PİN NO : NİP- 41364423

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G24.d.02.a**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

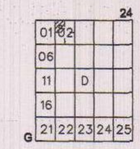
Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

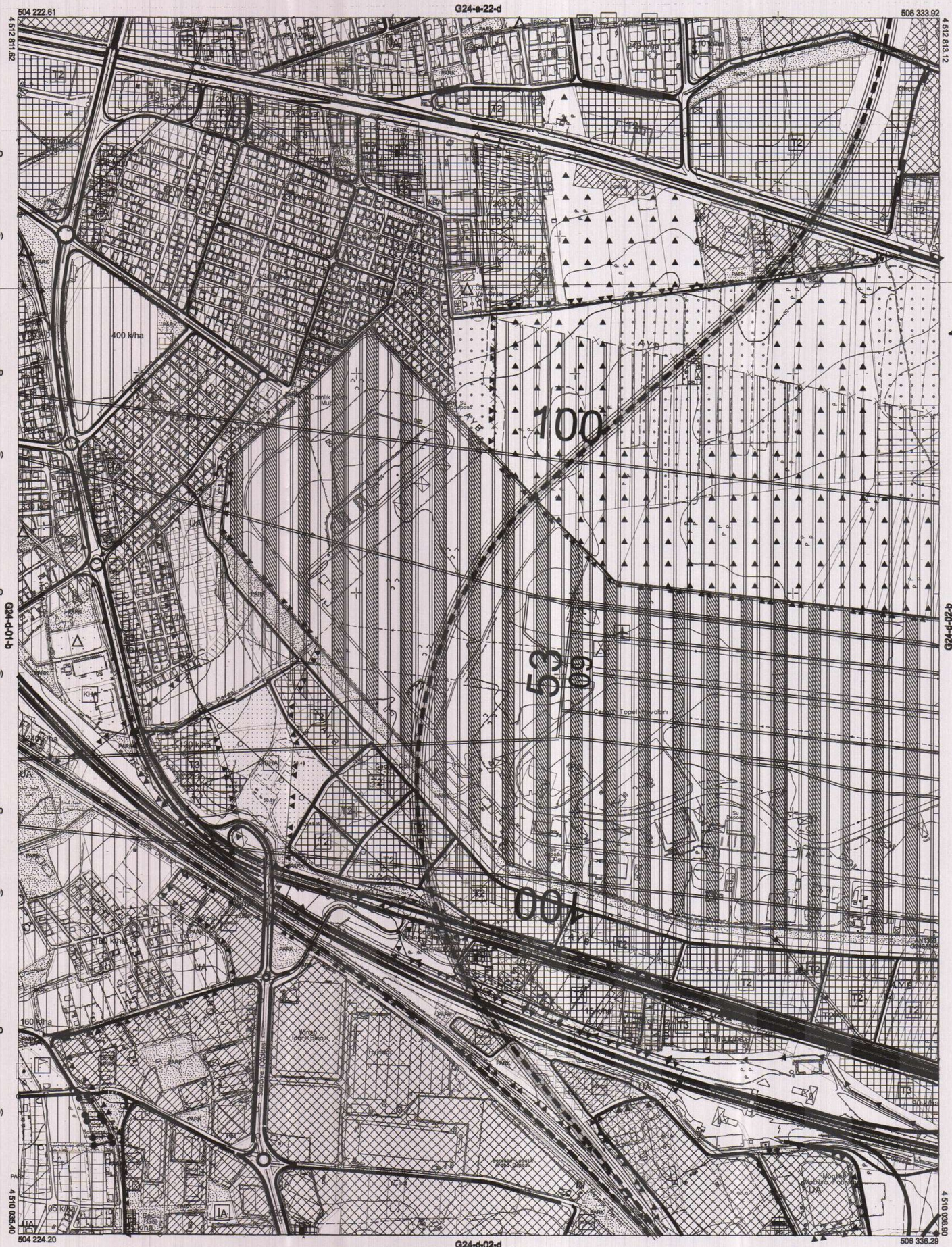
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye



KOCAELİ-KARTEPE

G24-d-02-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03/2019

GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BİLGİLERİN ALINMASI İŞİ ESNASINDA YAPILAN NOKTA TOPOĞRAFİK DÜZELTME İŞLEMİ

Koordinatlar ve paftalar güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-KARTEPE G24-d-02-a

PİN NO : NİP- 41364423

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23.b.25.c**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Sevat AKGÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

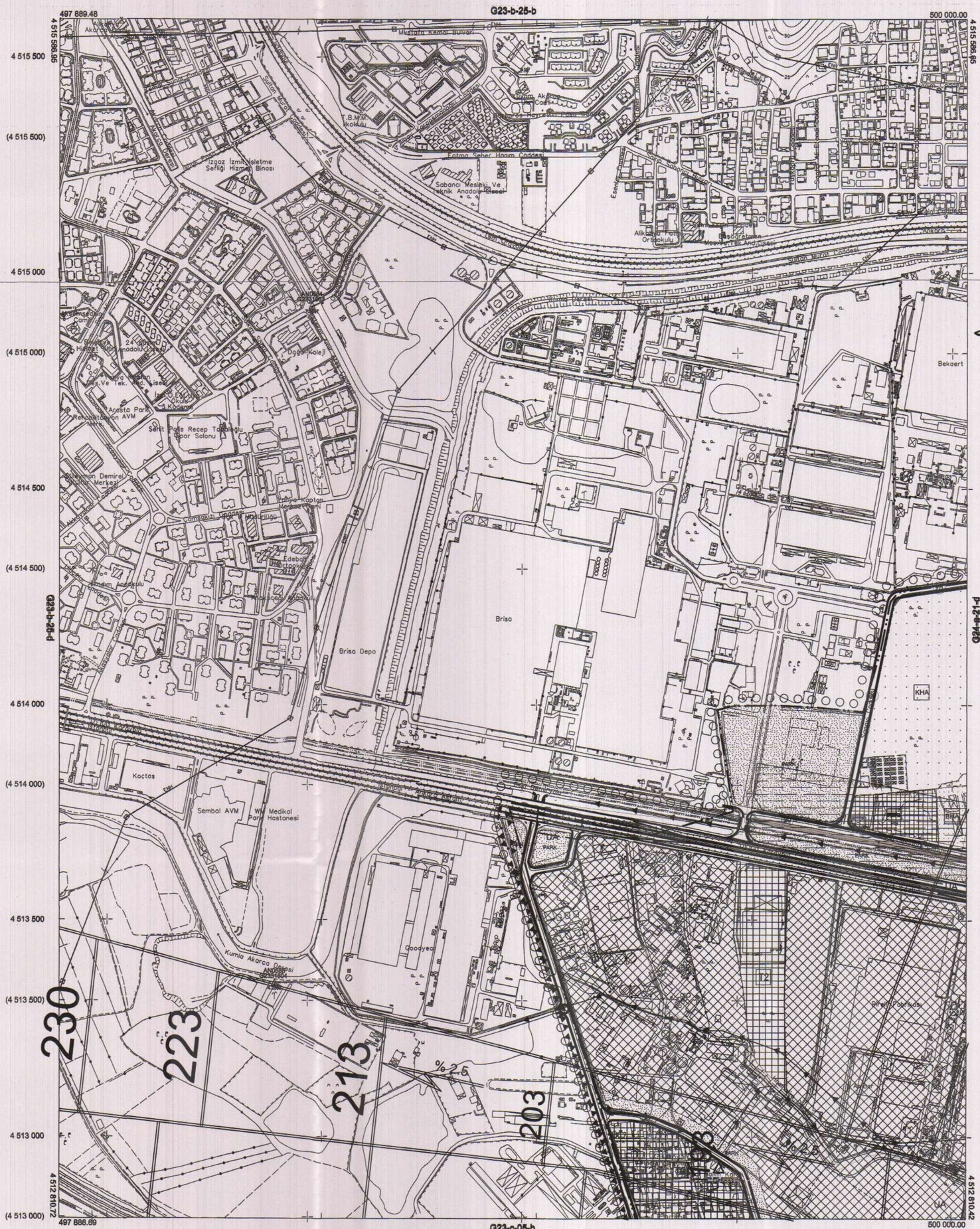
Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

			23		
01					
06					
11		B			
16					
G 21	22	23	24	25	26

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019

T.C.
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

1:5000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BİRİMLERİ İLGİLENDİREN HERHANGİ BİR İŞLEM YAPMADAN ÖNCE MUTLAKA NOT FOTOGRAMETRİK HEDEKLER ÖLÇÜLMELİDİR.

Koordinatlar ve plana bağlılıkları en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-İZMİT G23-b-25-c

PİN NO : NİP-41669697

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Derince**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23.b.22.d**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KOCAELİ-DERİNCE

G23-b-22-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Haliharir Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18/03/2019

T.C.
Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter V.

1:5000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BİTİMLERİNE SINA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

KONTROL

PROJE YÖNETİCİSİ	DİLEK AYDIN	EŞREF AKIŞ	PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA	Harita Mühendisi	Harita Yüksek Mühendisi	HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V. SERKAN ONUR
Harita Mühendisi			Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-DERİNCE G23-b-22-d

PİN NO : NİP-41108751

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23.b.21.d**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek nisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** hli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

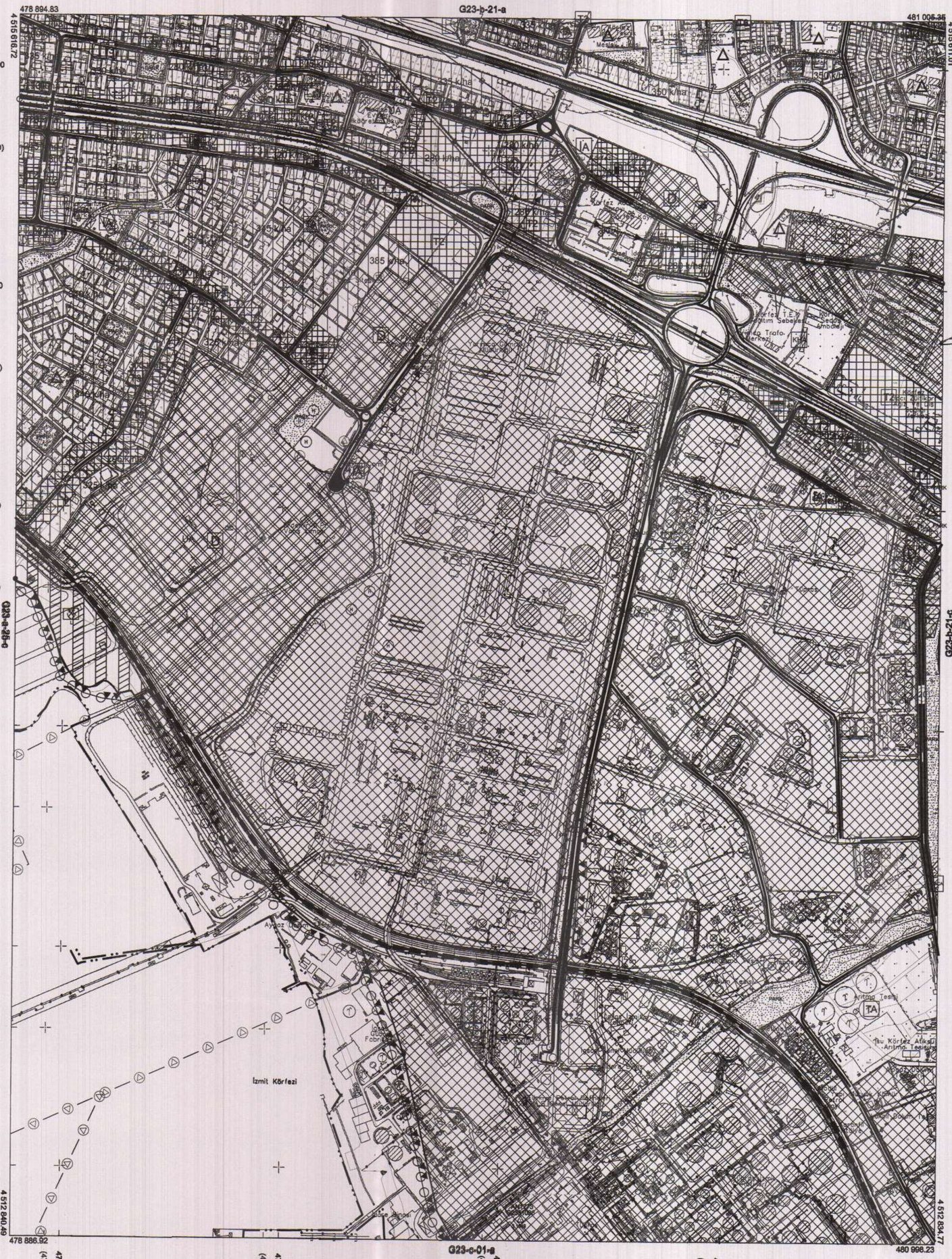
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

01					
06					
11		B			
16					
G23	21	22	23	24	25

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-d

ONAYLI PLAN



1:5000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019

T.C. Gebze Asliye Asliye Ceza Mahkemesi
GÖKMEN MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

../..TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BİTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve galta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN
Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOCAELİ-KÖRFEZ G23-b-21-d

PİN NO : NİP-41108751

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23.b.21.c**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **09.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

			23		
01					
06					
11		B			
16					
G 21	22	23	24	25	

KOCAELİ-KÖRFEZ

G23-b-21-c

ONAYLI PLAN


G23-b-21-b
481 005.35
483 115.87
4 515 611.31
4 515 606.90
4 515 500
(4 515 500)
4 515 000
(4 515 000)
4 514 500
(4 514 500)
4 514 000
(4 514 000)
4 513 500
(4 513 500)
4 513 000
4 512 834.77
4 512 829.66
480 998.23
483 109.54
G23-b-21-d
G23-b-21-a
481 000
481 500
(481 500)
482 000
(482 000)
482 500
(482 500)
483 000
(483 000)
G23-c-01-b
Karayolları Müdürlüğü
Körfez Belediyesi
Sağlık Ocağı
Cami
Park
Okul
Mezarlık
Sanayi
Ticaret
Konut
Yol
Köprü
Otogar
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Gölcük Belediyesi
Derince Belediyesi
Kocaeli Üniversitesi
Kocaeli Sağlık ve Teknoloji Üniversitesi
Kocaeli Polis Meslek Yüksekokulu
Kocaeli Sağlık Yüksekokulu
Kocaeli Meslek Yüksekokulu
Kocaeli Teknik Eğitim Fakültesi
Kocaeli Mühendislik Fakültesi
Kocaeli Sağlık ve Sosyal Bilimler Fakültesi
Kocaeli Güzel Sanatlar Fakültesi
Kocaeli Spor Salonu
Kocaeli Stadyumu
Kocaeli Tenis Kulübü
Kocaeli Yüzme Havuzu
Kocaeli Atletizm Pisti
Kocaeli Basketbol Sahası
Kocaeli Futbol Sahası
Kocaeli Voleybol Sahası
Kocaeli Hentbol Sahası
Kocaeli Tenis Kortları
Kocaeli Yüzme Havuzları
Kocaeli Atletizm Pistleri
Kocaeli Basketbol Sahaları
Kocaeli Futbol Sahaları
Kocaeli Voleybol Sahaları
Kocaeli Hentbol Sahaları

PİN NO : NİP-41457741

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23.b.25.d
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.
Plan Ölçeği	:	1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AKSÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve 109 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

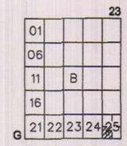
Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

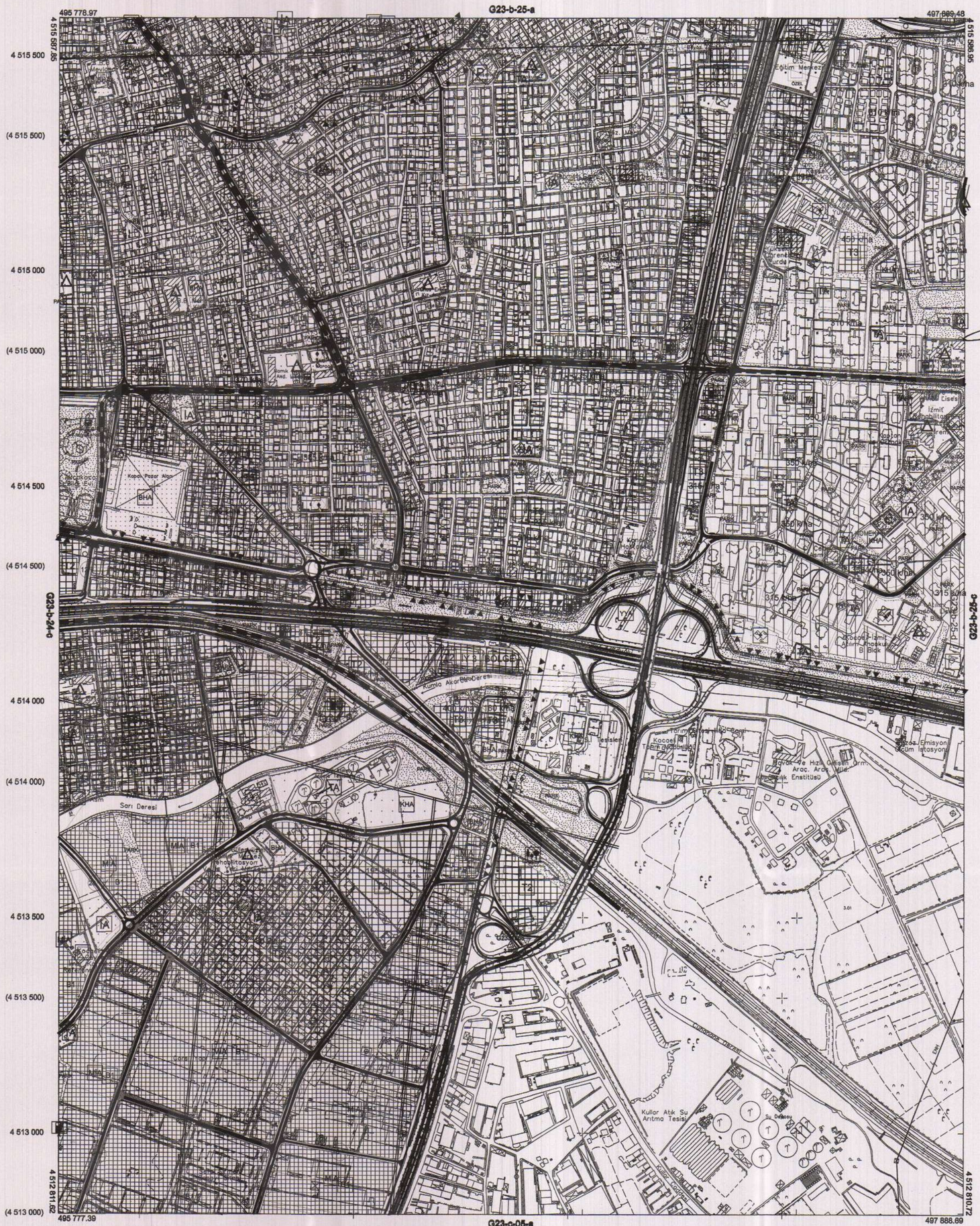
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye



KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-d

ONAYLI PLAN


G23-b-25-a
495 776.97
497 889.48
4 515 587.85
4 515 586.95
4 515 500
(4 515 500)
4 515 000
(4 515 000)
4 514 500
(4 514 500)
4 514 000
(4 514 000)
4 513 500
(4 513 500)
4 513 000
(4 513 000)
4 512 911.62
4 512 810.72
495 777.39
497 888.69
G23-b-24-c
G23-b-25-c
G23-c-05-a
496 000 (496 000)
496 500 (496 500)
497 000 (497 000)
497 500 (497 500)
İzmit Eğitim Merkezi
Kocaeli İzmit Anadolu Lisesi
İzmit Anadolu Lisesi
Kocaeli İzmit Çağdaş Yaşam Bilgi Bilek
Kocaeli İzmit Atatürk Bilgi Bilek
Kocaeli İzmit Yahya Kaptan Bilgi Bilek
Kocaeli İzmit Çağdaş Yaşam Bilgi Bilek
Kocaeli İzmit Yahya Kaptan Bilgi Bilek
Kocaeli İzmit Atatürk

PİN NO : NİP-41457741

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23.b.25.c**
Ada	:	
Parsel	:	
Konu	:	**Kocaeli İli 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeler.**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15/12/2023** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve 2426543 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **09** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15/12/2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

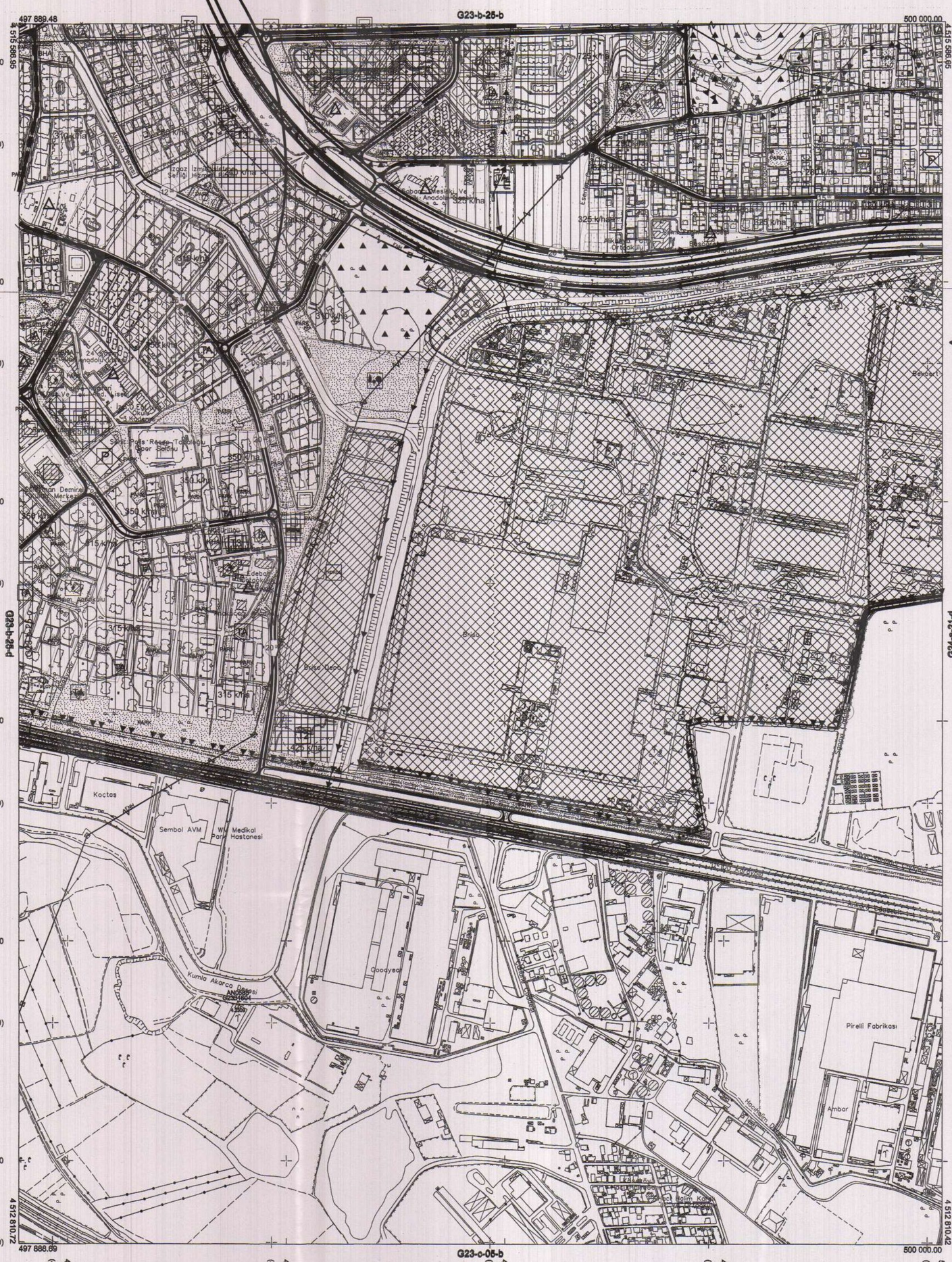
			23		
01					
06					
11		B			
16					
21	22	23	24	25	

G

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-25-c

ONAYLI PLAN


G23-b-25-b
497 889.48
500 000.00
4 515 586.95
4 515 586.65
4 512 810.72
4 512 810.42
497 888.69
500 000.00
G23-c-05-b
G23-b-25-d
G24-a-21-d
4 515 500
(4 515 500)
4 515 000
(4 515 000)
4 514 500
(4 514 500)
4 514 000
(4 514 000)
4 513 500
(4 513 500)
4 513 000
(4 513 000)
498 000 (496 000)
498 500 (496 500)
499 000 (499 000)
499 500 (499 500)
500 000 (500 000)
Izmit Belediyesi Hizmet Binası
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Kocaeli Üniversitesi Umuttepe Yerleşkesi
Kocaeli Üniversitesi Anadolu Lisesi
Kocaeli Üniversitesi Sağlık Hizmetleri Meslek Yüksekokulu
Kocaeli Üniversitesi Rektörlük Binası
Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi
Kocaeli Üniversitesi Teknoloji Fakültesi
Kocaeli Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Kocaeli Üniversitesi Sağlık Uygulama ve Araştırma Merkezi
Kocaeli Üniversitesi Tıp Fakültesi
Kocaeli Üniversitesi Sağlık Bilimleri Fakültesi
Kocaeli Üniversitesi Hastanesi
Kocaeli Üniversitesi Çevre Sorunları Uygulama ve Araştırma Merkezi
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Hangarı
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Pisti
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Apronu
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Taksi Yolu
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Kontrol Kulesi
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Yönetim Binası
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Yolcu Terminali
Kocaeli Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi Uçuş Eğitim Merkezi Yolcu Terminali Otoparkı

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-4-b
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

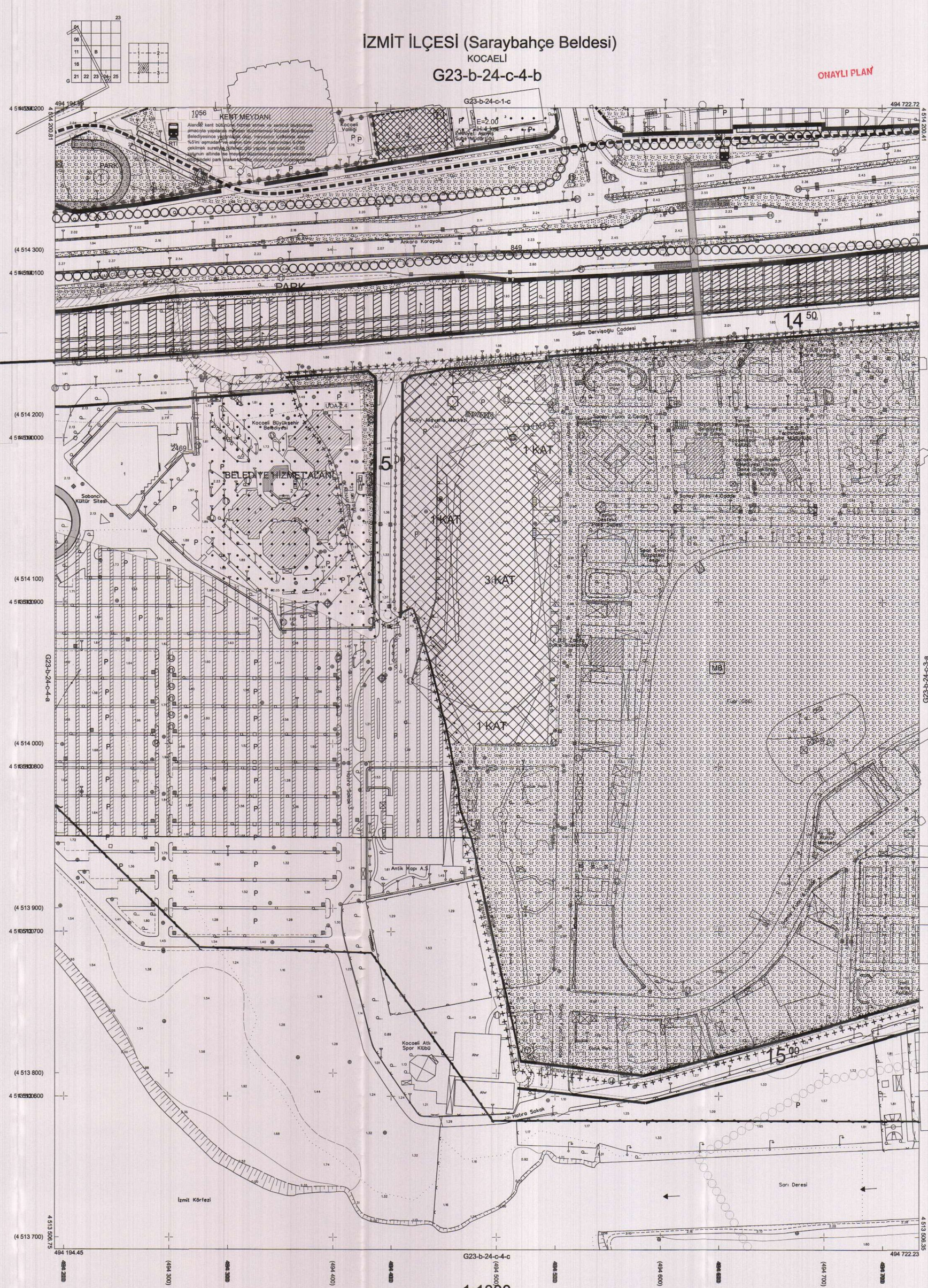
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-4-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 31 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

T.C.
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Baş

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yükleyici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-4-b

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41226305

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-3-b
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **747** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

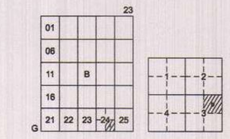
Berna ABİŞ
Katip Üye

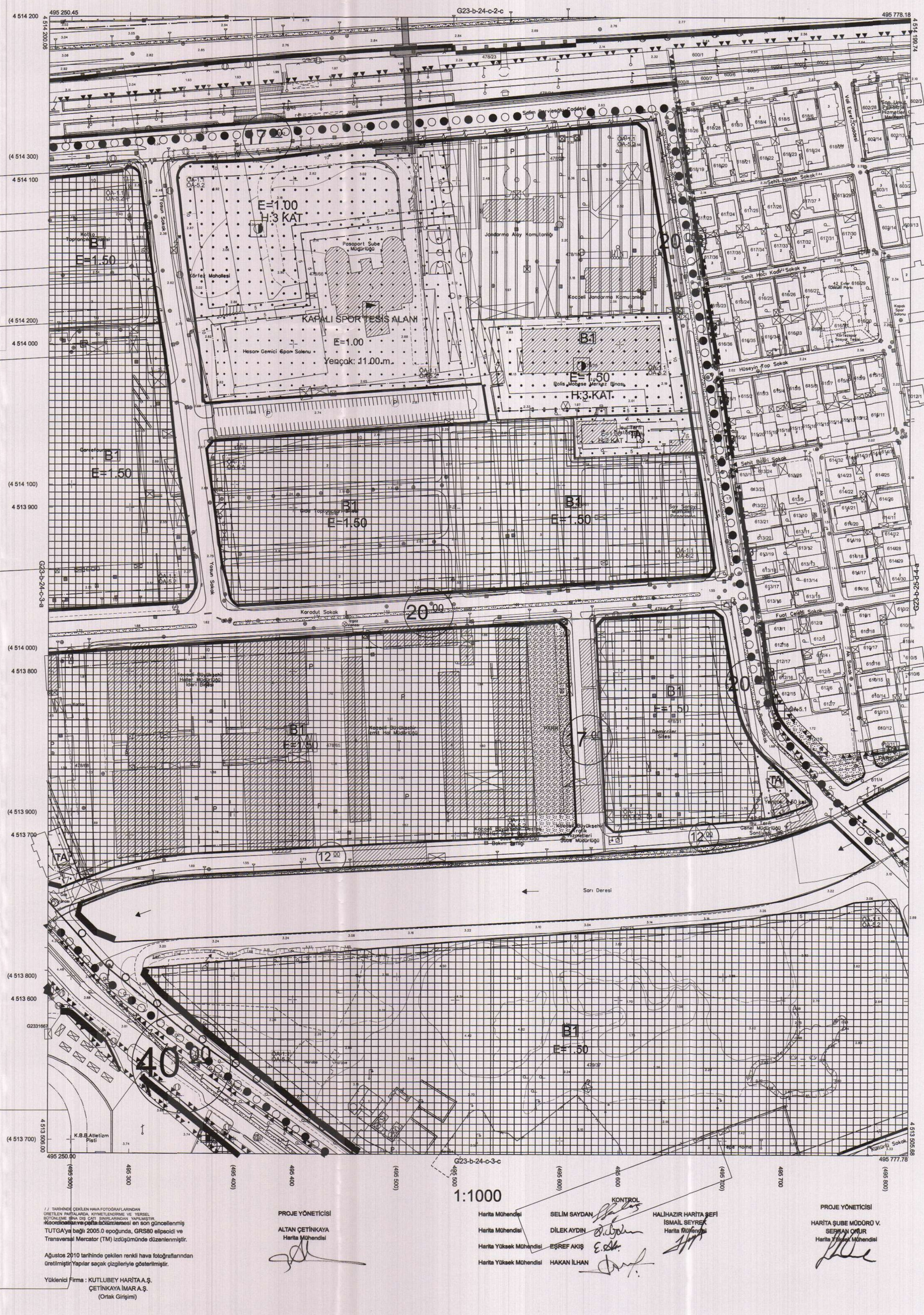
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından Fotogrametrik yönte yaptırılan Kocaeli iline ait 1/10 ölçekli sayısal Halihazır Harita S sayılı İmar Kanunun 7/a madde göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Ba




495 250.45
495 778.18
4 514 200.06
4 514 199.74
G23-b-24-c-2-c
G23-b-24-c-3-a
G23-b-25-d-4-a
G23-b-24-c-3-c
4 513 506.00
4 513 506.68
495 250.00
495 777.78
E=1.00 H:3 KAT
KAPALI SPOR TESİS ALANI
E=1.00
Yençok: 11.00 m.
E=1.50 H:3.KAT
E=1.50 H:2 KAT
B1
E=1.50
20.00
17.00
12.00
40.00
7.00
Yosun Sokak
Karadut Sokak
Şehit Hasan Sokak
Şehit Hüseyin Top Sokak
Şehit Bekir Sokak
Fuat Çelebi Sokak
Kurtuluş Sokak
Sarı Deresi
Kocaeli Jandarma Komutanlığı
Jandarma Alay Komutanlığı
Pasaport Şube Müdürlüğü
Polis Meslek Merkez Binası
Hasan Gemici Spor Salonu
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İdari Binası
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Müdürlüğü
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Yeşil Alanlar Şube Müdürlüğü Bakım Şefliği
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Arıtma Tesisleri Şube Müdürlüğü
İller Bankası Genel Müdürlüğü Santiye Şefliği
Demirciler Sitesi
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü Otobüs Garajı
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü Otobüs Garajı Binası
Sağlık Hizmetleri Meslek Lisesi
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Kültür Tesisi
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesisi
Kapalı Spor Salonu
Sağlık Ocağı
Polis Evleri
Sağlık Ocağı
Camii
Park
Otopark
Otobüs Durağı
Otobüs Durağı ve Bekleme Salonu
Otobüs Durağı ve Bekleme Salonu
Otobüs Durağı ve Bekleme Salonu
K.B.B.Atletizm Pisti
Yeşil Alan
Yeşil Alan
Yeşil Alan

PİN NO : UİP-41226305

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-25-d-1-d
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-d-1-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3' sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.

1:1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi) G23-b-25-d-1-d

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41226305

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-3-a
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek misyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** ihili komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

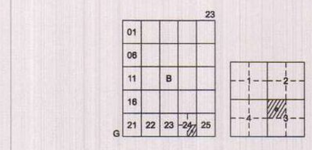
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

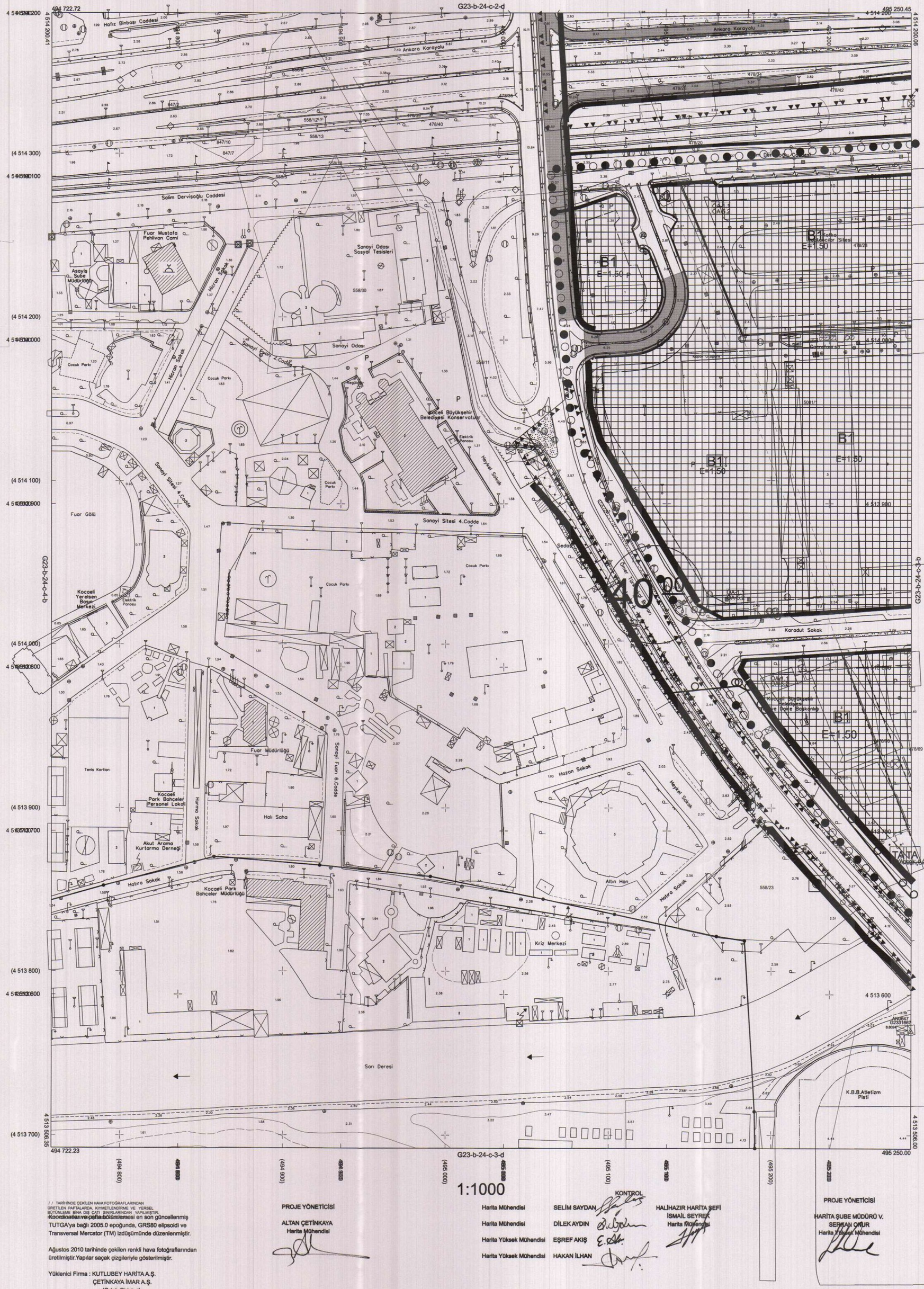
İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-a

ONAYLI PLAN





Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1923
KOCAELİ

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

1:1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. Koordinatlarına göre bölünmesi en son güncellenmiş

TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-3-a

KOCAELİ

PIN NO : UIP-41361125

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-21-c-3-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat , durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı
Seval AYGÖREN Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

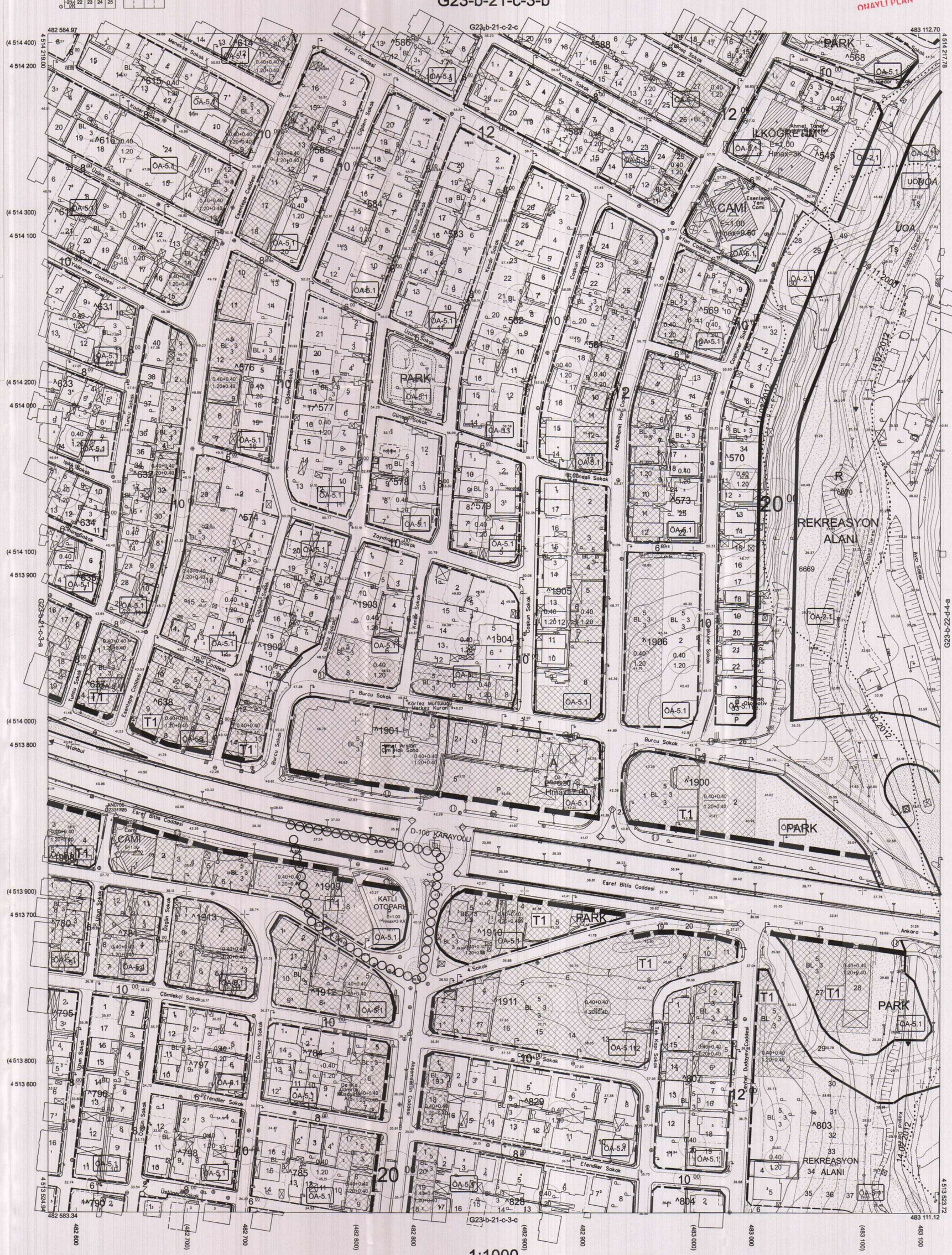
Gökmen MENGÜÇ Başkan A.
Genel Sekreter V.d.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-c-3-b

ONAYLI PLAN



1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Baş

14.02.2012

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÖTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve parsel bilgilerinin en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SEFİRAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-c-3-b

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41361125

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-a-25-c-1-a**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat , durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı
Sevat AYGÖREN Şehir Plancısı Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd. — **Berna ABİŞ** Katip Üye — **Fatma Nur ÇELİK** Katip Üye

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-25-c-1-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemi yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 31 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-05-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERDAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-a-25-c-1-a

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41361125

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-21-c-1-d**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** ihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

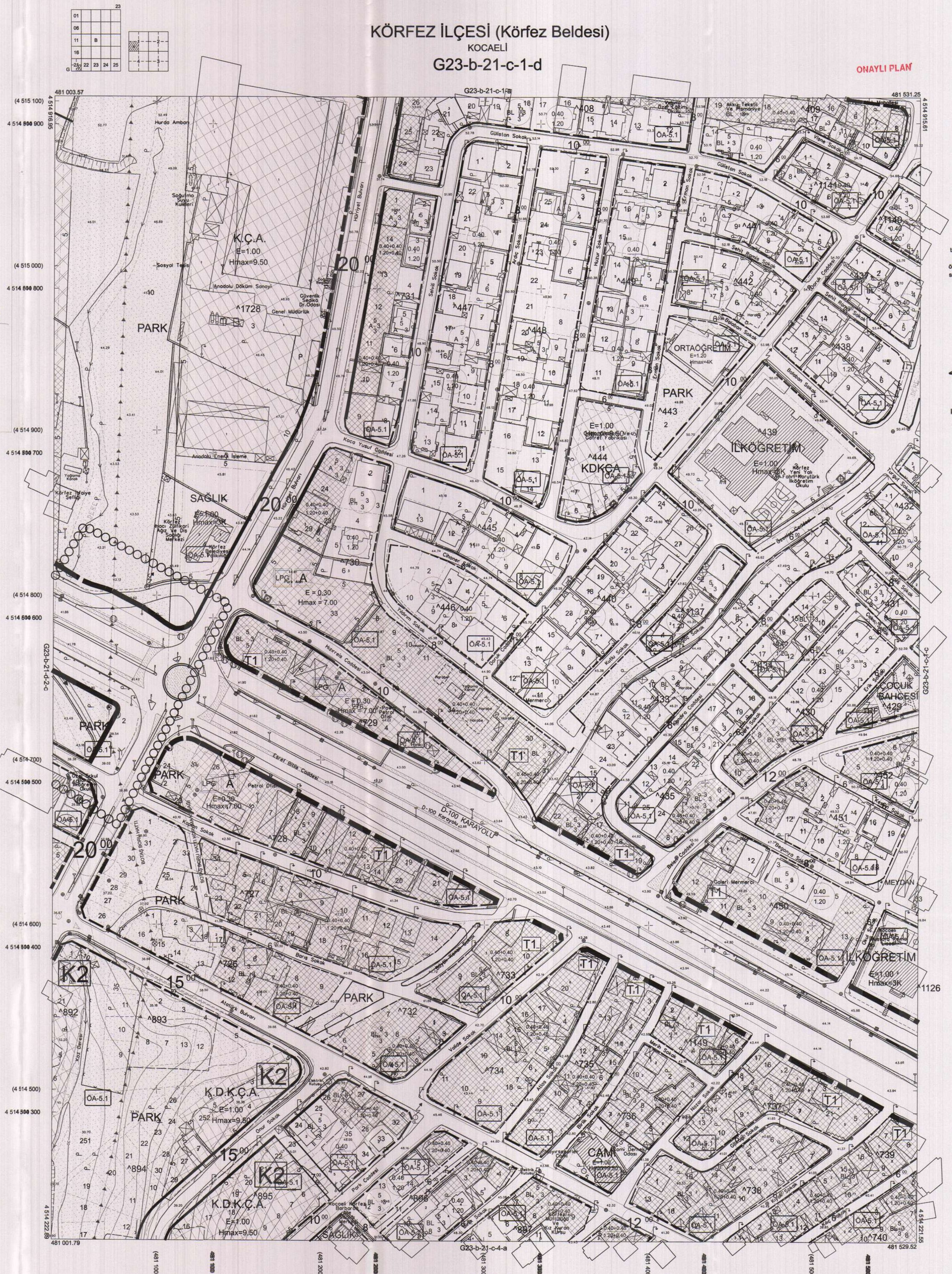
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-c-1-d

ONAYLI PLAN


481 003.57
481 531.25
4 514 916.95
4 514 915.61
481 001.79
481 529.52
4 514 222.89
4 514 221.55
G23-b-21-c-1-a
G23-b-21-c-1-c
G23-b-21-d-2-c
G23-b-21-c-4-a
Hürriyet Bulvarı
Gülistan Sokak
Şehit Ramis Sokak
Sosyal Tesis
Anadolu Döküm Sanayi
Güvenlik Sedika Dr.Odası
Genel Müdürlük
Koca Yusuf Caddesi
Anadolu Enerji İşleme
Körfez İtfaiye Şefliği
Körfez Yeni Yalı Fahri Koruyurek İlköğretim Okulu
Körfez Kaymakamlığı
Körfez Belediyesi Polikliniği
Körfez Kaza Zührikari Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi
Hürriyet Bahçesi
Hürriyet Sokak
Şehit Ramis Caddesi
Ahmet Sokak
Ahmet Caddesi
Ahmet Sokak
Ahmet Caddesi
Ahmet Sokak
Ahmet

PİN NO : UİP-41361125

İlçesi	:	**Körfez**
Belediyesi	:	**Körfez**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-21-d-2-c**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat , durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeriye CAN Şehir Plancısı — **Seval AYGÖREN** Şehir Plancısı / Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

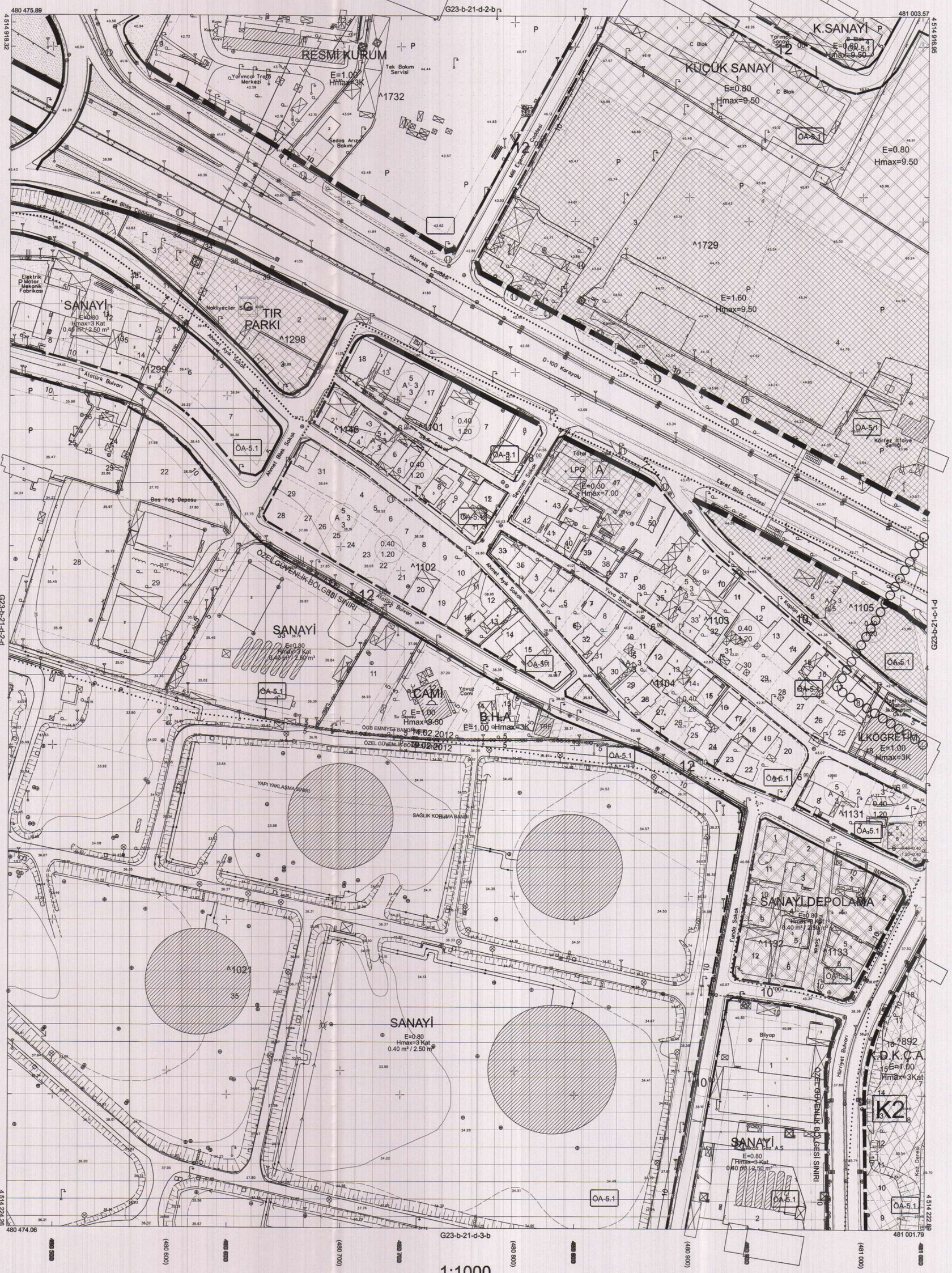
Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter V.V. — **Berna ABİŞ** Katip Üye — **Fatma Nur ÇELİK** Katip Üye

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-21-d-2-c

ONAYLI PLAN



1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-26-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERDAR ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KÖRFEZ İLÇESİ (Körfez Beldesi) G23-b-21-d-2-c
KOCAELİ

PİN NO : UİP- 41774940

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Derince**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-22-d-3-c**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN Şehir Plancısı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-3-c

ONAYLI PLAN

G23-b-22-d-3-b
G23-b-22-d-3-c
G23-c-02-a-2-b
G23-b-22-c-4-d

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başk

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-3-c

KOCAELİ

1:1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve parsel bölgelemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO : UİP- 41774940

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Derince**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-22-d-4-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat , durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek isyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** li komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

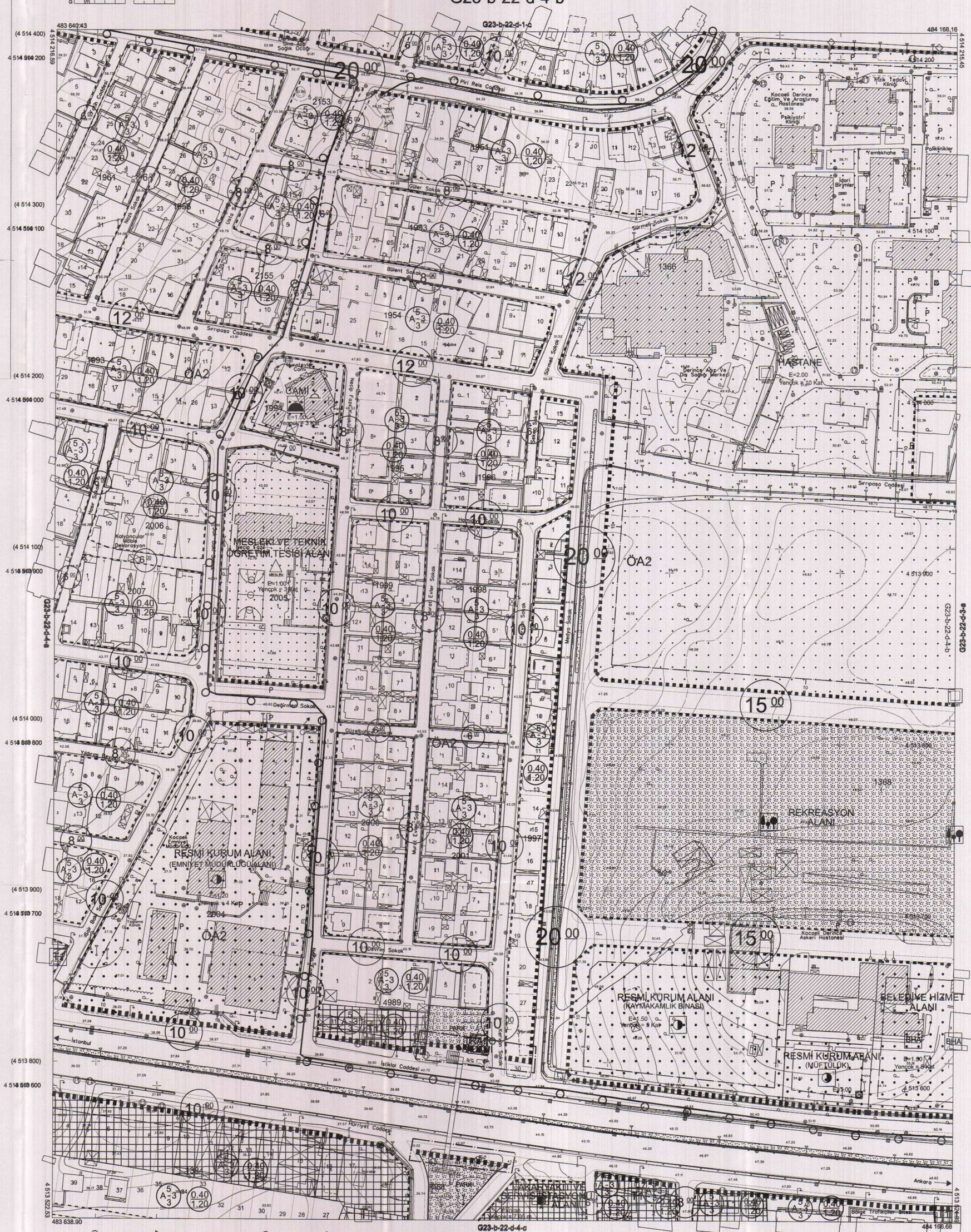
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-4-b

ONAYLI PLAN



1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan

1 / 1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-4-b

KOCAELİ

PİN NO : UİP- 41774940

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Deince**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-22-d-3-d**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeriye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek nisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** hli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

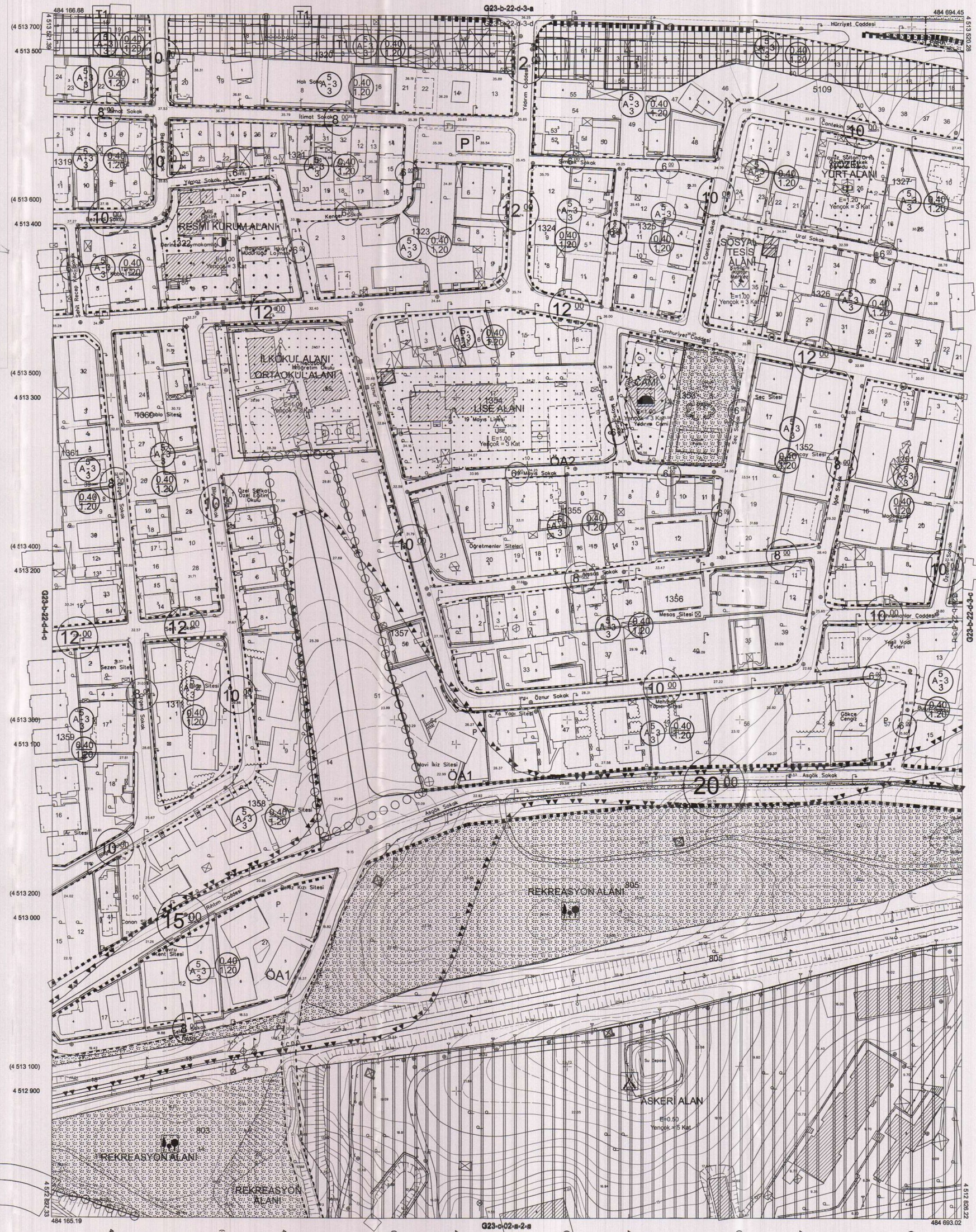
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-3-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 1923

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başka

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-3-d

KOCAELİ

PİN NO : UİP- 41774940

İlçesi	:	**Derince**
Belediyesi	:	**Derince**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-22-d-3-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat , durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı
Seval AYGÖREN Şehir Plancısı
Şef
Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülmek üzere komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

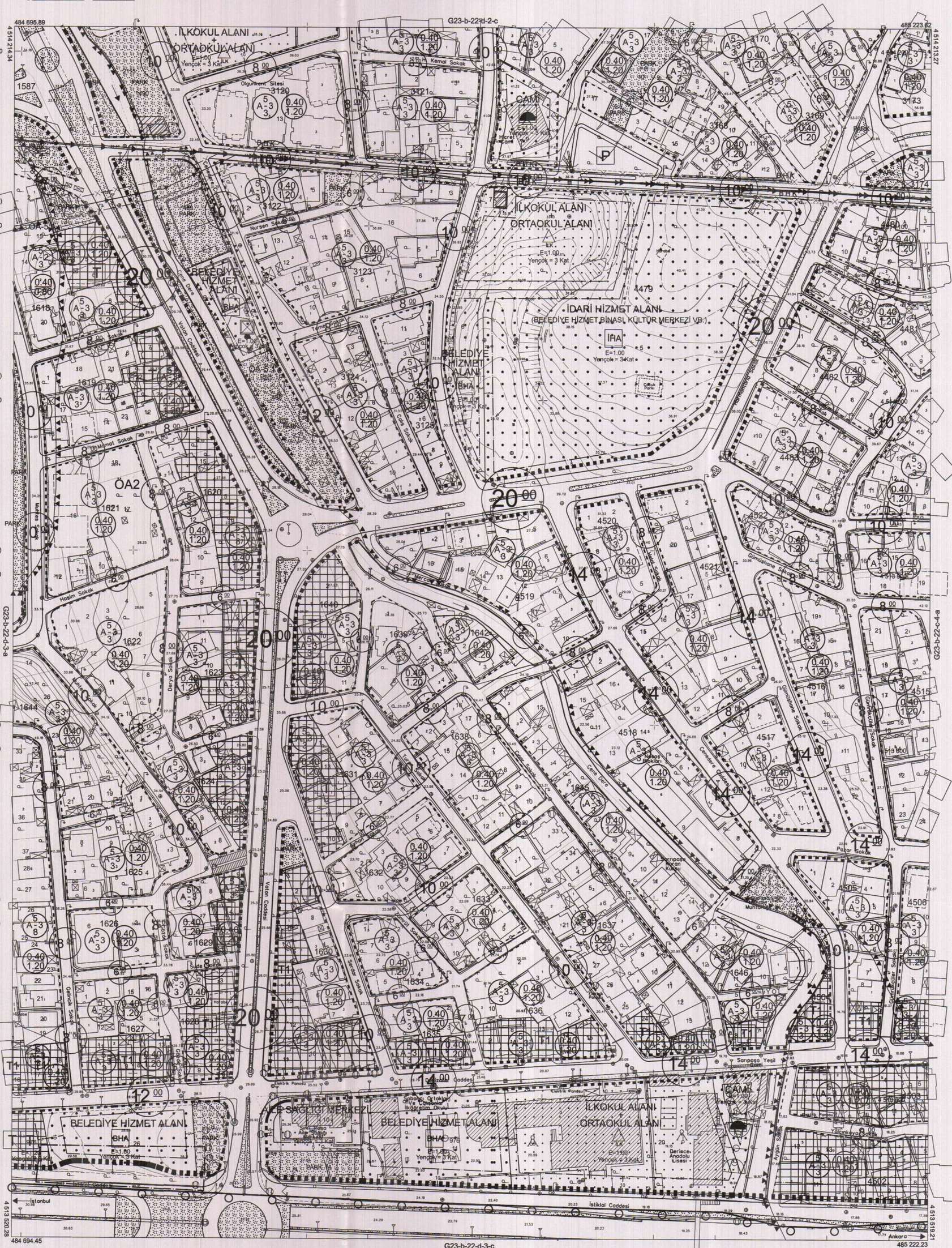
Gökmen MENGÜÇ Başkan A.
Genel Sekreter V.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-22-d-3-b

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 319 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesin göre incelendi ve onandı.

09 - 09 - 2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başk.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN OKUR
Harita Yüksek Mühendisi

DERİNCE İLÇESİ (Derince Beldesi) G23-b-22-d-3-b

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-25-c-3-a**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-c-3-a

G23-b-25-c-3-a

ONAYLI PLAN

G23-b-25-c-2-d

G23-b-25-c-4-b

G23-b-25-c-3-b

G23-b-25-c-3-d

498 944.54 — 499 472.27 — 4 514 198.61 — 4 513 504.55 — 4 513 504.49 — 498 944.45 — 499 472.22

(499 000) (499 100) (499 200) (499 300) (499 400) (499 500)

(4 514 300) (4 514 200) (4 514 100) (4 514 000) (4 513 900) (4 513 800) (4 513 700)

E:0.50

İdari binalarda ve sosyal tesis binalarında Hmax.=9.50m
Üretim binalarının birden fazla katlı olması halinde Hmax.=9.50m
Tek katlı üretim binalarında Hmax.=Serbest olarak uygulanır

10.00

0=100 Koroğlu

Ankara Caddesi

Cuhane Caddesi

Briso

Kazan Dairesi

Kompressör Dairesi

Argeso

Sosyal Bina

İdari Bina

Güvenlik

Yağlama Kanalı

İmsa İnşaat Deposu

İmalathane

Gübretaş Köseköy Depoları

Pakmaya

İnstand Binaları

İntegro Gıda Sanayi Ve Ticaret A.S.

Su Deposu

İdari Bina Ve Üretim Binası

Baca Binası

Elektrik Deposu

Kuru Maya Binası

Tetam

İdari Bina

Tem Trafo Ve Elektrik

Fırınak Makina

Goodyear

P

OA-1.1

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından Fotogrametrik yönte yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1(ölçekli sayısal Halihazır Harita sayılı İmar Kanunun 7/a madde göre incelendi ve onandı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başka

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ CAT SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000
1/1000

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G23-b-25-c-3-a
KOCAELİ

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-25-c-4-a
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek nisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** ihili komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan a.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-25-c-4-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başka

1:1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL ÖLÇÜMLERE DAYALI OLARAK YAPILMIŞ İMAR İŞLEMİ

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

BAŞİSKELE İLÇESİ (Kullar Beldesi) G23-b-25-c-4-a

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-3-a
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-3-a

ONAYLI PLAN

1/1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 31 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Baş

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-3-a

KOCAELİ

KOCAELİ-G23-b-24-c-3-a

(İZMİT)

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-4-a
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-4-a

ONAYLI PLAN



PİN NO : UİP-41226305

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-2-c
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

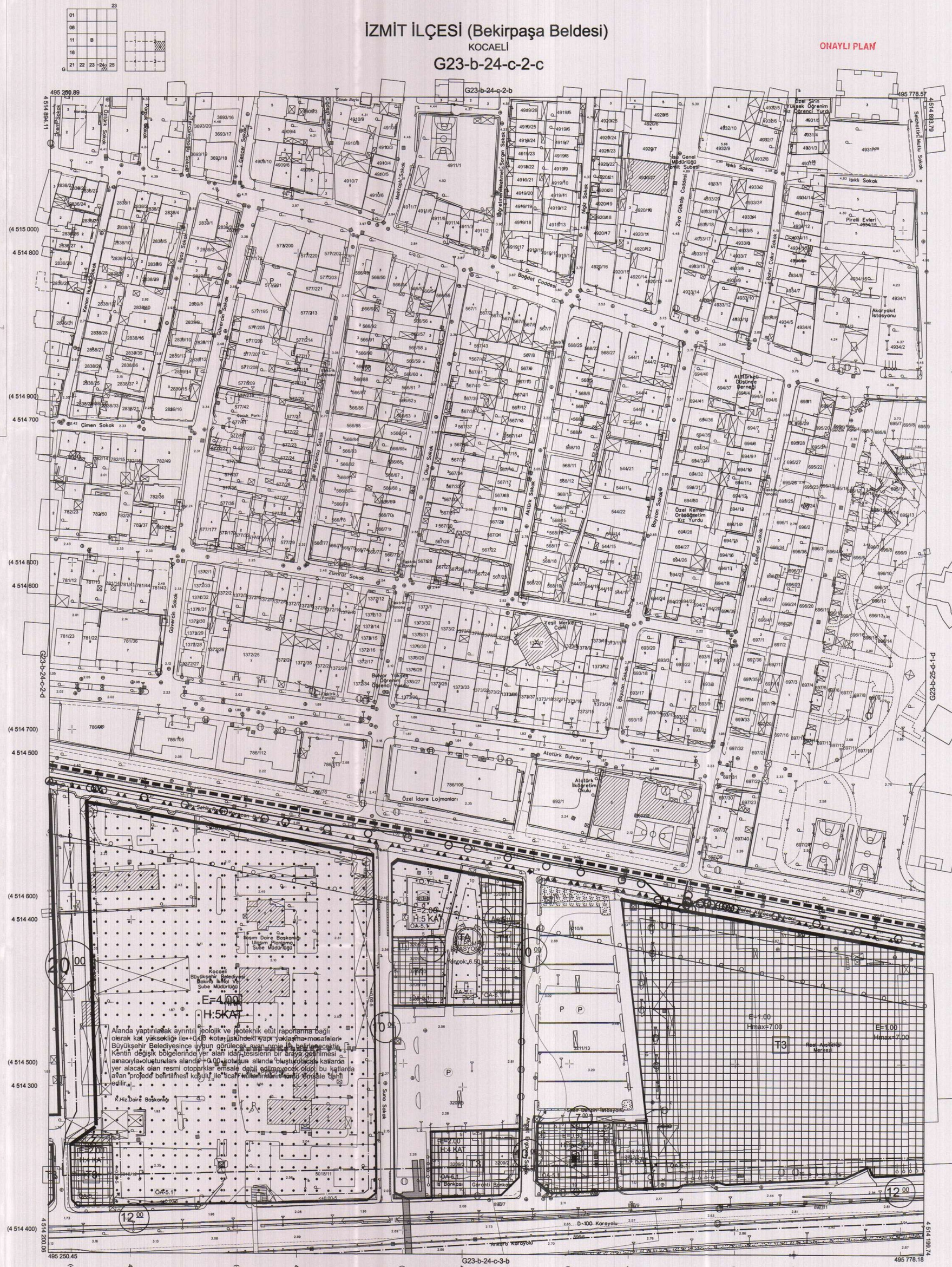
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-c

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/100 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3' sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Ba

1:1000

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ÖNÜR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Bekirpaşa Beldesi) G23-b-24-c-2-c
KOCAELİ

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G24-d-02-a-2-a**
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Seval AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ
Başkan A.
Genel Sekreter V.

Berna ABİŞ
Katip Üye

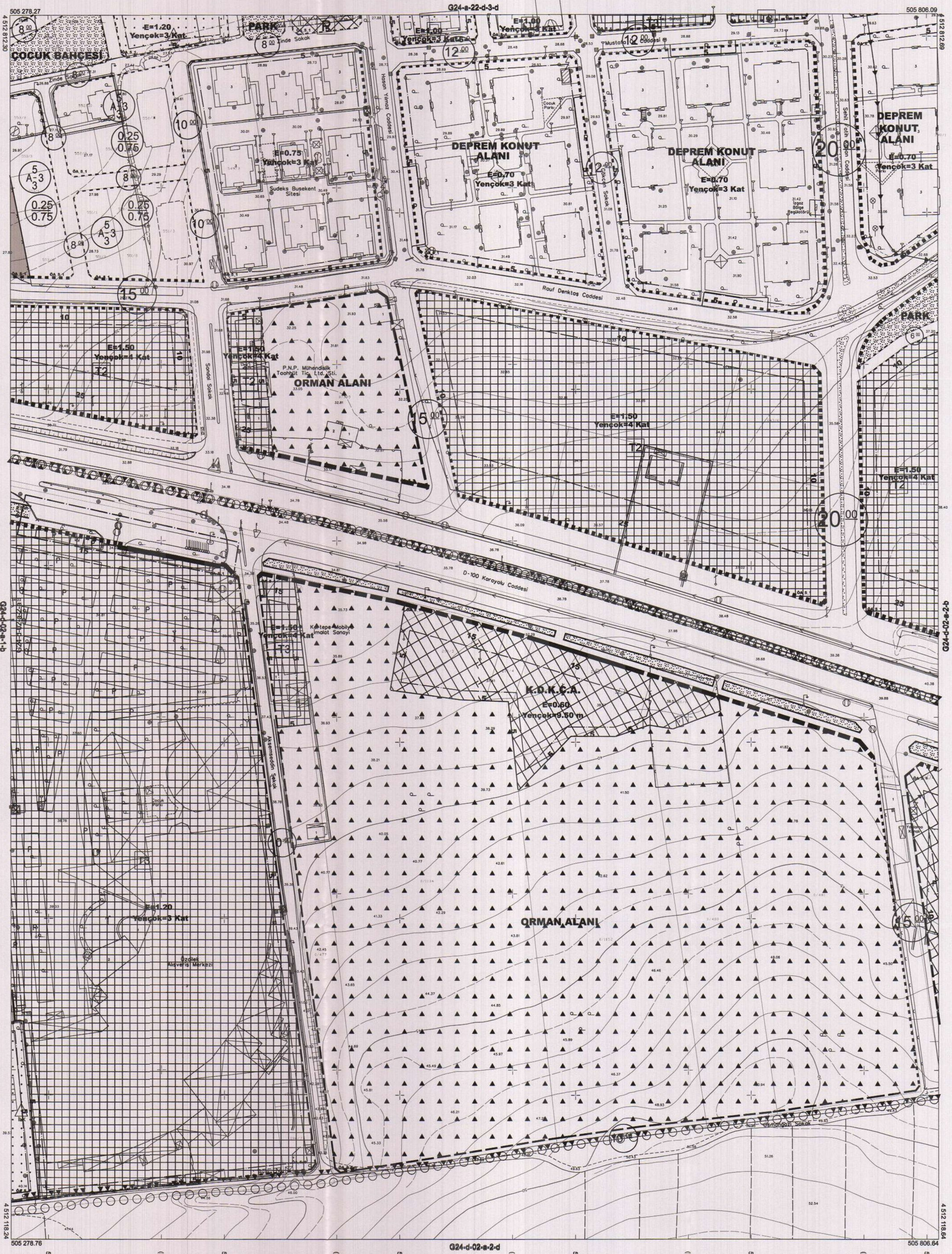
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-02-a-2-a

ONAYLI PLAN



505 300 | (505 400) | 505 400 | (505 500) | 505 500 | (505 600) | 505 600 | (505 700) | 505 700 | (505 800) | 505 800

1:1000

Kocaeli Büyükşehir Bele
tarafından Fotogrametrik y
yaptırılan Kocaeli iline ait
ölçekli sayısal Halihazır He
sayılı İmar Kanunun 7/a m
göre incelendi ve ona

17-06-2011

T.C.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Be

1 / . / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME İŞİNA DIŞ CATI EKİBİ ASENDAN YAPILMIŞTIR.
Koordinatlar ve harita çoğrultusu en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KARTEPE İLÇESİ (Uzunçiftlik Beldesi) G24-d-02-a-2-a
KOCAELİ

PİN NO : UİP-41361125

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-25-c-3-a**
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN
Şehir Plancısı

Sevgi AYGÖREN
Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-25-c-3-a

ONAYLI PLAN

G23-b-25-c-2-d

498 944.54 — 499 472.27 — 4 514 198.61 — 4 514 188.55

G23-b-25-c-4-b — G23-b-25-c-3-b — G23-b-25-c-3-d

498 944.45 — 499 472.22 — 4 513 504.55 — 4 513 504.49

(4 514 300) 4 514 100 (4 514 200) 4 514 000 (4 514 100) 4 513 900 (4 514 000) 4 513 800 (4 513 900) 4 513 700 (4 513 800) 4 513 600 (4 513 700)

(499 000) 499 000 (499 100) 499 100 (499 200) 499 200 (499 300) 499 300 (499 400) 499 400 (499 500)

Briso — Kazan Dairesi — Kompressör Dairesi — Briso — Argeso — Sosyal Bina — İdari Bina — Güvenlik

Eski Demiryolu — D-100 Karayolu — Ankara Caddesi — Çuhane Caddesi — PARK

Goodyear — Tam Yapı ve Elektrik — Termos Mekanik — İmaş İnşaat Deposu — İnşaathane — Lastik ve Kauçuk Sanayi Binaları — Boyahane — Pompaya — İdari Bina ve Üretim Binası — Elektrik Deposu — Boya Sıhhi — Kuru Mayo Binası — Su Deposu — İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.

SANAYİ ALANI
E=1.80
Yençok=Serbest

İDARİ BİNALARDA VE SOSYAL TESİS BİNALARINDA YENÇOK=9.50 M. ÜRETİM BİNALARININ BİRDEN FAZLA KATLI OLMASI HALİNDE YENÇOK=9.50 M OLACAKTIR. TEK KATLI ÜRETİM BİNALARINDA YENÇOK=SERBEST UYGULANIR.

1:1000
1/1000

/ / . TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR. Koordinatlar, yapı bütünlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

Kocaeli Büyükşehir Belediyes tarafından Fotogrametrik yönte yaptırılan Kocaeli iline ait 1/10 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3 sayılı İmar Kanunun 7/a madde göre incelendi ve onandı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI
17 06 2011

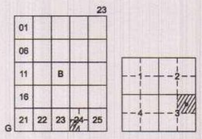
T.C.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan

İZMİT İLÇESİ (Alikahya Beldesi) G23-b-25-c-3-a
KOCAELİ

PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	**İzmit**
Belediyesi	:	**İzmit**
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	**G23-b-24-d-3-b**
Ada	:	**-**
Parsel	:	**-**
Konu	:	**Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-3-b

ONAYLI PLAN

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı
Seval AYGÖREN Şehir Plancısı
Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

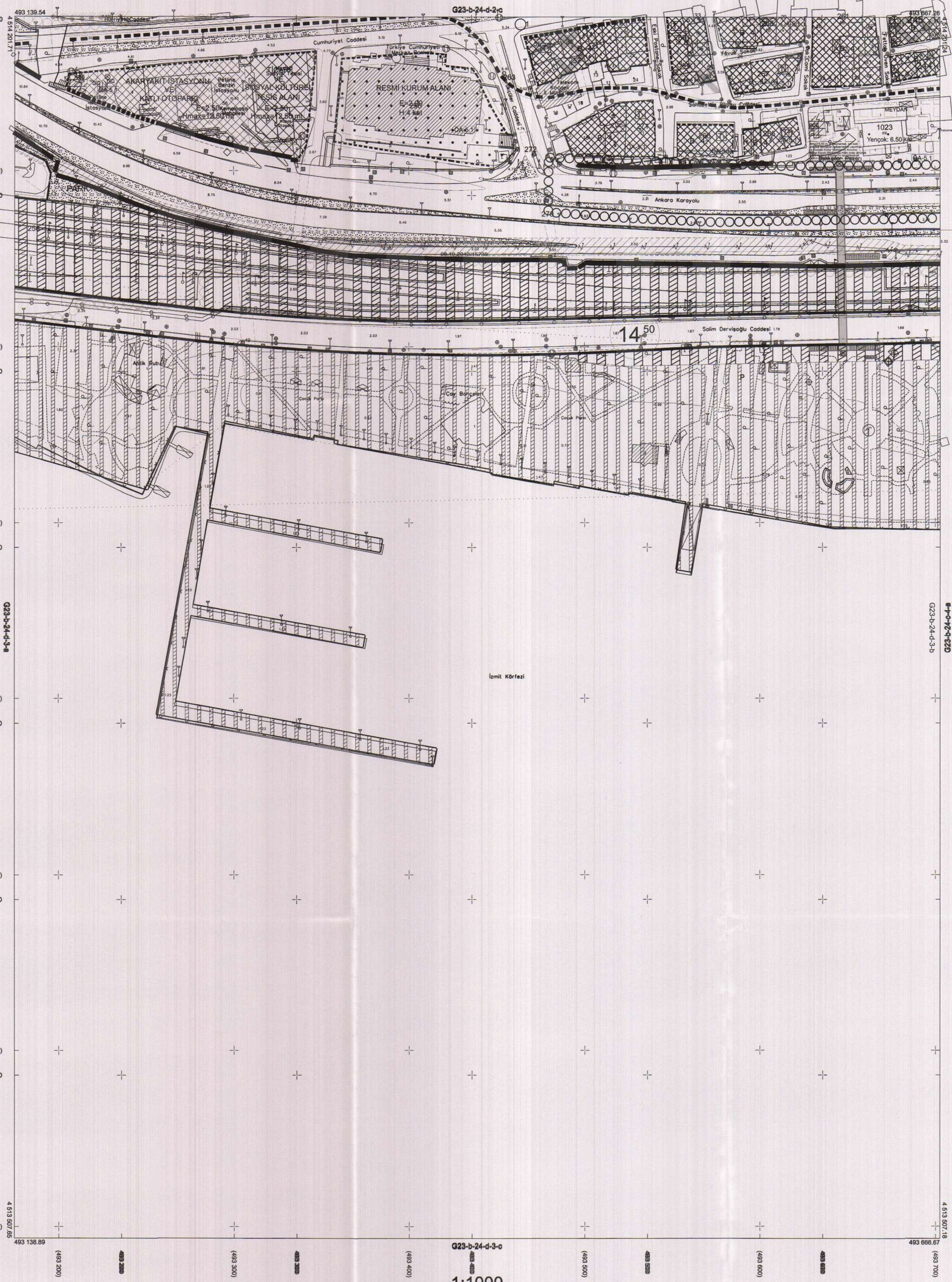
Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gökmen MENGÜÇ Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
17-06-2011

T.C.
Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan



PİN NO : UİP-41631504

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-2-d
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı — **Seval AYGÖREN** Şehir Plancısı Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

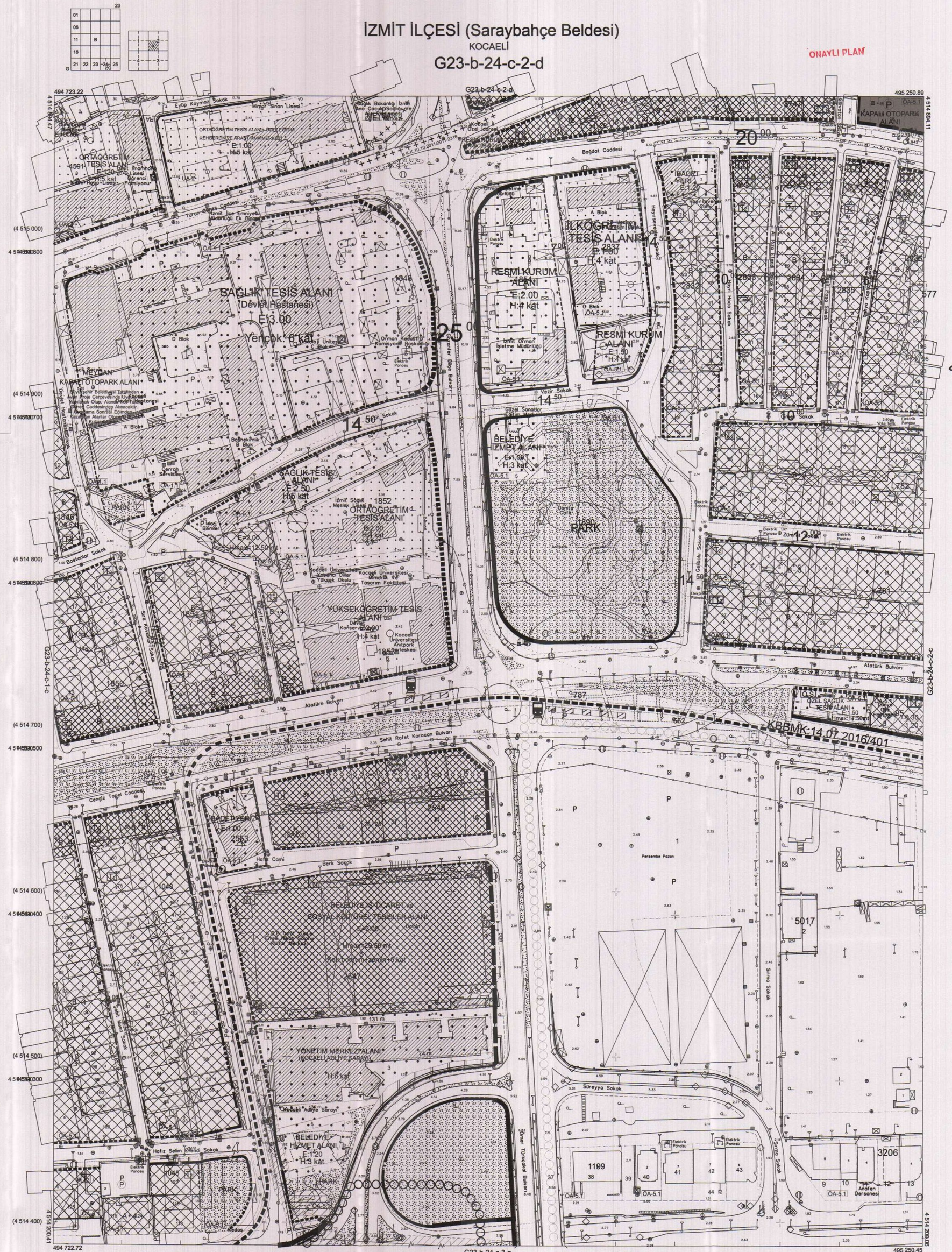
Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter V.a. — **Berna ABİŞ** Katip Üye — **Fatma Nur ÇELİK** Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-d

ONAYLI PLAN



1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediye tarafından Fotogrametrik yönte yaptırılan Kocaeli iline ait 1/10 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3 sayılı İmar Kanunun 7/a madde göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

T.C. Başkan Adına GÖKMEN MENGÜÇ İmar ve Şehircilik Dairesi Bı

KPBMK:14.07.2016/401

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAİL SEYREK Harita Mühendisi
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-2-d

KOCAELİ

PİN NO : UİP-41226305

İlçesi	:	İzmit
Belediyesi	:	İzmit
Mahallesi/Köyü	:	
Pafta	:	G23-b-24-c-2-d
Ada	:	-
Parsel	:	-
Konu	:	Kocaeli İli, 41 Hat durak alanlarının yol fazlası alan olarak gösterilmesi ile birlikte yapılan düzenlemeleri
Plan Ölçeği	:	1/1000 ölçekli uygulama imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **15.12.2022** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Sümeyye CAN Şehir Plancısı
Seval AYGÖREN Şehir Plancısı Şef

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 04.11.2022** tarih ve **2426543** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.11.2022** tarih ve **99** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **05.12.2022** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Sadullah KELEŞ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.12.2022** tarih **717** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

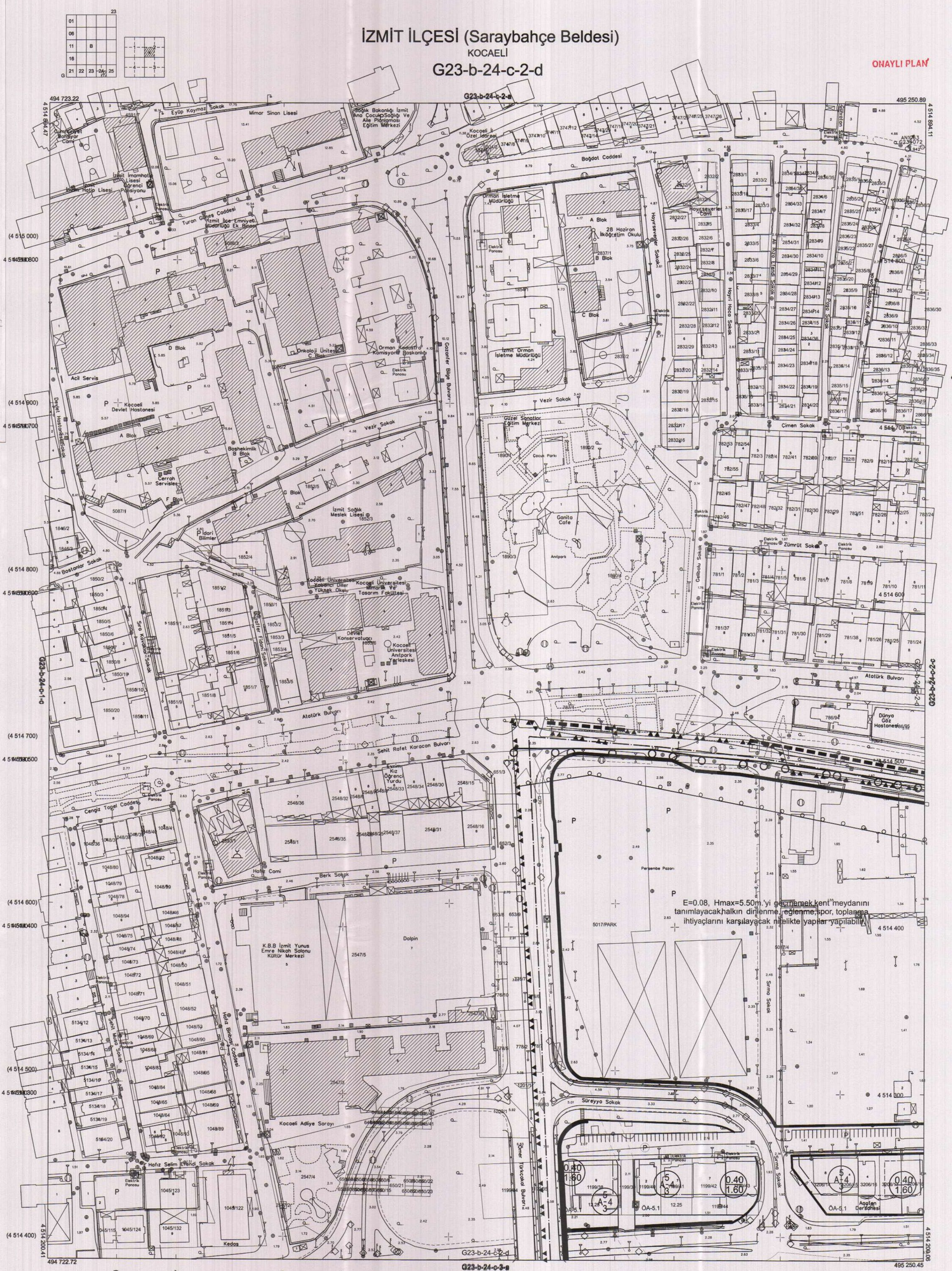
Gökmen MENGÜÇ Başkan A. Genel Sekreter V.
Berna ABİŞ Katip Üye
Fatma Nur ÇELİK Katip Üye

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-2-d

ONAYLI PLAN



1:1000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntem yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 31 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesi göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Baş

/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

Koordinat ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	EŞREF AKIŞ	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-2-d

KOCAELİ