PİN NO : NİP-41276378

İlçesi	:	**Gebze**
Belediyesi	:	**Gebze**
Mahallesi/Köyü	:	**Köşklüçeşme**
Pafta	:	**G22-b-23-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**"D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **03.11.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Emine TEKEDERELİ Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ Şehir Plancısı Şef

A.Serkan SİMAVLI Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 03.11.2022** tarih ve **2427702** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Adnan PALA Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **102** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **30.11.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **...** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ Katip Üye

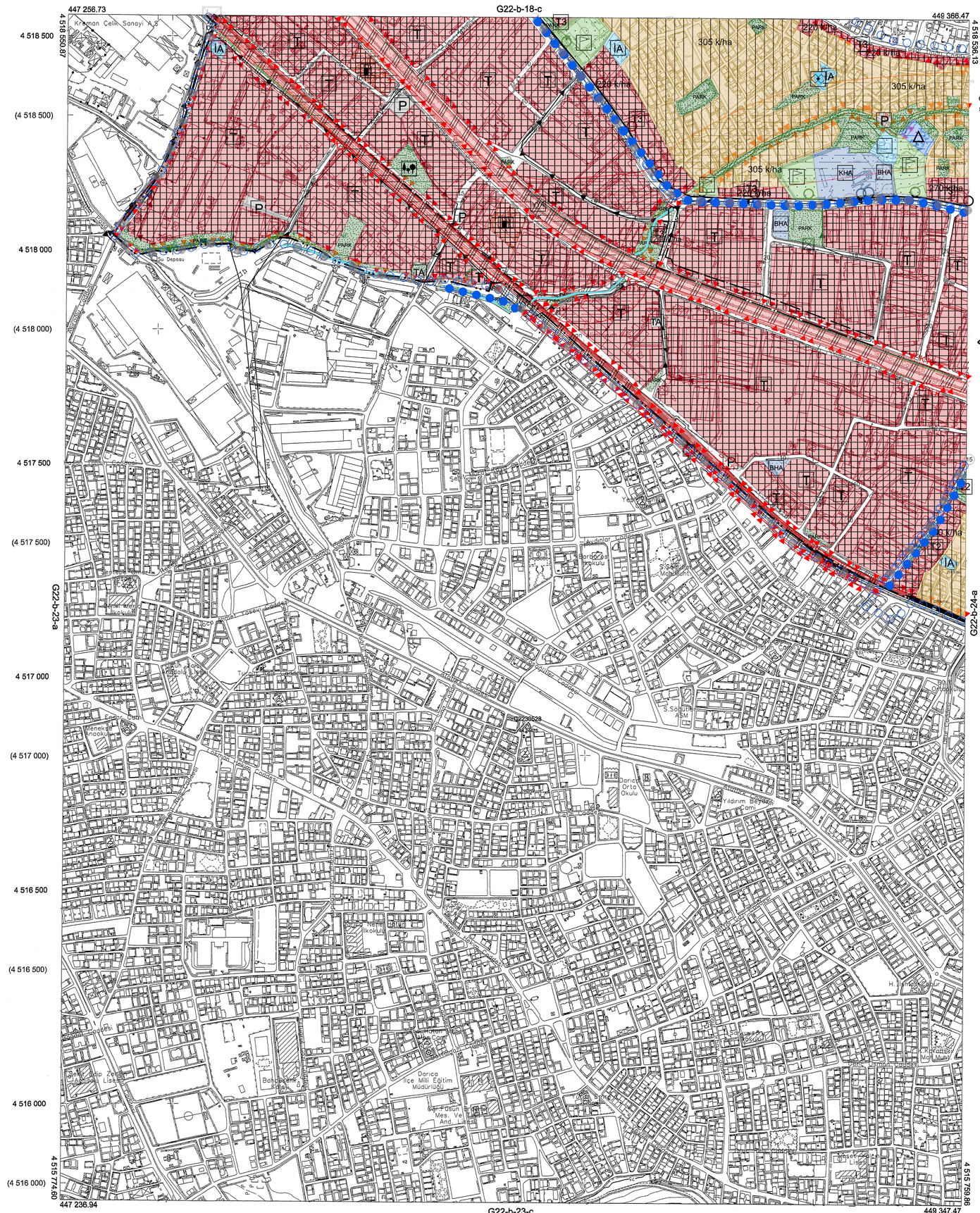
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

22

01					
06					
11		B			
16					
G 21	22	23	24	25	

KOCAELİ-DARICA

G22-b-23-b


447 256.73
G22-b-18-c
449 366.47
4 518 550.87
4 518 586.13
4 515 774.60
447 236.94
G22-b-23-c
449 347.47
4 515 759.86
G22-b-23-a
G22-b-24-a
4 518 500
(4 518 500)
4 518 000
(4 518 000)
4 517 500
(4 517 500)
4 517 000
(4 517 000)
4 516 500
(4 516 500)
4 516 000
(4 516 000)
447 500
(447 500)
448 000
(448 000)
448 500
(448 500)
449 000
(449 000)
305 k/ha
220 k/ha
KHA
BHA
PARK
Karaman Çelik Sanayi A.Ş.
Su Deposu
Darıca Ortaokulu
Darıca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Yıldırım Beyazıt Cami
Bahçelievler Ortaokulu
Şehit Adil Zeybek Anadolu Lisesi
Darıca Anadolu Lisesi
Darıca Fen Lisesi
Darıca Çok Programlı Anadolu Lisesi
Darıca Kız Meslek Lisesi
Darıca Erkek Meslek Lisesi
Darıca Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi
Darıca Çınarlı Ortaokulu
Darıca Çınarlı İlkokulu
Darıca Bahçelievler İlkokulu
Darıca Bahçelievler Anaokulu
Darıca Çınarlı Anaokulu
Darıca Çınarlı Mahallesi Muhtarlığı
S.Sağlık Ocağı
S.Sağlık Ocağı Muhtarlığı
S.Sağlık ASM
Darıca Ortaokulu
Darıca Anaokulu
Darıca Çınarlı Camii
Darıca Çınarlı Mahallesi Camii
Darıca Çınarlı Mahallesi Muhtarlığı
Darıca Çınarlı Mahallesi Kütüphanesi

PİN NO : UİP-41164469

İlçesi	:	**Gebze**
Belediyesi	:	**Gebze**
Mahallesi/Köyü	:	**Köşklüçeşme**
Pafta	:	**G22-b-23-b-2-a**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**"D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **03.11.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Emine TEKEDERELİ
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2427702** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Adnan PALA
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **102** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **30.11.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **...** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

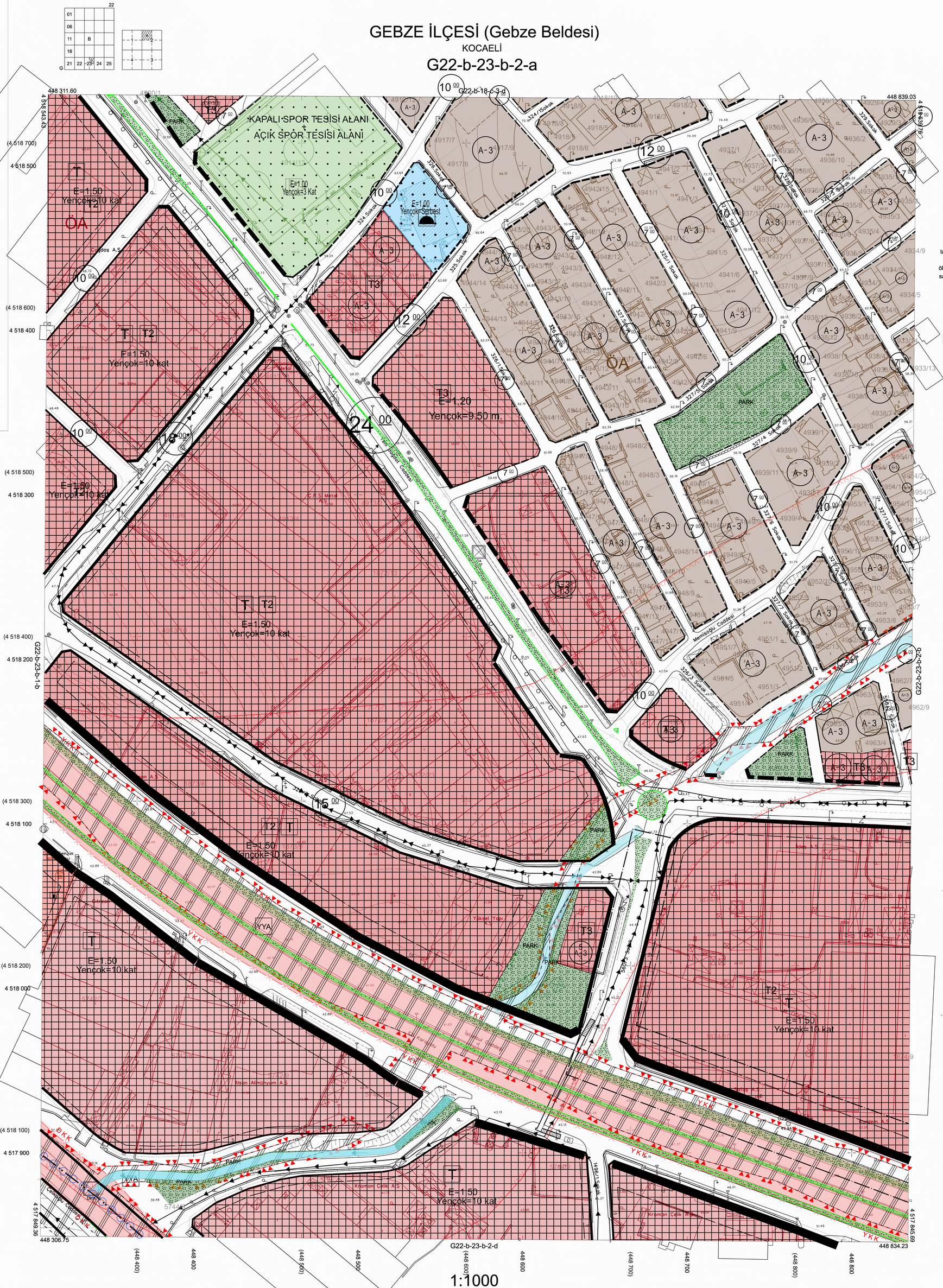
Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-23-b-2-a


KAPALI SPOR TESİSİ ALANI + AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
E=1.00 Yençok=3 Kat
E=1.00 Yençok=Serbest
E=1.50 Yençok=10 kat
E=1.20 Yençok=9.50 m.
ÖA
YYA
YKK
PARK
448 311.60
448 839.03
448 306.75
448 834.23
4 518 543.43
4 517 849.36
4 517 845.69
(4 518 700)
4 518 500
(4 518 600)
4 518 400
(4 518 500)
4 518 300
(4 518 400)
4 518 200
(4 518 300)
4 518 100
(4 518 200)
4 518 000
(4 518 100)
4 517 900
G22-b-23-b-1-b
G22-b-23-b-2-b
G22-b-23-b-2-d
G22-b-18-c-3-d
324 Sokak
325 Sokak
325/1 Sokak
326 Sokak
326/1 Sokak
326/3 Sokak
327 Sokak
327/1 Sokak
327/2 Sokak
327/3 Sokak
327/4 Sokak
327/5 Sokak
327/6 Sokak
329 Sokak
Memişoğlu Caddesi
İstanbul Caddesi
Alsan Alüminyum A.Ş.
Kromsan Çelik A.Ş.
Tosyalı Demir Çelik A.Ş.
C.R.S. Metal A.Ş.
Çağdaş A.Ş.
Yüksel Yapı
Tosyalı Toyo Çelik A.Ş.
Tosyalı Çelik A.Ş.
Tosyalı Çelik Lojistik
Tosyalı Çelik Cami
Çağdaş Metal
Çağdaş Otomotiv
Çağdaş Otomotiv Servis
Çağdaş Otomotiv Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış Depo Satış
Çağdaş Otomotiv Yedek Parça Satış Depo

PİN NO : UİP-41164469

İlçesi	:	**Gebze**
Belediyesi	:	**Gebze**
Mahallesi/Köyü	:	**Köşklüçeşme**
Pafta	:	**G22-b-23-b-2-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**"D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **03.11.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Emine TEKEDERELİ
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2427702** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Adnan PALA
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **102** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **30.11.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **...** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)

KOCAELİ

G22-b-23-b-2-b

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28-11-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAM	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

1:1000

PİN NO : UİP-41164469

İlçesi	:	**Gebze**
Belediyesi	:	**Gebze**
Mahallesi/Köyü	:	**Köşklüçeşme**
Pafta	:	**G22-b-23-b-2-c**
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	**"D100 Karayolu İstanbul Caddesi Bağlantısı Projesi" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **03.11.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Emine TEKEDERELİ
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

A.Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2427702** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Adnan PALA
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **102** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **30.11.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

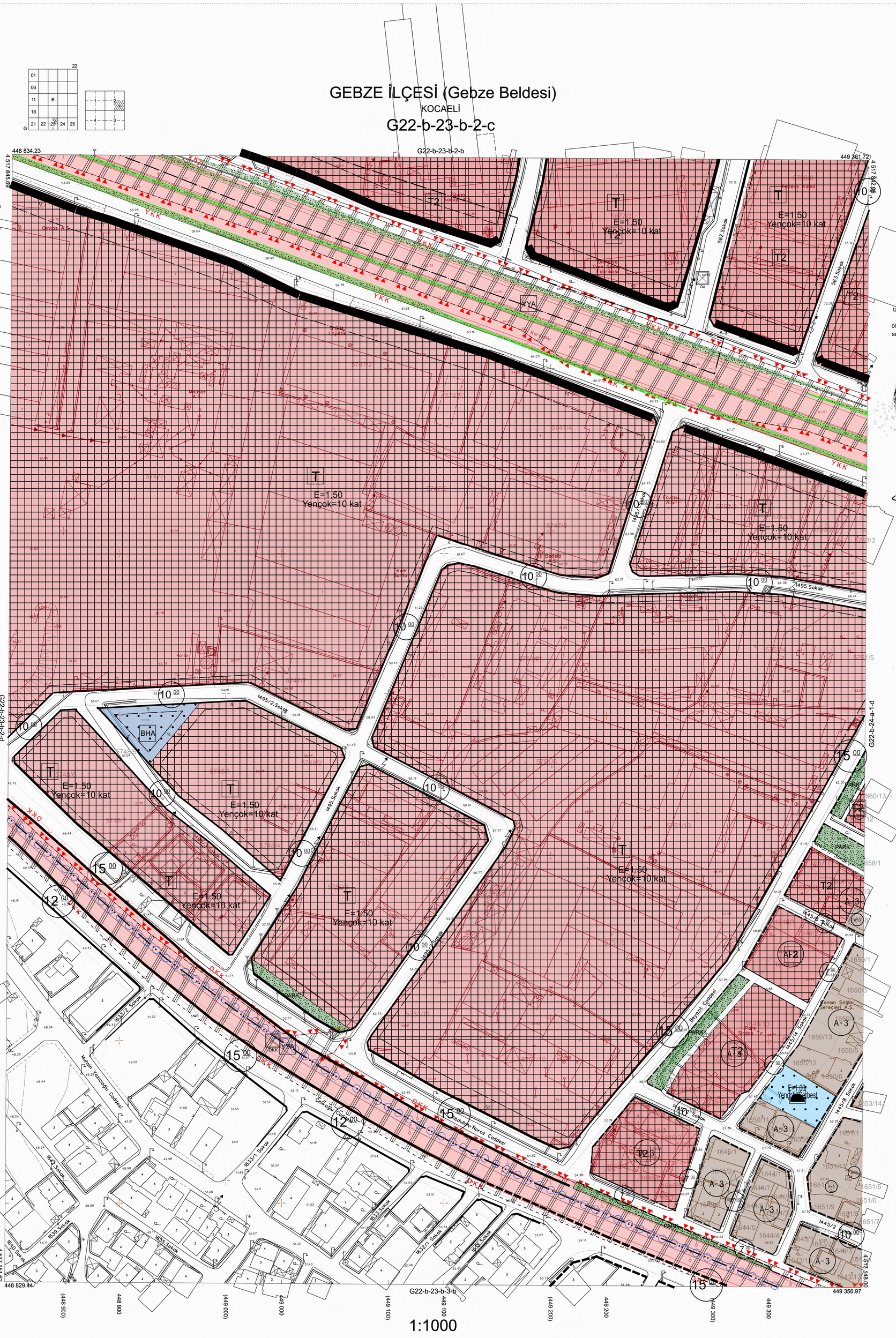
Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **...** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi)
KOCAELİ
G22-b-23-b-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

28-11-2022

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

GEBZE İLÇESİ (Gebze Beldesi) G22-b-23-b-2-c
KOCAELİ