



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	09.06.2022
	Karar No	336
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.05.2022	2022-2117267
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 09.06.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 336 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Kızderbent Mahallesi, G22.c.3 ve G23.d.4 nazım imar planı paftaları, Enerji İletim Hattının planlara işlenmesini içeren 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.05.2022 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kızderbent Mahallesi, G22.c.3 ve G23.d.4 nazım, imar planı paftası, TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı dahilinde 17D001350 proje numarası ile 380KV Çiftlikköy GİS İrtibatları hatları güzergahına isabet eden alanların 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarımını içeren 1/2500 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Kızderbent Mahallesi, G22.c.3 ve G23.d.4 nazım imar planı paftası, 380KV Çiftlikköy GİS İrtibatları EİH kapsamında meri imar planlarda “Diğer Tarım Alanı”, “Orman Alanı” ve “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” kullanımlarına denk gelen alanda Enerji İletim Hattının kullanım kararı değiştirilmeksizin 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aktarılmasını içeren nazım imar plan değişikliğinin sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; güncel verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı ana kararlarına ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-41997821** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.23.05.2022



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 09.06.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Kızderbent Mahallesi, G22.c.3 ve G23.d.4 nazım imar planı paftaları, Enerji İletim Hattının planlara işlenmesini içeren 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye