



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	11.10.2022
	<b>Karar No</b>	547
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.08.2022	2022-2270973
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 11.10.2022 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 547 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.09.2022 tarih ve 38. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi G23c.03d nazım imar planı paftasında kalan 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.d nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 641 ada 1 No'lu parsel ile 638 ada 2 No'lu parselin "**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**" kullanımında kaldığı belirlenmiş olup 638 ada 2 No'lu parsel üzerinde uluslararası yatırımcılar ile beraber inşa edilecek olan fabrika binasının yapılabilmesi adına, 638 ada 2 No'lu parselin batısında yer alan "**Park ve Yeşil Alan**" kullanımında kalan tescil harici alanın "**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**" kullanımına dâhil edilmesine ve kaldırılan park alanının 641 ada 1 No'lu parselin "**Park ve Yeşil Alan**" olarak düzenlenmesi ile karşılanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; teklif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bu haliyle meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği, ancak kamu yararının tesis edilmesi ve 638 ada 2 No'lu parselin güneybatı kesiminde öngörülen park alanının nitelikli ve verimli kullanımına olanak vermek adına yüzölçümünün büyütülmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41460659** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.10.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.10.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.03d nazım imar planı paftası, 638 ada 2 No'lu parsel ile 641 ada 1 No'lu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye