayılı kararı ile kabul edilmiş, ancak söz konusu alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 18.10.2021 tarih ve 321 sayılı yer alan " ... Kocaeli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 06.10.2009 tarih ve 2008- 387 esas, 2009-321 karar numaralı kararı doğrultusunda yola terk edilen alan olduğu ve mevcut haliyle kaldırım ve istinat duvarı olarak kullanıldığı anlaşıldığından söz konusu parselde talep edilen yoldan ihdas işleminin uygun olmadığına..." ifadesine istinaden, tescil harici alanın yol ve park alanı olarak düzenlenmesine ilişkin koruma amaçlı 1/1.000 uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 25.11.2021 Tarih 560 Sayılı Kararı ile kabul edilerek Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne ileildiği, bahse konu planın Kurul'un 24.05.2023 tarih ve 6504 sayılı kararı ile kabul edildiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2023 tarih ve 6504 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KUIP-41637350** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.b.04.b uygulama imar planı paftası, 4051 ada 1 No'lu parselin batısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye