



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small> | Karar Tarihi | 21.07.2022 |
| | Karar No | 365 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 03.06.2022 | 2022-2154897 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 365 sayılı karardır. | | |

KONU:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23c.04d nazım imar planı paftası, Cevher Dudayev Caddesi üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23c.04d nazım, G23c. 04c.2d uygulama imar plan paftalarında kalan, 12.00 m genişliğindeki Cevher Dudayev Caddesinin sahil ulaşımını sağlayan Liman Caddesine alternatif güzergah oluşturulması içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Başiskele Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2022 tarih ve 21438 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi sınırları dâhilinde, G23c.04d imar planı paftası, 207, 208, 209 No'lu imar adaları, 216 ile 236 No'lu adaların arasında ve 217 ile 235 No'lu adaların arasında yer alan bölgede 12.00 m genişliğindeki Cevher Dudayev Caddesinin sahil ulaşımını sağlayan Liman Caddesine alternatif güzergah oluşturulması ihtiyacı hâsıl olduğunu, söz konusu düzenlemelerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmekte olduğunu belirtmiş, söz konusu talebe istinaden İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri hazırlandığı tespit edilmiştir.

Başiskele Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen taslak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile;

Planlama alanının batısında bulunan 205 No'lu ve 211 No'lu adaları aralarında bulunan 12.00 m genişliğindeki imar yolu ile doğusunda bulunan 216 No'lu ve 236 No'lu imar adaları arasında yer alan 12.00 m genişliğindeki imar yolu arasında ulaşım sürekliliğinin ve hiyerarşinin sağlanması,

208 No'lu ile 236 No'lu adaları arasında bulunan 10.00 m genişliğindeki imar yolunun kaldırılması,

209 No'lu ve 208 No'lu adaları arasında 10.00 genişliğinde imar yolu düzenlenerek sahil bölgesine alternatif giriş oluşturulması hedeflendiği belirlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinden nazım imar planı değişikliği gerektiren alanlar belirlenerek, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 205 No'lu ve 211 No'lu adalarda bulunan 12.00 m genişliğindeki imar yolunun devamı olacak şekilde;

206 No'lu adanın güneyinde park alanının bir kısmının 12.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği,



207 No'lu adanın bir kısmı ile 209 No'lu adanın kuzeyinin 12.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği,

208 adanın bir kısmının 12.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği,

216 ada ile 236 ada arasında kalan alanın 12.00 m genişliğinde imar yolu olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, 12.00 m genişliğindeki Cevher Dudayev Caddesinin sahil ulaşımını sağlayan Liman Caddesine alternatif güzergâh oluşturulması amacıyla hazırlanan, meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41632542** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 15. 06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23c.04d nazım imar planı paftası, Cevher Dudayev Caddesi üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye