



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	18.08.2022
	Karar No	436
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.07.2022	2022-2216798
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 18.08.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 436 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1758 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 21.07.2022 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1758 ada 1 No'lu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmı 130 k/ha yoğunluğa sahip 'Mevcut Konut Alanı Düşük (50-200 kişi/ha)'; bir kısmı ise 'Park ve Yeşil Alan' kullanımlarında kalan 1758 ada 1 No'lu parselde, 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsel maliklerinin kendi aralarındaki mülkiyet problemlerini çözebilmesi adına, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ölçeğinde 1758 ada 1 ve 2 No'lu parsellerin arasından geçen 7 m genişliğindeki imar yolunun bir miktar kuzeye kaydırılması suretiyle, 'Park ve Yeşil Alan' kullanımının büyüklüğünün artırılarak formunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafınca sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

İtfaiye Dairesi Başkanlığı - Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve 2176711 sayılı yazısı ile; "...Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği gereği plan tadilatı yapılmasında sakınca olmadığı...",

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 15.06.2022 tarih ve 2174804 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görülmektedir...", şeklinde görüş bildirmiş oldukları belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, 1758 ada 1 No'lu parselin doğu ada hattının hâlihazırdaki yola göre düzenlenmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**



Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41773449** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.07.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.08.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 1758 ada 1 No'lu parsele ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Berna ABİŞ
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye