




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	11.10.2022
	Karar No	553
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2022	2022-2320357
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 553 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları içinde yer alan Çorçorlar ve Kargalar derelerin kesit ve güzergâh plan çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 59. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahalesi, G22.b.13.c – 14.d nazım, G22.b.13.d.3.b, G.22.b.14.d.4a, ve G22.b.14.d.4b uygulama imar planı paftalarında kalan su yüzeyine ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahalesi, G22.b.13.c – 14.d nazım, G22.b.13.d.3.b, G.22.b.14.d.4a, ve G22.b.14.d.4b uygulama imar planı paftalarında Çorçorlar ve Kargalar Derelerinin 492 ada, 5 No'lu parselin güneyinden başlayarak, 888 ada, 1 No'lu parsel, 893 ada, 1 No'lu parsel ve 894 ada, 1 No'lu parseller ile tescil harici alanlardan geçen 443 ada, 7 No'lu parselin doğusu ile 788 ada, 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan kesimine ilişkin hazırlanan dere ıslah projesinin imar planlarına aktarılması ile dere güzergahında bulunan fonksiyonların formunun düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP - 41414496 (1/5000), UİP- 41335979** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.09.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi sınırları içinde yer alan Çorçorlar ve Kargalar derelerin kesit ve güzergâh plan çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye