




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2022
	<b>Karar No</b>	574
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	08.01.2022	2022-1905344
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 574 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 48. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde, "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nın değişmesi sonucunda bölgede hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kartepe Belediyesi, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 07.12.2021 tarih ve 22607 sayılı yazısı ile; Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığını kapsayan "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda değişiklik yapıldığı ifade edilerek alanda plan kararlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebe istinaden; planlama alanına ilişkin kurum görüşleri alınarak Gölcük Deniz Ana Üs Komutanlığı'nın 07.11.2019 tarih ve 17679 sayılı yazısı ekinde iletilen güncel Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırının daraltılması ile birlikte bölgenin güneybatısında bulunan Diğer Tarım Alanı ve Mezarlık Alanı kullanımının Konut Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı kullanımının formunun yeniden düzenlenmesi, yoğunluk değerlerinin tanımlanması, bölgenin batısında konut alanı planlı bölgede ulaşım bağlantılarının planlanan bölge ile entegre edilmesi adına yeniden düzenlenmesi ve yeni ulaşım akslarının oluşturulması, hızlı tren projesinin güncel veriler doğrultusunda yeniden düzenlenmesi, güncel kurum görüşlerinin ve güncel zemin etüt verilerinin de plana aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; güncel kurum görüşlerinin imar planlarına aktarıldığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-114943** (1/50000 ÇDP), **PİN-41356340** (1/25000 NİP) ve **PİN-41044406** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre



Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.10.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde "Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi Sınırı"nda yapılan düzenlemeler sonucu güvenlik sınırı dışında kalan bölgeye ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye