




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	29.11.2022
	Karar No	659
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	04.11.2022	2022-2426536
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 2. birleşimi 29.11.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 659 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G22b.25c.4c uygulama imar planı paftası, 245 ada, 12 ve 18 No'lu parseller içerisinde geçen yağmursuyu hattının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.11.2022 tarih ve 53. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G22.b.23.b.3.a uygulama imar planı paftasında kalan "Teknik Altyapı Alanı"na ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi sınırları dahilinde yaşanan yağmursuyu probleminin çözümü için İSU Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan projeye göre, G22.b.23.b.3.a uygulama imar planı paftası, "Tır Parkı" olarak planlanmış, 245 ada, 18 No'lu parselin doğusundaki "Sanayi Alanı" sınırına kadar yaklaşık 7 metre genişliğindeki hat ile kuzeye doğru, 245 ada, 12 No'lu parselin içinden 3 metre genişliğinde geçen hattın "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlara işlenmesi amacıyla, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 245 ada, 12 No'lu parselden geçen "Teknik Altyapı Alanı"nın doğruya doğru 1 metre daha genişletilecek şekilde **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP- 41694078**

şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.11.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 29.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G22b.25c.4c uygulama imar planı paftası, 245 ada, 12 ve 18 No'lu parseller içerisinde geçen yağmursuyu hattının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye