




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 16.02.2023 |
| | Karar No | 117 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.01.2023 | 2023-2554506 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 16.02.2023 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 117 sayılı karardır. | | |

KONU:

Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.02.c - G24.d.07.b nazım, G24.d.02.c.3.d – G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 110. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.02.c.3.d ve G24.d.07.b.2.a uygulama imar plan paftası, 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Spor Şube Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Tarım Alanı' ve 'Diğer Tarım Alanı' kullanımında kalan Mera vasıflı 103 ada 2 No'lu parselin "Futbol Sahası" yapılabilmesi amacıyla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 7554428 sayılı yazısına istinaden, "E=0.10, Yençok=2 kat" yapılaşma koşulları ve tüm cephelerden 5.00 mt. çekme mesafesine sahip "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak düzenlenmesine ve Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Enerji Yönetimi Direktörlüğü Kamulaştırma Birimi'nin talebi doğrultusunda parselin kuzeyinde yer alacak 5.00x12,00 mt. boyutunda trafo binalarının plana aktarılmasına ilişkin plan teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Bununla Birlikte söz konusu plan değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 12.01.2023 tarih ve 78. Gündem maddesi olarak görüşülen G24.d 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, G24.d.1 1/25.000 ölçekli nazım ve G24.d.02.c – 07.b 1/5.000 ölçekli nazım imar planı paftaları, 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmış olup üst ölçekli plan değişikliği için sorulan görüşlere gelen cevabi yazılarda;

- Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü "... söz konusu çalışma alanını Sapanca Gölü Uzun Mesafeli Koruma Alanı İçerisinde kaldığı bu sebeple parselin çekme mesafelerinin kuzeydoğu cephesinden 50.00 mt, doğu cephesinden 30.00 mt. ve diğer cephelerden 5.00 mt. olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu plan değişikliği teklifi Devlet Su İşleri 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne istinaden çekme mesafelerinin kuzeydoğu cephesinden 50.00 mt, doğu cephesinden 30.00 mt. ve diğer cephelerden 5.00 mt. olacak şekilde düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UIP-411005460** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi





Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.02.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe İlçesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.02.c - G24.d.07.b nazım, G24.d.02.c.3.d – G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftaları, 103 ada 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.


Yaşar ÇAKMAK
Başkan V.

Berna ABİŞ
Katip Üye


Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye