



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	13.07.2023
	Karar No	376
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.06.2023	2023-2844442
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 376 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası İlçesi, Köşeler Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 173.819,69 metrekarelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2023 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz; Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde, 173.819,69 metrekarelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları dahilinde; 173.819,69 metrekarelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup:

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve 2839488 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",

- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarih ve 2838296 sayılı cevabi yazısı ile; "...Söz konusu plan değişikliği, ulaşım açısından uygun görülmektedir..." , şeklinde görüş bildirilmiştir.



Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411019811 (1/25000), NİP-411019799 (1/5000) UİP-411019800 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.06.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası İlçesi, Köşeler Mahallesi, G23a.4, G23a.12c-12d nazım imar ve G23a.12c.4a, G23a.12d.3b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde, 173.819,69 metrekairelik ormanlık alanda Sakarya Orman Genel Müdürlüğü'nün 18.03.2023 tarih ve 7583308 sayılı oluru ile alınan "Ulaşım Yolu" izni kapsamında ulaşım güzergahının aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye