




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMAYA DEVLETİNİZ</small>	Karar Tarihi	21.03.2023
	Karar No	201
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.03.2023	2023-2683625
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Mart ayı 2. birleşimi 21.03.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 201 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 93. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ali İhsan FIRAT 16.02.2023 tarihli başvurusunda, Doğan-tepe Mahallesi, 171 ada 6 nolu parselin maliki ve 8 nolu parselin hissedarı bulunduğunu, parseller içerisinde bulunan yapıda ikamet ettiğini, bu binanın bulunduğu alanın "Konut Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 02.11.2022 tarihinde talepte bulunduğunu, bu talebin Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülmediğini belirterek yapı kayıt belgesi bulunan yapının bulunduğu alanın "Konut Alanı" olarak düzenlenerek mağduriyetin giderilmesini talep ettiği tespit edilmiştir.

Parsel içerisinde bulunan yapının kalıcı yapı niteliği taşıdığı ve içerisinde ikamet edildiği, meri planda yer alan "Dini Tesis Alanı" kullanımındaki cami yapısının duvarları ile sınırlarının belirlendiği, mahallenin ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte olduğu ve büyüme ihtiyacının bulunmadığı, aynı zamanda söz konusu cami yapısı ve "Dini Tesis Alanı" kullanımının halihazırda söz konusu parsel maliklerinin mülkiyetinde bulunduğu değerlendirilmiş olup parsel maliklerince yaşanan mağduriyetin giderilmesi amacıyla söz konusu yapının bulunduğu alanın "Konut Alanı" olarak, cami alanı kullanımının güneybatısında yer alan konut alanı kullanımına sahip alanın donatı eksikliğine yol açmaması amacıyla "Cami Alanı" olarak düzenlenmesini içeren söz konusu itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41549713 şeklinde PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.03.2023



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.03.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemiz Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Mustafa SOYDABAŞ
Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye