



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.12.2022
	<b>Karar No</b>	719
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	04.11.2022	2022-2427695
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 15.12.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 719 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, “Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında” kalan tescilli 1824 ada, 21 No’lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, “**Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında**” kalan tescilli 1824 ada, 21 No’lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, İstanbul II numaralı KVKBK'nun 18.02.1999 tarih ve 5076 sayılı kararı ile tescilli 1824 ada, 21 No’lu parselin koruma alanının, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 28.09.2022 tarih ve 6058 sayılı karar ile “*kendi parseli olarak belirlenmesi*” sonrasında, söz konusu “Koruma Alanı” sınırının plana aktarılmasını içeren uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 2863 sayılı Kanun kapsamında belirlenen “koruma alanı” sınırının uygulama imar planına doğru olarak aktarıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, **UİP-41417759** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 sayılı Kanunun 73.maddesine istinaden, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, G23.b.23.c.1.c uygulama imar plan paftası, “Yenimahalle Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında” kalan tescilli 1824 ada, 21 No’lu parselin koruma alanı sınırının kendi parseli olarak plana işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye