




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.11.2022
	Karar No	632
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.10.2022	2022-2369750
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 11.11.2022 Cuma günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 632 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Fatih ve Rahmiye Mahalleleri, G24d.01b-01d nazım imar plan paftaları, 322 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2022 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Rahmiye ve Fatih Mahalleri, G24.b.01.a – 01.d nazım, G24.b.01.a.3c- G24.b.01.d.2b uygulama imar planı paftaları 322 ada, 1 nolu parselin doğusu, 140 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin doğusu, 323 ada, 3 nolu parselin doğusu ve kuzeyi, 323 ada, 2 nolu parselin kuzeyi, 316 ada, 1 nolu parsel ile, 317 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Rahmiye ve Fatih Mahalleri, G24.b.01.a – 01.d nazım, G24.b.01.a.3c- G24.b.01.d.2b uygulama imar planı paftaları, bölgedeki “*Otogar (Terminal) Alanı*” ihtiyacını karşılamak amacıyla;

• 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında, G24.b.01. a- 01.d nazım imar plan paftası, Rahmiye Mahallesi, 322 ada, 1 nolu parselin doğusunda bulunan “*Park Alanı*”nın bir kısmının “*Otogar (Terminal) Alanı*” olarak yeniden düzenlenmesi,

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise,
 - Rahmiye Mahallesi, G24.b.01.d.2b uygulama imar plan paftasında kalan, 322 ada, 1 nolu parselin doğusunda bulunan “*Park Alanı*”nın E:0.20 Yengeç:2 kat, çekme mesafeleri, Botaş Boru Koruma Hattından 3 m, diğer cephelerden 5 m. olacak şekilde “*Otogar (Terminal) Alanı*” olarak yeniden düzenlenmesi, Kaldırılan “*Park Alanı*”na eşdeğer alanı sağlamak amacıyla;
 - Rahmiye Mahallesi, G24.b.01.d.2b uygulama imar plan paftasında kalan, 323 ada, 3 nolu parselin doğusu ve kuzeyi ile, 323 ada, 2 nolu parselin kuzeyinden geçen 10.00 metrelik imar yolunun “*Park Alanı*”na dahil edilmesi,
 - Fatih Mahallesi, G24.b.01.a.3c uygulama imar plan paftasında kalan, “*Park Alanı*” kullanımında kalan 140 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin doğusundan geçen 7.00 metrelik imar yolunun “*Park Alanı*”na dahil edilmesi,
 - Fatih Mahallesi, G24.b.01.a.3c uygulama imar plan paftasında kalan, 316 ada, 1 nolu parsel ile, 317 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan “*Park Alanı*”larının arasından geçen 7.00 metrelik imar yolunun “*Park Alanı*”na dahil



edilmesine yönelik hazırlanan plan değişiklikleri teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP -41004423 (1/5000), UİP-41896379** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.31.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.11.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Fatih ve Rahmiye Mahalleleri, G24d.01b-01d nazım imar plan paftaları, 322 parsel civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye