




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>SALDIRIĞA GELİYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	341
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117242
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 341 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a.3.c uygulama imar planı paftası, 3314 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ve 2722 adada yer alan parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 109. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a.3.c uygulama imar planı paftası, Şirinyalı yaya köprüsü yapım işi ile ilgili Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 17.03.2022 - 17.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İtiraza konu alana ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda, Şirinyalı yaya köprüsü yapılabilmesi amacıyla, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a.3.c uygulama imar planı paftası, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 8.00 metre genişliğindeki imar yolunda kalan 3314 ada, 1 No'lu parselin bir kısmına denk gelen yaya üst geçidinin işlenmesi sonucu yolun güneydeki "Konut Alanı" kullanımlı 2722 adaya doğru ötelenmesine yönelik Dairemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve 17.03.2022 - 17.04.2022 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı belirlenmiştir.

Canan Özgen'in ilgede kayıtlı başvurusu ile Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan yasal askı tarihleri arasında askıya çıkartılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde "2722 adada yer alan 12 adet parselde DOP kesintisinin olduğu ve yola terkinin gerçekleştiğinden parsellerden yeni bir kesinti yapılmaması yönünde" itiraz ettiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan imar planları değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz, bölgede yaşanabilecek mağduriyet göz önünde bulundurulduğunda 5/BL-2/3, 0.30/0.60 yapılaşma koşulu ile "Konut Alanı" kullanımında kalan 2722 adanın yapılaşma koşulunun, yol cephe hatlarından 5.00 metre olan çekme mesafelerinin 3.00 metreye düşürülmesine olanak sağlayacak şekilde 3/BL-2/3 olarak düzenlenmesiyle genel plan kararları çerçevesinde **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41586804** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.



maddesine göre 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.05.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.a.3.c uygulama imar planı paftası, 3314 ada, 1 No'lu parselin bir kısmı ve 2722 adada yer alan parsellerde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 111 sayılı kararı ile kabul edilen plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ak Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Hasan SOBA, Yaşar ÇAKMAK, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ömer Burak BARIŞ, Mehmet OLHAN, Ayşe ŞİRANÜN, İbrahim ŞİRİN, Hamza MACİT, Bünyamin ÇİFTÇİ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Zafer ALKAN, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, M. Yasin ÖZLÜ, Emre KAHRAMAN, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Ahmet UTAŞ, Mesut ÇETİNKAYA, Okan ÖZDİKMEN, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Oğuzhan ARTUT, Adem ÇARİKÇİ, Berna ABİŞ, Serpil YILMAZ, Güler Şahin GENÇAY, Fatmanur ÇELİK, Göknur BEKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in kabul, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Fatma KAPLAN HÜRRIYET, Ünal ÖZMURAL, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Özgür YILMAZ, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un ret İYİ Parti Meclis Grubu Üyeleri; Fevzi CANBAZ, Nurettin BULUT, Mustafa GEBEŞ'in çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye