



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALCINLA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.05.2023
	Karar No	291
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2023	2023-2738754
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 11.05.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 291 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.04.2023 tarih ve 80. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 nolu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, Hereke Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında kaldığı belirlenen 3314 ada 1 nolu parselde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2022 tarih ve 5945 sayılı kararı doğrultusunda, koruma grubu 1. Grup olarak belirlenen Hereke Tren İstasyonu Binası ve koruma grubu 2. Grup olarak belirlenen su deposu ve pompa binasının varlığı sebebiyle, 3314 ada 1 nolu parselin bir kısmı 'Meydan', bir kısmı 'İstasyon', bir kısmı *imar yolu*, bir kısmı 'Dini Tesis Alanı' ve bir kısmı da 'Demiryolları ve Koruma Kuşakları' kullanımında kalan kesimini kapsayacak şekilde belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ve "Koruma Alan Sınırı" nın lejanta eklenmesine ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planının Belediyemiz Meclisinin 20.09.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 6414 sayılı kararı ile de uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Bununla birlikte söz konusu Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6414 sayılı kararında "26.07.2022 tarih ve 5945 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı sınırının işlendiği 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının da hazırlanarak Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine karar verildi..." ifadesinin yer aldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2023 tarih ve 6414 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ,koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlanması suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **KNİP-41393515 KUIP-411014477** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.04.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.05.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez İlçesi, Hacı Akif Mahallesi, G23.a.23.a nazım imar planı paftası, 3314 ada 1 numaralı parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan V.

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye