




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR | Karar Tarihi | 17.01.2023 |
| | Karar No | 81 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 06.01.2023 | 2022-2553883 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2023 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 17.01.2023 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 81 sayılı karardır. | | |

KONU:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a. nazım ve G22.b.24.a.04.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parsel ve kuzeybatısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a. nazım ve G22.b.24.a.04.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parsel ve kuzeybatısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a nazım imar planı paftasında Eğitim Tesis Alanı, G22.b.24.a.04.c uygulama imar planı paftasında tüm cephe hatlarından 3.00 mt yapı yaklaşma mesafeli olmak suretiyle, E:1.75, Hmax:4 kat yapılaşma koşullarına sahip İlköğretim ve Anaokulu Alanı fonksiyonlu 725 ada 9 No'lu parsel ve kuzeybatısında, İmar Yolu fonksiyonlu tescil harici alanın bölgede artan eğitim tesis alanı ihtiyacına istinaden Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve yapı yaklaşma mesafeleri ile yapılaşma koşulları korunmak suretiyle İlköğretim Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz ile Kocaeli Valiliği arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; bölgede hasıl olan ihtiyaçların giderilmesine yönelik hazırlanan ve donatı artışı öngören 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411002526, UİP-411002527** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.01.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.01.2023 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, G22.b.24.a. nazım ve G22.b.24.a.04.c uygulama imar planı paftası, 725 ada 9 No'lu parsel ve kuzeybatısında kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1. Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye