




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	576
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320129
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 576 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c05.b ve G24.d.01.a nazım ile G23.c05.b.2.c ve G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 1 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b-G24.d.01.a nazım ve G23.c.05.b.2.c-G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda bölgenin mezarlık alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c.05.b-G24.d.01.a nazım ve G23.c.05.b.2.c-G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında 220 kişi/ha yoğunlukta "Konut Alanı", meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-2 yapılaşma koşullarına sahip "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında kalan 480 ada 1 No'lu parselin, "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 480 ada 1 No'lu parselin doğusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mezarlık alanı ile konut alanı arasında 7.00 metre genişliğinde imar yolu düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41374525, UİP-41994032** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.09.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



0002390659

KARAR:

Kartepe Belediyesi, Köseköy Mahallesi, G23.c05.b ve G24.d.01.a nazım ile G23.c05.b.2.c ve G24.d.01.a.1.d uygulama imar planı paftaları, 480 ada 1 numaralı parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye